

*Un site d'exception pour votre mariage*

- Salle de séminaire (120-150 places)
- Salle de réception (300 couverts)
- Hébergement (60 couchages)
- Service traiteur
- Animations sur mesure
- Espace cocktail extérieur
- Piscine
- Parking

Nicolas et Franck Chedozou 05 49 58 08 24 - www.closdelobrie.com  
A 20 minutes au Sud de Poitiers (N10 - Couhé/Rom)

Privatisation du site

▶ Hebdomadaire gratuit d'information de proximité ▶ du mercredi 24 au mardi 30 mai 2017

création ▶ P.5

## Les tiers-lieux en force



TÉLÉCHARGEMENT P.3

10 000\$ d'amende pour le Poitevin indélicat



ÉCONOMIE P.8

L'emploi partagé très tendance

SANTÉ P.10

Cancer de la peau : gare au soleil

IMMOBILIER P.11-15

Y aura-t-il un effet LGV ?



**INTERSPORT**  
LE SPORT COMMENCE ICI

À PARTIR DE  
**9€ 99**  
**LE TEE-SHIRT**  
ADULTE AU CHOIX\*\*  
DÈS LE 24 MAI

Chasseneuil - Poitiers sud - Châtellerault

PARTENAIRES DES MARQUES

# LES 30 ANS CENTURY 21

DU 1<sup>ER</sup> AVRIL AU 31 JUILLET 2017

## GAGNEZ UNE MAISON!

et de nombreux autres lots sur [century21.fr](http://century21.fr)

\*200 000 € à saisir sur l'achat d'un bien immobilier et d'un fonds de commerce dans le Réseau CENTURY 21. Voir conditions sur [century21.fr](http://century21.fr).



Eh oui ! Déjà 30 ans que le Réseau CENTURY 21 vous accompagne dans vos projets immobiliers.

Aujourd'hui, ce sont près de 820 agences et 5 900 collaborateurs, présents partout en France, disponibles pour vous apporter tous les conseils nécessaires afin d'acheter, vendre, louer faire gérer votre logement, votre copropriété, votre fonds de commerce, vos locaux commerciaux ou d'entreprise.

Alors, pour vous remercier de votre confiance, à l'occasion de nos 30 ans, **C'est vous qui devenez propriétaire !**

Du 1<sup>er</sup> avril au 31 juillet 2017, **GAGNEZ UNE MAISON et d'autres nombreux lots\*** sur [century21.fr](http://century21.fr)

Pour participer, inscrivez-vous sur [century21.fr](http://century21.fr) et grâce au code privilège disponible dans votre agence, obtenez 10 chances supplémentaires de gagner !

Qui s'y connaît aussi bien ?

33, rue Jean Jaurès Poitiers - **05 49 88 58 24**  
[abi@century21france.fr](mailto:abi@century21france.fr) - [www.century21-abi-poitiers.com](http://www.century21-abi-poitiers.com)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Voir conditions en agence



TRANSACTION · GESTION · SYNDIC · ENTREPRISE · COMMERCE

# aquitel

Ce qui compte c'est **VOTRE TALENT!**

Exercez votre métier pour la référence mondiale dans le secteur des nouvelles technologies !

Conseiller Client  
 ✕ Appels entrants  
 ✕ CDI - 35h

recrutement@aquitel.fr

Nos prochaines intégrations : 3 & 24 juillet ✕ 21 août 2017 !

# Très cher téléchargement



La mise à disposition illégale de fichiers musicaux peut coûter très cher.

## Hadopi en question

La Haute autorité pour la diffusion des œuvres et la protection des droits sur Internet (Hadopi) a vu le jour en 2009, sous le quinquennat Sarkozy. Elle a résisté au changement de gouvernance, trois ans plus tard. Mais survivra-t-elle à l'ère Macron ? La question vaut son pesant d'or, tant les sceptiques ne manquent jamais une occasion de remettre en cause son efficacité. D'un point de vue statistique, on ne peut pas leur donner tort. Des avertissements, l'Hadopi en a distribués à la pelle au cours de son dernier « septennat ». Au regard des condamnations réelles, son travail de dissuasion paraît en réalité assez faible. Reste que la Haute autorité a sans doute instillé dans les esprits une nouvelle frontière des interdits et, par ricochet, fait émerger des plateformes légales sur lesquelles les internautes se sont rués. Las... Le piratage représente encore un fléau pour l'industrie du divertissement. Selon le cabinet EY, le préjudice s'éleverait à 1,35Mds€ par an, rien que dans l'hexagone.

Arnault Varanne

**Mi-mai, un Poitevin a été condamné à 10 000€ d'amende par un tribunal québécois. Sur les plateformes Fuza.fr et Fan2zik.com, il avait proposé aux internautes le téléchargement gratuit de fichiers musicaux appartenant à la société A Tempo. La décision fera-t-elle jurisprudence ?**

**R**oger-Luc Chayer parle de « jugement historique ». Le propriétaire de la Maison de disques A Tempo, basée à Montréal, vient de faire condamner Benjamin, un Poitevin qui s'est rendu coupable d'avoir diffusé « et offert gratuitement, sans droit ni autorisation, vingt-six fichiers audio et vingt-six images appartenant à Disques

A Tempo ». Le Poitevin en question était détenteur des sites de partage Fuza.fr et Fan2zik, deux plateformes hébergées par les serveurs d'OVH et fermées depuis. Le jugement de la Cour du Québec précise d'ailleurs qu'il avait « menti à OVH sur la légalité de ses activités ». « J'espère que ce jugement servira à faire comprendre à ceux qui veulent distribuer les créations de Disques A Tempo sans droit qu'il se heurteront à un mur, puisque ce jugement fera jurisprudence dans notre cas », indique Roger-Luc Chayer.

En réalité, les procédures de ce type sont exceptionnelles, voire inexistantes en France. « Depuis la mise en place d'Hadopi, en 2009, la répression est graduée dans notre pays, estime Alexandre Baudouin, avocat du cabinet Ten France et spécialiste du droit de la propriété intellectuelle et des TIC. Une mise en

garde est d'abord adressée à la personne qui met en ligne ces fichiers. S'il ne la respecte pas, les titulaires des droits peuvent tenter une action devant les tribunaux. » En presque huit ans, la Haute autorité a adressé plus de 7,5 millions de « premiers avertissements » et 700 000 courriers pour seulement soixante-douze condamnations.

## DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE LÉGALE

Au-delà des effets d'Hadopi sur le comportement des internautes, la montée en puissance de l'offre légale (Deezer, Spotify...) à des tarifs accessibles a marginalisé les plateformes de piratage. Près de 4 millions de Français ont souscrit un abonnement. Ce qui vaut pour la musique convient d'être relativisé pour les films et autres jeux vidéo. « Tout simplement parce que l'offre n'est pas en-

core très développée », précise M<sup>e</sup> Baudouin. La disparition récente d'ExtraTorrent, après la fermeture de KickAss Torrents, What.CD, Torrentz.eu ou Torrenthound, prouve cependant que le « peer to peer » est en voie de marginalisation.

Pour rappel, les contrevenants s'exposent au pénal à des peines allant jusqu'à 300 000€ et trois ans de prison ferme maximum. « Dans le cas du jugement rendu par la Cour du Québec, la condamnation est rendue par une juridiction civile et indemnise le préjudice subi par le titulaire des droits du fait des téléchargements illégaux réalisés », argue M<sup>e</sup> Baudouin. Nous avons tenté à plusieurs reprises de joindre Benjamin, mais nos demandes sont restées sans réponse. La question centrale consiste à savoir s'il s'acquittera de son amende et des frais judiciaires...

**Prix spécial SPAS**  
Fête des Mères, jusqu'au 27 mai !

**Gasnier PISCINES & SPAS** | Du lundi au samedi - Migaloux-Beauvoir - 05 49 56 96 04 - www.hotspring.fr

Éditeur : Net & Presse-i

Siège social : 10, Boulevard Pierre et Marie Curie  
Bâtiment Optima 2 - BP 30214  
86963 Futuroscope - Chasseneuil

Rédaction :  
Tél. 05 49 49 47 31 - Fax : 05 49 49 83 95  
www.7apoitiers.fr - redaction@7apoitiers.fr

Régie publicitaire :  
Tél. 05 49 49 83 98 - Fax : 05 49 49 83 95  
Fondateur : Laurent Brunet

Directeur de la publication : Laurent Brunet  
Rédacteur en chef : Arnault Varanne  
Secrétariat de rédaction/Graphisme : Pauline Chasselaine  
Impression : IPS (Pacy-sur-Eure)

N° ISSN : 2105-1518  
Dépôt légal à parution  
Tous droits de reproduction textes et photos réservés pour tous pays sous quelque procédé que ce soit. Ne pas jeter sur la voie publique.

# UNE NOUVELLE VIE ACTIVE



## SUIVI

### « Vers plus d'autonomie »

Rattaché au Pôle enfance-famille d'Audacia (cf. n°322), Patrick Boyer suit Zico depuis son arrivée en France. Il constate satisfait l'évolution favorable de sa situation. « *So carte de séjour est en passe d'être renouvelée et le fait qu'il s'inscrive dans une dynamique positive d'un point de vue professionnel lui permet de montrer ses capacités* », admet l'accompagnant. Au point d'envisager, à l'avenir, une sortie du dispositif actuel. Zico, Sylvia et leurs cinq enfants bénéficient en effet d'un logement loué par Audacia, auquel ils apportent une participation. « *En fonction de leurs ressources, ils iront sans doute vers davantage d'autonomie.* »

**Jusqu'en juin, le « 7 » vous propose de découvrir le parcours d'insertion de Zico Leidsner Landwield. A 32 ans, ce Surinamais, père de cinq enfants, n'aspire qu'à une chose : retrouver un job et faire vivre sa famille.**

C'est la première fois qu'il prend le temps de se poser sur une terrasse de café, en plein cœur de Poitiers. Après avoir fait un saut à la Caisse d'allocations familiales, puis chez Audacia, Zico Leidsner Landwield honore notre avant-dernier rendez-vous mensuel avec un grand plaisir... et sous le soleil. Depuis un mois, la vie de ce père

de famille nombreuse a changé. Sa « pige » en intérim de deux jours (cf. n°352) s'est transformée en missions plus pérennes. « *Je travaille toutes les semaines depuis, s'enthousiasme-t-il. J'ai notamment bossé sur plusieurs chantiers pour changer les fenêtres de bâtiments. Je suis très content de ma situation !* » Au fil de ses rencontres, notamment dans les agences d'intérim poitevines, Zico a également pu se rendre compte de sa nouvelle notoriété. Il se livre dans nos colonnes depuis la rentrée 2016 et son histoire ne laisse personne insensible. « *Certaines personnes me disent : « Mais c'est vous que j'ai vu dans 7 Poitiers (sic) » Peut-être que cela m'a aidé à décrocher du travail. Bon, je ne le sais pas vraiment... »* Toujours est-il que le Surinamais revit,

comme s'il était libéré d'un poids trop lourd à porter. Car même s'il « aime beaucoup jouer avec ses enfants », « rester à la maison » toute la journée commençait à lui peser.

### « PAS QUELQU'UN À PROBLÈMES »

En parallèle de sa nouvelle vie professionnelle, Zico doit satisfaire aux obligations imposées par l'Office français de l'immigration (Ofii), seul opérateur de l'Etat en charge de l'intégration des migrants durant les cinq premières années de leur séjour en France. En l'occurrence, il s'agit de suivre des cours de français pendant plusieurs semaines, de manière à valider son nouveau titre de séjour de deux ans. Autrement dit, terminés les cours de français au Toit du Monde,

le mardi après-midi. « *Je dois jongler entre le travail et la formation. Du coup, je passe moins de temps à la maison, alors les petits en profitent quand je suis là !* »

Il y a quelques jours, Zico a croisé la route d'une famille de migrants, qui dormait dans la rue, à deux pas de la gare. Il a sympathisé avec le père et l'a incité à se rapprocher du 115, où parents et enfants ont été pris en charge. Comme lui, cette famille de Libyens a connu un parcours chaotique. Et comme lui, elle aimerait raconter son histoire. « *Moi, je voudrais bien. Il faudrait retourner au Surinam, aller en Guyane et ici à Poitiers pour filmer. Vous savez, je ne suis pas quelqu'un à problèmes. Je veux juste des choses simples.* » Une nouvelle vie active, en somme.

**boulanger**

Restez connectés - 24h/24 - 7j/7  
Poitiers NORD et SUD - boulanger.com

**LIVRAISON**  
ET MISE EN SERVICE OFFERTES  
**DÈS DEMAIN !**  
LES SERVICES

Commandez jusqu'à 22H.  
Nous vous livrons chez vous en magasin dès demain.

Samedi 27 mai, votre magasin Boulanger Poitiers-Sud vous offre une animation spéciale Fête des Mères !  
\*Voir conditions en magasin, sans obligation d'achat

Soins des mains  
Atelier maquillage  
de 14h30 à 18h

**Boulanger Poitiers Sud, ouvert du lundi au vendredi 10h - 19h30 et le samedi 9h30 - 19h30 - Avenue du 8 Mai 1945 Centre Commercial « Poitiers Porte-Sud »**

# Le boom des tiers-lieux

Après les Usines Nouvelles, Cobalt et Le Plan Bis, un nouveau tiers-lieu poitevin s'apprête à ouvrir ses portes au public. Implantée à Biard, la K7 abritera différents espaces dédiés à l'échange, à la culture et au développement durable. Mais au fait, c'est quoi un tiers-lieu ?



Aurélia Roccia et Alexandra Duval appellent les Poitevins à soutenir l'ouverture de la K7.

Lorsqu'elle a racheté, en avril 2016, le site de l'ancienne boîte de nuit du 45, rue de la Casette, à Biard, Aurélia Roccia envisageait de « *retaper les installations pour en faire une salle de danse* ». Depuis, le projet a évolué et « *la K7* » ouvrira bientôt ses portes en tant que tiers-lieu. « *Ce sera un espace entre la maison et le travail, où l'on sortira de son train-train quotidien* », explique la Poitevine. Co-working, accueil d'associations, salle de spectacle, jardins partagés en permaculture... « *Le site sera ouvert à tous et proposera des activités très diverses. Nous voulons susciter la curiosité. La K7 ne sera pas un lieu de consommation, mais plutôt de création.* » Pour boucler le budget et permettre l'aboutissement du projet, Aurélia Roccia et les bénévoles de son association ont lancé une campagne de financement participatif sur la plateforme [Jadopteunprojet.com](http://Jadopteunprojet.com).

Comme elle, d'autres ont déjà franchi le pas de la création de tiers-lieux par le passé. Implantées dans l'ancienne filature de Ligugé depuis 2011, les Usines Nouvelles font figure de pionnières dans la Vienne.

1 800m<sup>2</sup> d'espaces de travail, 3 000m<sup>2</sup> supplémentaires d'ici 2018, 400m<sup>2</sup> de Fablab, quatre mille visiteurs par an... « *Ici, on croise des entrepreneurs, des gens de la société civile, des touristes, des personnes sans emploi, etc. Le tiers-lieu permet de créer de l'émulation et des rencontres*, argue Cyril Chessé, membre fondateur des Usines Nouvelles. *L'intérêt général prime sur le reste. Le boom s'explique par la modification des comportements et des mentalités. Les tiers-lieux sont en quelque sorte les nouvelles MJC<sup>(\*)</sup>, avec plus de services.* » Les Usines Nouvelles regroupent aujourd'hui vingt sociétés (artisans d'art, makers, brasseurs de bières, artistes...), soit quarante-huit emplois, ainsi qu'une coopérative d'activité et d'emploi

culture qui compte elle-même cinquante-cinq entrepreneurs.

## « DES LIENS SE CRÉENT »

Au delà de l'« effet de mode », les tiers-lieux suscitent l'intérêt des collectivités, qui n'hésitent plus à mettre la main à la poche pour faciliter leur implantation. La Région Nouvelle-Aquitaine prévoit ainsi un réseau d'environ trois cents sites à l'horizon 2020, contre 180 aujourd'hui. « *Près de la moitié des 120 nouveaux espaces devraient pouvoir être soutenus par la Région*, indique la collectivité. *Nous entendons en outre développer l'interopérabilité en créant un service mutualisé de réservation et de paiement en ligne des espaces de co-working.* » Pour Siegfried Burgeot, « *les tiers-lieux répondent aux besoins croissants des travailleurs*

*nomades* ». « *Le télétravail est en pleine expansion*, reprend le coordinateur de Cobalt et salarié du Crij Poitou-Charentes. *Grâce aux outils numériques, on peut désormais bosser depuis un tiers-lieu, tout en s'intégrant à une communauté d'actifs.* »

Reste à savoir comment les structures cohabiteront dans les années à venir. « *Je ne crois pas qu'une concurrence se créera*, tranche Marion Hamelin, coordinatrice du Plan Bis. *Aucun tiers-lieu ne se ressemble. Des liens se créent. Nous sommes notamment en train de réfléchir à des événements communs avec Cobalt et la K7.* » À ce propos, la K7 organisera une journée de soutien, « *en mode quinguette* », le 18 juin prochain. À bon entendre !

(\*) Maison des jeunes et de la culture.

## SANTÉ

### Un cas mortel de tuberculose à Smarves

Un enfant de 5 ans et demi, scolarisé à l'école maternelle René-Pain de Smarves, est décédé des suites d'une tuberculose, le 25 avril dernier. Il était hospitalisé au sein du service de pédiatrie du CHU de Poitiers. « *La tuberculose responsable de ce décès n'a pu être détectée avant le décès de l'enfant*, indique l'Agence régionale de santé Nouvelle-Aquitaine. *En effet, pendant toute la durée de sa prise en charge, ses examens de thorax et prélèvements bronchiques s'étaient révélés normaux.* » Les autorités estiment que « *les mesures de prévention nécessaires* » ont été prises. « *Dès le diagnostic identifié, les équipes du CHU et du Centre de lutte anti-tuberculeux (Clat) de la Vienne, en lien avec l'ARS, ont mis en place les mesures adaptées pour assurer un dépiçage de la tuberculose dans l'environnement proche de l'enfant.* » Quatre-vingt-quatorze enfants de maternelle ont ainsi été dépistés. Deux d'entre eux ont présenté un résultat positif, mais « *leur état de santé n'est pas préoccupant* », selon l'ARS. « *Ils présentaient une tuberculose pulmonaire, la forme la plus courante et la moins grave. Ils ne sont pas contagieux.* » Un second test cutané sera réalisé en juillet. Deux temps d'échange ont eu lieu, vendredi dernier, avec les parents des écoles maternelle et primaire, pour répondre à toutes leurs questions.

Économiser l'énergie, c'est d'un confortable !

**MAUPIN**  
L'isolation pour votre Confort

ZAC d'Anthylis - 86340 FLEURÉ  
05 49 42 44 44 - [maupin.fr](http://maupin.fr)

**PRIME ÉNERGIE\***  
► Jusqu'à 100% de votre isolation remboursée  
► Avec MAUPIN pas d'avance de frais

\*Selon les conditions d'éligibilité, propriétaire ou locataire maison individuelle de plus de 2 ans

# La Vienne s'envoie en l'air

## FOIRE EXPOSITION

### La sélection du 7

La foire-exposition de Poitiers se poursuit jusqu'à dimanche. Expositions, conférences, concerts, cinéma, théâtre... La liste des animations est longue. Découvrez notre sélection.

### Mercredi 24 mai

À 11h, « Hypnose et magie : vos ressources cachées pour mieux communiquer », espace Start-Ups.

À 15h, Patricia Chacoreta e Grupo Baccara, musique brésilienne et Capoeira », scène entre les halls A et B.

### Jeudi 25 mai

À 11h, « E-commerce et emplois locaux : Ali Baba et les 40 valeurs du « made in France » », espace Start-Ups.

À 15h, « L'Amour sur un plateau », par la compagnie du Théâtre Populaire Pictave, scène des Arènes.

### Vendredi 26 mai

À 11h, « Sans argent, 100 ressources, 1 000 opportunités », espace Start-Ups.

À 14h30, « 20 ans ! », par la compagnie de cirque Octave Singulier, scène des Arènes. De 10h, à 20h, animation sur le sport adapté, sur le stand du festival Les Accessifs.

### Samedi 27 mai

À 16h, « Comment financer vos travaux d'énergie en 2017 », hall A.

À 15, atelier « dynamic karaté », scène des Arènes.

### Dimanche 28 mai

À 15h30, Yako géant, à l'extérieur du parc des expositions.

À 16h30, « La Théorie du Petit Pois », scène des Arènes. Toute la journée, finale du concours de Cake Design, hall A.



Dans la Vienne, environ cinq cents pilotes survolent le Poitou à bord d'avions légers.

**Le département compte six aéroclubs, répartis autour de ses principales villes. Toutes associatives, ces structures accueillent de jeunes passionnés désireux de s'initier au pilotage... voire d'en faire leur métier.**

**D**ans quelques semaines, Thibaut passera son baccalauréat. Le jeune Poitevin de 17 ans prépare « en parallèle » l'examen du permis de conduire. Pour gérer au mieux cette période de stress intense, il s'accorde, le week-end, un moment de décompression... aux commandes d'un avion ! Comme près de cinq cents habitants de la Vienne, Thibaut est licencié d'un aéroclub du territoire. « J'ai

découvert l'aviation à 14 ans, lors d'un atelier découverte au collège, explique-t-il. Depuis, j'ai passé le BIA (Brevet d'initiation aéronautique, ndlr), le Brevet de base et la Licence de pilote privé. Je peux désormais voler partout en France et emmener mes proches avec moi. »

La Vienne compte six structures affiliées à la Fédération française aéronautique (FFA), à Couhé, Loudun, Chauvigny, Châtelleraut et Poitiers, où deux aéroclubs sont adossés à l'aéroport de Biard. Chacun des clubs fonctionne de manière autonome, grâce à la fidélité et à l'engagement de ses licenciés. « Nous avons une gestion saine et rigoureuse de notre association, explique Didier Rodrigue, président des Ailes Châtelleraudaises. Voilà plusieurs années que les aéroclubs poitevins ne perçoivent plus de subventions.

Pour maintenir des tarifs raisonnables et entretenir nos parcs d'avions, nous nous appuyons sur nos bénévoles. »

### « UNE RESPONSABILISATION DU JEUNE »

Contrairement aux idées reçues, apprendre à piloter un avion « ne coûte pas plus cher que certains autres sports », précise Michel Loubignac. « On estime qu'il faut environ deux ans pour passer sa licence de pilote privé, qui coûte entre 5 000 et 6 000€, détaille le président de l'aéroclub de l'ASPTT Poitiers. Si on fait le calcul, cela revient à moins de 250€ par mois, soit le budget tabac d'un fumeur. »

Il existe par ailleurs de nombreuses aides pour financer la formation des jeunes pilotes. « Nous invitons les parents à venir se renseigner sur les tarifs au club, poursuit Gilles Guedon,

chef pilote de l'Aéroclub du Poitou. L'aéronautique peut avoir de nombreux bienfaits. Il y a une véritable responsabilisation du jeune. Se retrouver, dès l'âge de 15 ans, aux commandes d'un appareil valant plusieurs centaines de milliers d'euros implique de faire preuve de sérieux et de maturité. »

En France, la FFA compte 41 307 licenciés, répartis dans près de six cents clubs. En 2016, 526 000 heures de vol ont été comptabilisées et 1 356 jeunes ont décroché leur licence de pilote privé. Parmi eux, certains, comme Thibaut, rêvent d'une carrière dans l'aviation civile ou militaire. « Dans notre fichier de jeunes anciens, trois sont devenus pilotes de ligne et trois sont dans l'Armée de l'air, précise Gilles Guedon. Preuve qu'au-delà de la passion, l'aéronautique peut susciter des vocations ! »

## Charme & Déco

Coups de cœur d'hier et d'aujourd'hui

**DÉCO JARDIN**  
MOBILIER ORIGINAL  
LUMINAIRES - DÉCO MAISON  
ART DE LA TABLE - ÉPICERIE FINE...

4, La Gasse aux Veaux - 86190 Vouillé  
→ 400m après la gendarmerie, direction Parthenay  
**05 49 42 85 22** - contact@charme-et-deco.fr  
charme-et-deco.fr

La Signature romantique  
de vos extérieurs



Vélo porte plante  
Banc conversation

**PRÉSENT  
À LA FOIRE  
DE POITIERS**  
DU 20 AU 28 MAI  
AU PARC DES  
EXPOSITIONS

**OUVERT DU MARDI AU SAMEDI DE 14H30 À 19H**  
**PARKING GRATUIT & LE DIMANCHE DE 15H À 19H**

## Halètement paternel

Je suis pour l'halètement paternel. Pourquoi ? Parce que c'est naturel, que c'est bon pour ma santé, que c'est sain et que mon corps le réclame à lui et à cris comme le petit enfant que toi aussi t'étais. Et parce que ma jalousie intersexuelle n'a pas de limite sémantique. L'halètement peut s'exercer partout ou presque. A contre-pied, en VTÉTÉ, en RTÉTÉ et même en TÉTÉC. Pour moi, c'est de préférence dans les sous-bois ou au bord de la mer, de préférence la nuit avec, au dessus de moi, la voie galactée. L'halètement paternel se pratique au rythme pulsé des foulées aphrodisiaques du coureur de jupons invétéré, plus souvent anti-gêne qu'anti-corps. Frustré de son absence de rengorgement bi-poitrinaire, l'haléteur masculin voudrait défier la gravité superficielle de situations au lait-au lait. Mais dans la vie, on ne peut malheureusement pas être et avoir tété. Alors pour accepter, il faut comprendre, se faire une raison. Dire par exemple que l'on veut s'opposer au lobbying industriel qui voudrait nous priver de cette opportunité naturelle et nous laisser sombrer vautre devant la té-lait en poudre aux yeux. Mais que sait-on de l'halètement paternel ? Sa physiologie est fort complexe et on peut regretter d'avoir eu l'idée de s'y plonger au risque de se faire mal à la té-tête, mais encore eut-il fallu que nous le sussions. Le plaisir lié à

l'halètement est hormonal. Les scientifiques, qui en ont sous le bonnet, ont montré une production endogène d'ocytocine lors de l'halètement. L'ocytocine, c'est l'hormone du plaisir. Pourtant, là où il y a de l'endo-gène, il n'y a habituellement pas de plaisir. Mais là, il y en a plein et c'est à cause de mammaire comme le disait mon psy. Par rapport à l'allaitement maternel, et sans avoir de propos sexistes, l'un des avantages majeurs de l'halètement paternel est qu'il peut se pratiquer sans avoir été dans l'obligation de commettre une procréation utéro-sexuelle, aboutissant le plus souvent à la production d'un nouveau-né composé essentiellement de cordes vocales puissantes et d'un tube digestif inépuisable. Le bruit produit par l'halètement paternel peut parfois couvrir celui du nouveau-né qui pleure, mais il permet rarement d'y mettre fin (aux pleurs). Les complications de l'halètement paternel sont rares. Les problèmes de crevasses sont exceptionnels, sauf si on halète trop près d'un glacier. Donc si vous voulez franchir un pas de plus vers la paritétée, avec le soutien avancé de la Brest Feeding Company, participez avec moi à la promotion de l'halètement paternel lors du prochain Téléthon.

René Robert



René Robert

### CV express

René Robert. 60 ans Marié. Trois enfants. Professeur de Réanimation. Chef du service de Réanimation et du pôle Urgence Réanimation Samu Smur au CHU Poitiers. Membre de l'Espace régional de réflexion éthique. Responsable de l'axe ALIVE du CIC Inserm 1402.

**J'aime :** les contre-pieds et les pieds de nez, les chansons de Mercedes Sosa, le Pic Saint-Loup, les jeux de mots (même foireux), la recherche, l'émotion.

**Je n'aime pas :** l'injustice, les mensonges, la trahison, l'autoritarisme autocratique, le pouvoir de l'argent.



**Courses Hippiques de La Roche-Posay**

**2017**

**DIMANCHE 28 MAI**  
ENTRÉE GRATUITE pour les femmes

**TROT - PLAT - OBSTACLE**

**25 JUIN**

**23 JUILLET**

**6 AOÛT**

**20 AOÛT**

**10 SEPTEMBRE**

**17 SEPTEMBRE**

**DU GRAND SPECTACLE !**

**TERRAINS À BATIR**

LIBRES DE CONSTRUCTEURS

**BIENTÔT TERRAINS À BÂTIR À VOUILLÉ**

**POITIERS**  
Les Montgorges

**SAINT-BENOIT**  
La Vallée Mouton 2

**MIGNALOUX BEAUVOIR**  
Les Magnals

**CHASSENEUIL DU POITOU**  
Les Prés de Vert

**FONTAINE LE COMTE**  
Les Clos de Fontaine

**SEP**

Société d'Équipement du Poitou  
Tél 05.49.30.17.19 - www.sep86.fr

# L'intérim à durée indéterminée

## EMPLOI

### 800 groupements d'employeurs en Nouvelle-Aquitaine

Les groupements d'employeurs continuent de séduire salariés et donneurs d'ordres. L'année 2013 a été hors normes. Le nombre d'employés a grimpé de 25%. Depuis, les effectifs continuent de progresser, lentement mais sûrement. Début 2015 (on ne dispose pas de chiffres plus récents), le territoire de l'actuelle Nouvelle-Aquitaine comptabilisait près de 800 groupements d'employeurs composés, en général, de quatre à cinq « employeurs » différents et d'environ 5 500 salariés. Pour rappel, le concept est simple. Quand un collectif d'employeurs (entreprises, associations...) exprime ponctuellement des besoins en compétences particulières, il décide parfois de recruter un ou plusieurs salariés. Chacun est alors associé au choix du profil. Le temps de travail des collaborateurs est partagé selon un arrangement interne. En Poitou-Charentes, ce mode d'organisation est né dans les années 1980. Aujourd'hui, tous les secteurs y ont trouvé avantage. Les services supports (administratifs...) sont particulièrement recherchés. « Sur les métiers en tension, les employeurs y trouvent leur intérêt », précise Alexandre Disset, permanent au Centre de ressources des groupements d'employeurs à Poitiers. Qui ajoute : « Les rémunérations fluctuent moins qu'en intérim et les emplois du temps varient peu. »

Contact : crge.com

**Le nombre de CDI « intérim » progresse depuis 2014, date de la création du contrat. Les groupements d'employeurs sont aussi très présents en ex-Poitou-Charentes. Au final, l'emploi partagé continue donc de creuser son sillon, même s'il reste encore marginal.**

Après douze ans passés sous les drapeaux, Jonathan s'est engagé dans une nouvelle carrière... d'intérimaire. Loin de subir la situation, le trentenaire a trouvé sa place. Dans un premier temps, il a enchaîné les missions d'une semaine à huit mois, essentiellement dans le bâtiment et le transport routier. « J'avais peu de périodes creuses et, financièrement, les indemnités de fin de contrat assuraient un plus. » Pour lui, l'intérim n'a jamais été un choix par défaut : « Il faut voir le bon côté de chaque emploi. J'ai découvert des entreprises et des chantiers très différents. Il m'est arrivé volontairement de ne pas prendre de vacances pendant un an. J'ai mis de l'argent de côté et j'ai bien profité l'année d'après ! » 25% des intérimaires penseraient comme Jonathan, selon Prism'emploi. L'organisme professionnel regroupe environ 600 agences d'intérim en France. Jonathan n'a pas hésité longtemps lorsqu'en juillet 2016, l'agence d'emploi Agentis lui a proposé un contrat à durée indéterminée « intérim ». Le concept ? L'intérimaire devient salarié de l'agence, qui lui assure un revenu fixe. A elle de



Le bâtiment et l'industrie concentrent le plus de CDI « intérim ».

dénicher les missions pour que son investissement soit rentable. Bien sûr, les indemnités de fin de mission disparaissent... « Agentis me fournissait la majorité de mes missions. Avec mon crédit maison, je cherchais plus de sécurité. Maintenant je dois rester disponible la semaine. Mais comme je suis payé, je trouve cela normal. »

### CONFIANCE ET FIABILITÉ

« Nous avons choisi ensemble trois métiers, mais c'était surtout pour nous une question de confiance. Nous savions que

Jonathan était fiable », souligne Christophe Ducreau, directeur d'Agentis, qui emploie quatre autres CDI « intérim » dans la Vienne et les Deux-Sèvres. En France, la barre des 16 500 contrats a été dépassée selon l'observatoire de Prism'emploi. Pile dans les objectifs fixés lors de sa création, en 2014. A l'image des groupements d'employeurs (lire ci-contre), ce modèle de flexi-sécurité se développe. Adecco, l'une des majors du secteur, a signé deux cents CDI « intérim » sur la zone Poitou-Charentes-Touraine.

« Nos clients peuvent réserver les compétences d'une personne sur un temps précis, qui peut aller jusqu'à trente-six mois, contre dix-huit sur une mission traditionnelle, poursuit la dirigeante. Pendant les périodes creuses, on forme les salariés. » Pour Adecco, « leurs compétences sont ainsi reconnues ». Son objectif ? Aller encore plus loin ! La marge de progression est grande pour tous les professionnels du secteur. Le CDI « intérim » représente en effet moins de 3% des 650 000 équivalents temps plein.



## Spécial Fête des mères

Offre modelage corps au choix voyage sensoriel MySpa



**Le solo**

35€

~~49€~~

**Le duo**

60€

~~98€~~

Spa Thetys Détente  
4 Avenue du l'Europe  
86130 St Georges les Bx  
09 81 35 80 58

\* Offre valable jusqu'au 30 juin 2017

sublyme

SPECIALISTE BEAUTE

OFFRE SPECIALE

## Fête des Mères

195€

DERMOPIGMENTATION

au lieu de 260€

DES SOURCILS

Création ligne de sourcils en poil à poil

07 81 25 12 33

Prestations sur rendez-vous à l'Oriental Hammam  
3 place Philippe Le Bel / 86000 POITIERS

www.sublyme86.com

commerce ► Florie Doublet - fdoulet@7apoitiers.fr

# Épicerie zéro déchet, maxi effet

Après de longs mois d'attente, Mathilde Renaud et Maryse Baloge ont enfin inauguré leur épicerie « zéro déchet », à Poitiers-Ouest. L'Effet Bocal propose des denrées alimentaires et des produits d'hygiène sans emballage.

La première épicerie « zéro déchet » vient d'ouvrir ses portes à Poitiers. Implantée dans l'éco-quartier des Montgorges, L'Effet Bocal propose tous les produits du quotidien en bocaux ou en vrac, sauf la viande et le poisson frais. Ici, pas d'emballage ! « Les gens viennent avec leurs propres contenants et se servent la quantité dont ils ont réellement besoin. Ainsi, pas de gaspillage », illustrent Mathilde Renaud et Maryse Baloge.

Pleines d'enthousiasme, les deux amies se montrent confiantes dans la réussite de ce projet, qui se concrétise après de longs mois d'attente. « L'idée, c'est de prouver que nous pouvons consommer autrement », expliquent-elles. La règle de la maison, c'est de prendre son temps. Les courses ne doivent plus être une corvée. « Une fois la porte franchie, les clients peuvent flâner dans les allées constituées de meubles de récupération ou fabriqués à partir de palettes. « Nous les accompagnons dans leur choix des denrées, nous leur proposons des idées recette, des astuces, énumèrent les deux commerçantes. En



Mathilde Renaud et Maryse Baloge viennent d'ouvrir leur épicerie « zéro déchet » à Poitiers-Ouest.

bref, nous apportons un service différent. »

## DES ATELIERS « DO IT YOURSELF »

Mathilde et Maryse ont choisi de travailler avec des petits producteurs locaux. « 85% viennent de l'ex-Poitou-Charentes, détaillent-elles. Tous n'ont pas la certification « Bio », mais leur démarche est toujours raisonnée. » Autrement dit, vous ne trouverez pas de produits industriels dans les étals, notamment votre marque préférée de céréales. Mais les deux complices ont réponse à tout ! « C'est l'occasion de redécouvrir le véritable goût du blé, du maïs, de l'orge et de l'avoine. D'accord, il y a moins de sucre. Maintenant, c'est meilleur pour la santé et l'environnement. »

Pour autant, les ambassadrices du « zéro déchet » refusent de

stigmatiser celles et ceux qui ont encore le réflexe de pousser une caddie de supermarché. « Nous souhaitons sensibiliser un maximum de personnes, par la pédagogie. Certains viendront toutes les semaines faire le plein, d'autres prendront simplement de la farine une fois par mois. L'important, c'est d'avancer pas à pas. »

L'Effet Bocal proposera même des ateliers pratiques pour « éviter d'acheter quand on peut faire soi-même ». Ce samedi, vous pourrez par exemple apprendre à confectionner votre lessive<sup>(\*)</sup>. « Cela prend moins de temps que de cuisiner un quatre-quarts, promet Maryse. Et en plus, il suffit de trois fois rien. » Apportez simplement un peu d'huile de coude.

Samedi, à 10h30, 14h et 16h, à L'Effet Bocal, 5, rue Léopold-Sédar-Senghor, à Poitiers.

**VOUNEUIL SOUS BIARD**

Amphithéâtre  
Salle contemporaine à l'acoustique haute qualité 392 à 517 places (gradins escamotables)

Terrasse panoramique de 180m<sup>2</sup>

Hall d'accueil  
Entrée de 155m<sup>2</sup> comportant 16m de billetterie

Espaces extérieur  
150 places

Terrasse de 168m<sup>2</sup>

Cuisine avec accès privé  
salle / hall d'accueil

2 Loges artistes

ENTRÉE - ACCÈS PUBLIC

Espace Rives de Bolvre  
4 rue des Châtelets 86580 Vouneuil-sous-Biard  
Renseignements à la mairie - du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 Le samedi de 10h à 12h - 05 49 36 10 20  
Contacts et tarifs - info@vouneuil-sous-biard.com  
www.vouneuil-sous-biard.fr

Problèmes de cuir chevelu,  
de chute de cheveux ?

**hairfax**  
— INSTITUT CAPILLAIRE —

Perruques et turbans  
élégants et tendances

Bilan capillaire personnalisé OFFERT

9 place des Alsisiens - Mignaloux-Beauvoir - 05 49 62 57 28  
Lundi 10h-19h30 - Mardi à Vendredi 9h-19h30 - Samedi 9h-18h30

**cancer** ▶ Florie Doublet - fdoulet@7apoitiers.fr

# Le soleil, meilleur ennemi de la peau

## ÉVÈNEMENT

### Une marche contre la polio le 10 juin

Le 10 juin prochain, à partir de 14h, le Rotoract de Poitiers organise une grande marche contre la poliomyélite, depuis le centre-bourg de Saint-Benoît. En plus de participer à l'achat de nouveaux vaccins (5€), chaque participant se verra offrir une boisson et un billet de tombola. Cette maladie infantile, qui touche principalement les enfants de moins de 5 ans, s'attaque au système nerveux et paralyse le malade. En l'absence de traitement, la seule solution efficace pour lutter contre ce fléau reste la vaccination. Depuis plus de vingt-cinq ans, plus de cent quarante-deux clubs du Rotary International se mobilisent pour éradiquer la poliomyélite.

Plus d'informations par courriel à [rotaract.poitiers@gmail.com](mailto:rotaract.poitiers@gmail.com) ou sur la page Facebook [RotaractPoitiers](https://www.facebook.com/RotaractPoitiers).

## CHU

### Dermatologie : posez vos questions

Comme il en a pris l'habitude depuis plusieurs mois, le CHU de Poitiers organise, ce mardi, un Forum info santé, sur le thème de la dermatologie. Concrètement, entre 17h30 et 18h30, le D<sup>r</sup> Damien Boutin répondra à toutes les questions des internautes sur le portail [chu-poitiers.fr](http://chu-poitiers.fr). Vous pourrez retrouver toutes les réponses sur ce même site Internet.

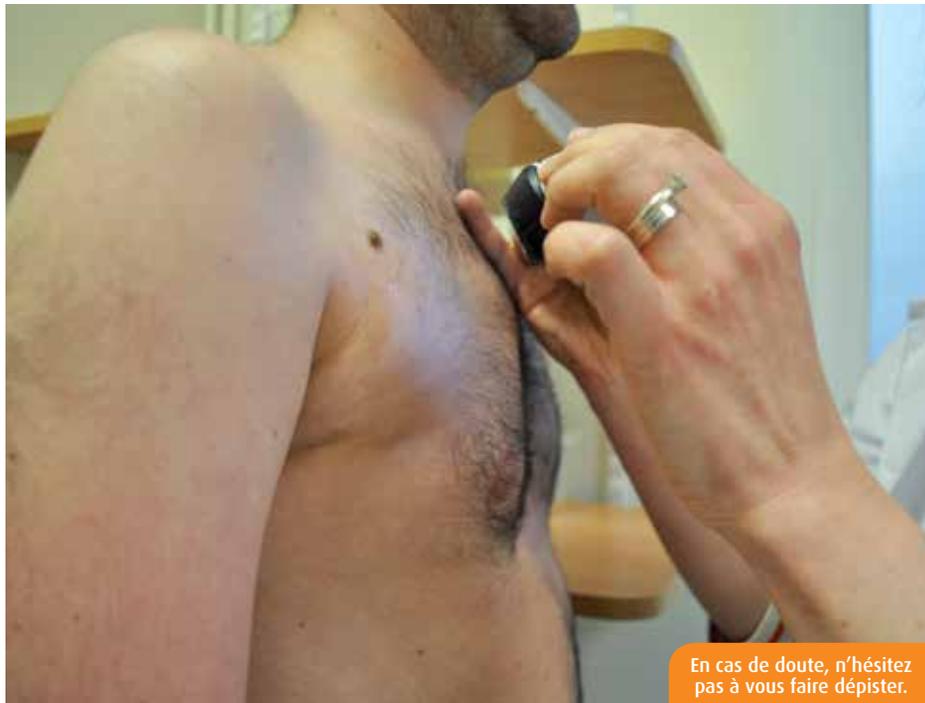
*La journée nationale de dépistage et de prévention du cancer de la peau est prévue ce mercredi. Les dermatologues se saisissent de l'occasion pour rappeler les méfaits des rayons du soleil, trop souvent sous-estimés.*

Chaque année, en France, plus de 60 000 nouveaux cas de cancers de la peau sont diagnostiqués<sup>(\*)</sup>. Le responsable est bien connu puisqu'il s'agit du soleil. « Les rayons ultra-violet A et B, plus précisément, détaille le docteur Ewa Wierzbicka-Hainot, dermatologue au CHU de Poitiers. Ce sont les premiers facteurs d'apparition de mélanomes et de carcinomes. »

Ce mercredi, journée nationale de dépistage et de la prévention du cancer de la peau oblige, les professionnels de santé mettent justement l'accent sur les dangers, souvent sous-évalués, d'une trop grande exposition au soleil. « Il faut en profiter, mais raisonnablement, explique le docteur Wierzbicka-Hainot. Les rayonnements solaires induisent des mutations de l'ADN qui s'accumulent avec l'âge. Ces mutations peuvent entraîner une prolifération excessive et anormale des cellules cutanées. On parle alors de cancer. »

### LE COUP DE SOLEIL, SIGNAL D'ALERTE

La démonstration est claire, mais les idées persistent. « J'entends encore des patients me dire « Docteur, je me protège, je ne vais pas à la plage », illustre la spécialiste. Nous



En cas de doute, n'hésitez pas à vous faire dépister.

sommes constamment exposés aux ultra-violet. Les UVA, par exemple, ne sont pas arrêtés par les nuages ou les vitres. Regardez vos fesses ! Elles sont plus claires que le reste de votre corps, car elles sont toujours protégées des rayons. »

Quant aux fameux coups de soleil, ils doivent constituer un signal d'alerte. « Un peu comme la fièvre. » En clair, si votre peau est bronzée, c'est qu'elle a été

agressée. « La production de mélanine est une réaction de défense. »

La solution la plus efficace consiste à se couvrir de vêtements sombres, qui rejettent les ultra-violet. On vous l'accorde, en plein été, c'est plutôt inconfortable. L'utilisation d'une crème solaire représente une bonne alternative, à condition de la choisir avec un indice 50 minimum, de l'appliquer en

couches suffisantes et de renouveler l'opération toutes les deux heures. « Et évidemment, il ne faut pas hésiter à se faire dépister dès qu'une anomalie est constatée, rappelle Ewa Wierzbicka-Hainot. Si des taches pigmentées apparaissent ou qu'un grain de beauté évolue, il peut y avoir un problème. » L'examen est simple, rapide et indolore.

<sup>(\*)</sup>Source : Ligue contre le cancer.

### Des animations pour se protéger

À l'occasion de la Journée nationale de dépistage du cancer de la peau, la Polyclinique propose, ce mercredi, des animations à la foire-exposition de Poitiers. Des cadeaux seront distribués aux visiteurs : bracelets réagissant aux ultraviolets, marques-pages, mais aussi

des patchs -proposés par La Roche-Posay- comportant un capteur d'UV connecté qui calcule le capital solaire grâce à son smartphone. Les enfants pourront eux participer à divers jeux et s'amuser dans une version d'« Où est Charlie » spéciale soleil.

# TERRAINS A BÂTIR

SAVIGNY-L'EVESCAULT

LOT 6 400 m <sup>2</sup>	LOT 5 406 m <sup>2</sup>	LOT 4 469 m <sup>2</sup>	LOT 3 463 m <sup>2</sup>	LOT 2 553 m <sup>2</sup>	LOT 1 555 m <sup>2</sup>
LOT 7 603 m <sup>2</sup>	LOT 8 683 m <sup>2</sup>	LOT 9 730 m <sup>2</sup>	LOT 10 724 m <sup>2</sup>	LOT 11 878 m <sup>2</sup>	LOT 12 876 m <sup>2</sup>

Chemin rural de Beauvois

## Démarrage travaux

SOFIL

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

www.sofil.fr

N° Vert 0 800 600 701

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

► **conjoncture** ► Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

## Vers un effet LGV ?

**À Poitiers, comme dans le reste de la Vienne, les acteurs de l'immobilier s'accordent à dire que le marché se porte bien. Les années de trouble consécutives à la crise financière semblent lointaines. L'avenir, lui, reste incertain, même si l'arrivée de la LGV pourrait apporter un nouveau vent de fraîcheur.**

**V**acance locative, prix en chute libre, ventes au point mort... Il y a encore trois ans, on ne donnait pas cher du marché immobilier poitevin. Le pessimisme avait gagné les agents immobiliers, qui ne savaient pas comment sortir de l'impasse. Cette année, pourtant, l'humeur est au beau fixe chez les professionnels. « *Tous les voyants sont au vert pour acheter une maison dans la Vienne*, souligne Benjamin De Tugny, président de la Fnaim Charente, Vienne, Deux-Sèvres. *L'embellie des prix est contenue, contrairement au marché national, et les*

*taux d'intérêt restent historiquement bas.* » Le regain d'attractivité du territoire n'est certainement pas étranger à ce revirement de situation. « *Les planètes sont parfaitement alignées et créent l'envie*, note Eric Tessier, gérant de L'Immobilière de confiance, à Migné-Auxances. *Les primo-accédants sont de plus en plus nombreux à franchir le cap de l'achat, ce qui augmente le nombre de secondo-accédants. La spirale positive engendre de la fluidité dans le marché.* »

### POITIERS RETROUVE DU DYNAMISME

Dans le bassin châtelleraudais, le renouveau de l'industrie crée des emplois et attire par conséquent de nouveaux acquéreurs. « *Les gens ne font pas carrière ici, mais restent entre cinq et dix ans. Ils achètent à leur arrivée des biens faciles à revendre* », argue Benjamin De Tugny. À Poitiers, bastion de l'emploi public par excellence, « *les comportements sont sensiblement différents* ». « *On s'y installe pour de très longues périodes. Acheter un logement est donc une évidence.* » Dans le Sud-Vienne, très prisé des étrangers, notamment des

Anglais, « *il n'y a pas eu d'effet Brexit* ». « *La résidence secondaire cartonne, d'autant que le PTZ permet de relancer la construction à la campagne.* » Dans l'hyper-centre de Poitiers, le premier trimestre a été prolifique. « *Nous avons assisté à un phénomène nouveau, à savoir la hausse du nombre de transactions, détaille Guillaume Marchadier, gérant de l'Agence Notre-Dame, à Poitiers. Cela s'explique par la crainte d'une remontée des taux de crédits. Les prix ont tendance à augmenter depuis quelques mois sur certains types de biens.* » Sur le Plateau, les beaux appartements dans l'ancien se négocient jusqu'à 2 000€ le mètre carré. Pour les maisons, comptez entre 1 500 et 1 900€. Dans le neuf, la fourchette varie entre 3 000 et 3 400€ dans le cadre d'un régime de défiscalisation et à 2 700€ maximum hors défiscalisation. « *Donner un montant moyen reste difficile compte tenu de la diversité de biens.* » Plusieurs fois évoqué dans nos colonnes ces dernières semaines, le manque de grandes surfaces comparé aux studios et T2 n'inquiète pas les agents. « *Tous les logements étudiants que les agences mettent*

*en location trouvent preneurs*, souligne Guillaume Marchadier. *L'augmentation de la population étudiante est une très bonne chose pour le marché immobilier, dans le sens où elle a impulsé des programmes neufs de défiscalisation.* »

### « DES PARISIENS À L'AGENCE »

L'autre nouvel argument de vente des agents de Poitiers se résume en trois lettres : LGV. À compter du mois de juillet, la ville aux cent clochers sera à 1h18 de Paris. « *C'est un formidable atout, qui ajoute une pierre à l'édifice. J'ai vu des Parisiens quinquagénaires passer à l'agence pour se renseigner sur les biens disponibles dans le quartier gare-préfecture. Le développement du télé-travail peut rebattre les cartes et attirer les Franciliens.* » Sur ce point, l'ex-capitale régionale devrait récupérer la plus grosse part du gâteau, par rapport aux autres villes du département. « *Poitiers, contrairement à Châtelleraut, va pleinement profiter de la LGV, reprend Benjamin De Tugny. La ville devrait réussir à séduire une nouvelle clientèle, essentiellement parisienne.* »



ESTIMATION - GESTION - LOCATION  
DÉFISCALISATION - TOUTES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

AGENCE NOTRE-DAME - 53, Place Charles de Gaulle 86000 Poitiers  
Tél. 05 49 41 86 86 - Fax. 05 49 41 06 86 - [www.agencenotredame.com](http://www.agencenotredame.com)



## 2016, une bonne année

### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

#### Les bureaux manquent autour de la gare...

De son expérience dans la commercialisation de la tour Toumaï, à Poitiers, Jacky Brothier a tiré un enseignement : la gare a des atouts pour attirer des entreprises à la recherche de bureaux. Surtout avec l'arrivée de la LGV. Mais comme ses confrères du cabinet Arthur Loyd, il considère aussi que l'offre reste insuffisante. « *Un ou deux immeubles à proximité de la gare, avec des plateaux de 1 000m<sup>2</sup> facilement divisibles, trouveraient rapidement preneurs à la location ou à l'achat* », précise l'agent spécialisé dans l'immobilier d'entreprise.

#### ... et le centre-ville va mieux

« *Le centre-ville va mieux, estime aussi l'expert. Les loyers sont revenus à un niveau raisonnable. Ils ne sont plus un handicap pour les enseignes.* » Mieux, Jacky Brothier note que « *les indépendants ont désormais la possibilité de s'installer dans le centre* ».

**Bureaux, commerces, locaux d'activité... Le marché de l'immobilier d'entreprise se porte mieux. Mais pour profiter du souffle de la LGV, Poitiers devrait muscler son offre dans le quartier de la gare.**

#### Epuration des stocks de bureaux

La reconversion du Concorde Business Center en immeuble d'habitation, boulevard Chasseigne, à Poitiers, a eu pour vertu de réduire le taux de vacance de bureaux au sein de Grand Poitiers. 6 300m<sup>2</sup> de locaux difficiles à louer sont sortis du catalogue en 2016. Avec 50 opérations relevées, le nombre de transactions de bureaux a doublé sur l'agglomération par rapport à 2015. Rien que la Technopole concentre d'ailleurs 20 opérations, soit près de 6 300m<sup>2</sup> placés. Les loyers stagnent autour de 90 à 110€ HT/m<sup>2</sup>/an.

**Zone de la République : 9 000m<sup>2</sup> cherchent locataires**  
Artisans et industriels plébiscitent la Zone de la République.



Les locaux industriels sont très prisés à Poitiers.

Elle concentre la moitié des 23 opérations réalisées en 2016. Problème, « *il manque de locaux autour de 500m<sup>2</sup>, qui sont les plus recherchés* », selon Antoine Grasseau, expert du cabinet Arthur Loyd. Heureusement, la nouvelle zone Aliénor (150ha commercialisées directement par Grand Poitiers) sortira de terre en fin d'année. Autre projet, près de Prologis (ex-Michelin), un gros investisseur est en train de construire 3 000m<sup>2</sup> de locaux qui attendent des locataires. 6 000m<sup>2</sup> supplémentaires devraient suivre. Sur l'ensemble de Grand Poitiers, les loyers et prix de vente stagnent sur ce

marché.

#### Commerces : le centre-ville se resserre

En centre-ville, la demande des enseignes se concentre désormais sur moins de cinq rues. « *Gambetta est très fréquentée, d'autres rues comme Regratterie et Carnot se spécialisent. Les enseignes voient tout de suite leur intérêt* », assure Emmanuel Ferru du cabinet Arthur Loyd. A tel point que les loyers pourraient être revalorisés d'ici quelques années. Mais un souci perdure. « *Les longueurs de vitrines sont souvent trop réduites pour répondre au cahier des charges des grandes enseignes.* » A suivre. En périphérie, la demande

s'équilibre entre Poitiers-Sud (47 000m<sup>2</sup>) et les Portes du Futur (82 700m<sup>2</sup>), même si le taux de vacance commerciale reste plus fort au Nord.

#### LGV : les atouts de Poitiers

« *Bordeaux et Paris sont hors de prix. La gare TGV de Tours est excentrée. Poitiers a sûrement une carte à jouer avec l'arrivée de la LGV* », estime Emmanuel Ferru. Des locaux sont disponibles autour de la gare, mais répondent-ils à cette demande spécifique ? Pas certain.

Tous les chiffres sur le marché de Grand Poitiers sont issus de l'Observatoire de l'immobilier professionnel porté par le cabinet Arthur Loyd.



## POUR HABITER OU INVESTIR

Il est encore temps d'investir grâce au dispositif PINEL

**ATMOSPHÈRE**  
QUARTIER DES ROCS / POITIERS



APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES\*

Commerces et commodités à pied

**SUCCÈS COMMERCIAL !**

RENSEIGNEZ-VOUS SUR NOTRE BUREAU DE VENTE

7 rue de Bel Air à Poitiers

- > Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 19h
- > Le samedi de 10h à 13h et de 14h à 18h

**nexity.fr**

**0 810 256 256**

Service & appel gratuits

NEXITY George V N°1 de Loire - 19 Rue de Varine - TSA 50329 75801 PARIS cedex 08 - France. Capital 31200 euros - RCS Nanterre 326 625 332. Document et illustration non contractuelle. Illustration : Joseph Annon. Architecte : Claude Blandin. \* Dans le cadre des stocks disponibles. Mai 2017. (1) Prêt à Taux 0% accordé pour l'achat ou la construction d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée du remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. (2) Le dispositif dit PINEL, résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1054 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts. Il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2016, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFNERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destinée à être louée ou à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m<sup>2</sup>. L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être donnés en location à des ascendants et des descendants. Le dispositif PINEL est valable jusqu'au 31/12/2017. L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

# LE PAX

POITIERS

## Un programme immobilier de prestige, une opportunité



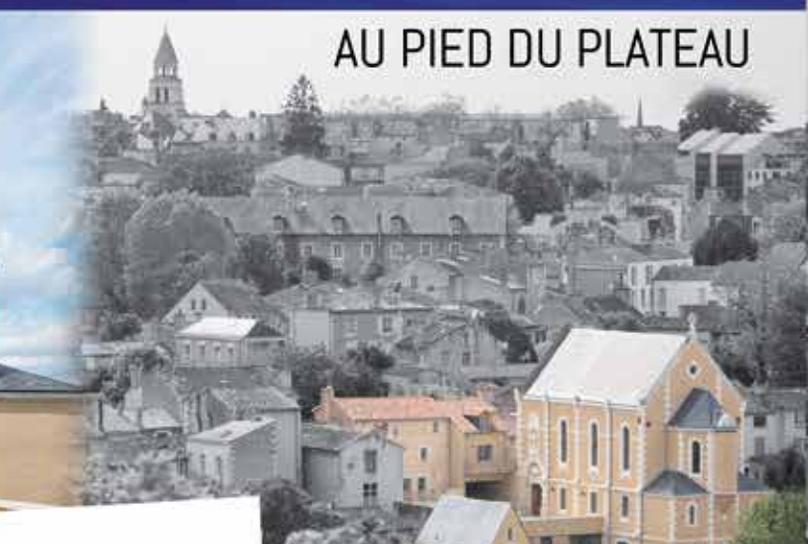
A ne pas  
manquer



5 Appartements d'exception de 160m<sup>2</sup> à 260 m<sup>2</sup> | Prestations haut de gamme | Superbe vue



AU PIED DU PLATEAU



**GP INVEST**  
INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

Pour toute visite ou renseignement

49, rue Arsène et Jean Lambert - Châtelleraut

05 49 23 68 02 - 06 32 76 59 17

## Honoraires, le vrai du faux

### TRANSACTION

#### Avocats et mandataires

Selon une récente étude menée par le site Meilleurs-agents.com, environ 70% des transactions immobilières sont réalisées par des agences. Savez-vous qu'il est possible de faire appel à un avocat mandataire en transaction immobilière ? Cette capacité, encore peu connue du grand public, offre des garanties renforcées. L'avocat peut répondre aux interrogations suscitées par la vente (droits de préemption, de passage, garantie d'éviction, vices cachés, fiscalité...) et anticiper le passage devant le notaire en procédant aux vérifications qui s'imposent. Le but essentiel est de sécuriser juridiquement la vente. En France, l'association des avocats mandataires en transactions immobilières (Aamti) regroupe six cents juristes.

Plus d'infos sur [www.avocat-immo.fr](http://www.avocat-immo.fr)

**Au moment de la vente ou de la location d'un bien immobilier, les agences demandent le règlement d'honoraires, en contrepartie des services rendus. Le « 7 » fait le point sur la réglementation en vigueur.**

#### TRANSACTION : NO LIMIT !

En matière de transaction immobilière, aucune disposition législative ou réglementaire n'existe pour limiter le montant des honoraires d'une agence. Les prix sont donc libres, ce qui explique les grandes disparités d'une agence à l'autre. « La seule obligation à laquelle elles sont assujetties est celle de l'affichage de leurs honoraires, à l'entrée des établissements recevant de la clientèle, sur chaque vitrine publicitaire située à l'intérieur et en dehors de l'établissement ou encore dans les annonces sur Internet en détaillant chaque prestation et son prix », précise Florent Bacle, avocat au barreau de



Les agences immobilières sont tenues d'afficher clairement leurs honoraires sur leurs supports.

Poitiers.

De manière générale, le calcul des frais d'agence peut être fixé de manière forfaitaire, par une somme définie dans le contrat de mandat, indépendamment du prix de vente, ou par un pourcentage, là encore fixé dans le mandat, à valoir sur le prix de vente finalement versé par l'acquéreur. « Nous fixons les barèmes nous-mêmes, explique

Pauline Peltier, de l'agence Paquet Immobilier. À titre indicatif, nous demandons 7% TTC pour les biens vendus moins de 50 000€, 6% pour ceux vendus entre 50 000 et 100 000€ et 5% au-delà. »

#### LOCATION : LA LOI ALUR REMET DE L'ORDRE

Depuis l'entrée en vigueur de la loi Alur, le montant des hono-

raires payés par le locataire correspond à quatre prestations : la visite du logement, la rédaction du bail, la constitution du dossier et l'établissement de l'état des lieux. « Il ne doit pas excéder le montant payé par le bailleur d'une part, et être inférieur ou égal à un plafond établi par mètre carré d'autre part, note Florent Bacle. Depuis le 1<sup>er</sup> avril, s'agissant de la location, les agents immobiliers doivent faire apparaître le barème des prix des prestations proposées sur leur site Internet. »

Dans la cité poitevine, les honoraires correspondant aux prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail sont plafonnés à 8€ par m<sup>2</sup>. Les frais d'état des lieux ne peuvent quant à eux excéder 3€ par m<sup>2</sup>. « Certaines agences appliquent le tarif maximum, d'autres non, reprend Pauline Peltier. Attention, toutes ne font pas l'état des lieux elles-mêmes. Dans ce cas précis, elles ne peuvent pas facturer d'honoraires pour la prestation. »

## TERRAINS A BÂTIR

### 6 Sites sur la VIENNE

- POITIERS : Les Montgorges
- SAINT-BENOIT : La Vallée Mouton 2
- MIGNALOUX BEAUVOIR : Les Magnals
- CHASSENEUIL DU POITOU : Les Prés de Vert
- FONTAINE LE COMTE : Les Clos de Fontaine/NESDES
- Et bientôt un nouveau quartier à VOUILLÉ

Tél. 05 49 30 17 19  
[www.sep86.fr](http://www.sep86.fr)

## CRB

Courtage en Crédits Immobiliers

### Tous prêts immobiliers depuis 1987

Étude personnalisée gratuite résidence principale, secondaire, Renégociation de vos prêts, Rachat de soultte, Investissements localifs (particuliers ou SCI), Projet de défiscalisation immobilière, Prêts In Fine, Étude de projet professionnel.

**Philippe NORMAND** Directeur  
28 Rue Gaston-Hulin 86000 POITIERS  
cabinet.renebonnet@gmail.com  
06 03 39 39 76 • 05 49 41 45 94  
[www.courtage-credit-immo86.fr](http://www.courtage-credit-immo86.fr)

**Jean-Louis CARILLO** - Mandataire CRB  
15, Avenue René Cassin  
Bât du Lac 86960 Futuroscope cedex  
06 06 59 20 87 - [jicrb86@gmail.com](mailto:jicrb86@gmail.com)

# Un chassé-croisé à négocier

À la fin de l'année universitaire, des milliers d'étudiants poitevins quitteront leur logement. Pour gérer le flux estival, agences immobilières et gérants de résidences sont sur le pied de guerre.

Dans une semaine, Louise Delagarde aura terminé son année universitaire. « Les derniers partiels ont lieu jeudi, explique l'étudiante poitevine. Ce week-end, je viderai mon appartement et j'irai passer les vacances chez mes parents, sur la Côte d'Azur. » Comme Louise, des milliers de jeunes ont donné leur préavis et quitteront leur logement avant l'été. « Chaque année, c'est la même rengaine, sourit Baptiste Audonnet, responsable de l'agence poitevine de Bed & School, spécialiste du logement étudiant. Certains jeunes partent étudier dans d'autres villes ou viennent d'être diplômés. Ils n'ont donc plus besoin de leur appartement poitevin et le libèrent très tôt. » Les agents de Bed & School sont « préparés au



DR - CROUS

Au Crous, seuls 10% des locataires restent en cité U l'été.

coup de feu ». « Nous anticipons en publiant les annonces avant même la fin du préavis. Les logements étudiants peuvent intéresser des jeunes actifs ou des saisonniers de passage dans

la Vienne. Ils ne restent donc pas forcément vides tout l'été. »

## « ASSURER LA RÉNOVATION »

Du côté du Crous, qui héberge

près de 3 200 étudiants à l'année dans ses cités universitaires, « la période estivale permet d'assurer la maintenance ou la rénovation des logements », indique Arnaud Vinet. « Environ 350 jeunes conservent une chambre pendant l'été, pour préparer des examens de rattrapage ou travailler comme saisonnier », poursuit le responsable de la communication du Crous de Poitiers. L'établissement public met également en place un système de location de courte durée, « pour les étudiants ayant un besoin ponctuel de logement sur Poitiers ».

D'autres résidences, à l'image du Studel, sont moins concernées par le chassé-croisé estival. « Seul un quart de nos locataires rendent leur appartement, assure Jérôme Comte, directeur de la structure. Certains n'ont tout simplement ni l'envie ni l'argent pour déménager et mettre leurs affaires dans un garde-meubles. » D'autant que les étudiants perçoivent quasiment tous des aides au logement... y compris pendant l'été.

## CAUTION LOCATIVE

### Demandez la Clé !

Gérée par le Crous, la Caution locative étudiante (Clé) est une garantie de l'Etat qui permet aux étudiants dépourvus de garants personnels de faciliter leur accès à un logement. Disponible dans l'ensemble des académies, elle s'adresse à tous les étudiants disposant de revenus et âgés de moins de 28 ans. La garantie Locapass s'adresse, quant à elle, aux moins de 30 ans en formation au sein d'une entreprise, en recherche ou en situation d'emploi, ainsi qu'aux étudiants boursiers. Enfin, le Visa pour le logement et l'emploi (Visale) est destiné aux jeunes actifs sans garant. Les banques peuvent également se porter caution dans le cadre de leurs programmes de fidélité destinés aux jeunes.

Plus d'infos sur [www.mapiaule.com](http://www.mapiaule.com)



## HERVÉ BREMAUD

Maitre d'œuvre bâtiment

Neuf et ancien / Particulier et professionnel

2, Rue Sylvain Drault - 86000 POITIERS  
06 72 26 63 16 - 09 73 12 84 19  
[contact@hervebremaud.com](mailto:contact@hervebremaud.com) - [www.hervebremaud.com](http://www.hervebremaud.com)



**Rénovation**  
Extension  
Local commercial



**Construction neuve**  
Maison bois  
Maison contemporaine



**Aménagement intérieur**

RÉSIDENCE PRINCIPALE DU INVESTISSEMENT\*  
\* voir conditions

## À VENDRE

Patrimoine HLM



**Devenez propriétaire grâce à Habitat de la Vienne !**

La vente de patrimoine HLM peut vous permettre d'acquérir la propriété que vous recherchez

- DÉCOUVREZ TOUT LE PATRIMOINE DISPONIBLE À LA VENTE : PAVILLONS, MAISONS DE VILLE, ENSEMBLES IMMOBILIERS
- BÉNÉFICIEZ D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ TOUT AU LONG DE VOTRE DÉMARCHÉ
- DES LOGEMENTS DISPONIBLES SUR TOUT LE TERRITOIRE DE LA VIENNE



**HABITAT de la VIENNE**  
*L'habitat en toute sérénité*

Contact : Julie KOESSLER  
☎ 06 11 30 35 80  
[j.koessler@habitatdelavienne.fr](mailto:j.koessler@habitatdelavienne.fr)  
[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)

Toutes nos offres sur [www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)



► **pédagogie** ► Romain Mudrak - rmudrak@np-i.fr

# Les coins nature éveillent les sens

*De plus en plus d'établissements scolaires créent des jardins pédagogiques. Ces espaces propices aux cours de sciences et vie de la Terre permettent une ouverture à d'autres disciplines.*

Les architectes du collège Rabelais ont bien fait les choses... Reconstitué entièrement début 2016, l'établissement poitevin bénéficie non seulement de bâtiments flambant neufs, mais aussi d'un théâtre de verdure pour accueillir des spectacles et d'un... jardin pédagogique. Marianne Lefort y va régulièrement avec ses élèves de 6<sup>e</sup>. L'occasion pour la professeure de sciences et vie de la Terre d'aborder des thématiques au programme, comme la biodiversité, la croissance des plantes ou le cycle de la vie. Avant les vacances de printemps, l'enseignante leur a demandé de planter de drôles de choses dans les bacs : « L'idée consistait à étudier la transformation de la matière, alors ils ont enterré du carton, du plastique, des peaux de banane et plein d'autres objets. » Dans quelques semaines, les jeunes explorateurs déterreront leur trésor en décomposition. De quoi mettre en lumière la capacité de nuisance de certains déchets.

80% des établissements de l'académie de Poitiers possèdent ce genre de coins nature. On y découvre des jardins pédagogiques, mares, hôtels à insectes... Quand les enseignants s'en emparent pleinement, ces lieux sont propices à des



De plus en plus d'établissements scolaires se dotent de jardins pédagogiques.

croisements avec d'autres thématiques : le gaspillage alimentaire, la nutrition, les saisons... En maternelle, ils permettent la découverte des sens.

## COINS INTERDISCIPLINAIRES

Au collège Joliot-Curie de Vivonne, une initiative semblable a été imaginée, cette fois « pour donner le goût des sciences aux élèves », selon le principal Olivier Zanin. Et pourquoi pas susciter des vocations. Dans une

vidéo publiée en 2015 par le rectorat (à retrouver sur sa chaîne Youtube), un professeur de technologie du collège Louise-Michel de Lussac-les-Châteaux évoque le travail des élèves qui ont défriché un immense bosquet au fond de la cour. Ils y ont aménagé un ruisseau, un cheminement végétal et une agora, où un professeur d'anglais donne des cours, s'inspirant de la nature dès les premiers beaux jours. Ici, les élèves doivent programmer chaque année la pompe du

ruisseau pour que l'eau coule uniquement pendant les pauses. Une manière concrète de faire de la technologie. Ces coins nature sont également prétextes à des rencontres. L'année dernière, les CM2 de Jean-Mermoz ont passé une journée au collège Rabelais. Avec leurs aînés de 6<sup>e</sup>, ils ont crapahuté dans le bassin d'orage (à sec) pour inventorier toutes les « bêtes » qui s'y trouvent. Et par la même occasion se projeter dans leur futur bahut.

## ASTRONOMIE

### Le planétarium fête ses 25 ans

Depuis son ouverture, en mai 1992, le planétarium de Poitiers a accueilli plus de 275 000 visiteurs. Pour fêter son vingt-cinquième anniversaire, l'Espace Mendès-France propose une programmation originale, du 27 mai au 3 juin. A retenir, la conférence de Daniel Pomarède, ingénieur-chercheur au commissariat à l'énergie atomique sur le fonctionnement de la galaxie, qui « surfe à plus de deux millions de km/h ». Egalement le film sur l'astronaute français Thomas Pesquet, « L'étoffe d'un héros », actuellement à bord de la station spatiale internationale. Musique et théâtre auront la part belle durant cette petite semaine. Sans oublier les ateliers d'astronomie, l'exposition sur le soleil, les séances d'exploration au planétarium. Programme complet sur emf.fr

## ADMISSION POST BAC

### Pensez à classer vos vœux !

Les élèves de terminale de la Vienne ont jusqu'au 31 mai pour classer leurs vœux d'orientation par ordre de préférence sur la plateforme Admission post-bac. Après cette date, aucune modification ne pourra être apportée à la liste d'établissements.

## BACCALAUREAT

### Une plateforme pour se préparer

Le ministère de l'Éducation nationale a inauguré une nouvelle plateforme dédiée à la préparation du baccalauréat. « Quand Je Passe Le Bac » regroupe des conseils pratiques pour les épreuves écrites et orales, des fiches dédiés à l'orientation, des vidéos « tutos » réalisées par des Youtubers, ainsi qu'une compilation de Gifs humoristiques sur le bac. De quoi allier révisions et détente, à quelques semaines du début des épreuves.

Plus d'infos sur [www.quandje-passelebac.education.fr](http://www.quandje-passelebac.education.fr)

Isabelle KAËS  
Centre Commercial Auchan  
Chasseneuil du Poitou  
Tel: 05 49 47 79 73  
[cafechocolat86@orange.fr](mailto:cafechocolat86@orange.fr)

► **football** ► Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

# Le PFC à la table des grands

**A la faveur de son succès face à Cognac (2-1), samedi soir, le Poitiers Football Club jouera en National 3 la saison prochaine, trois ans après avoir quitté le CFA 2. Retour sur une saison pleine avec Sébastien Desmazeau, entraîneur du PFC depuis 2006.**

**Sébastien, grâce à la victoire de vos hommes samedi, le PFC valide son billet pour le National 3. Quel sentiment prédomine ?**

« La mission est remplie ! Nous avons le sentiment du devoir accompli et du travail bien mené. Le nom « Poitiers FC » implique certaines responsabilités. Nous nous sommes donné du temps pour retrouver le niveau que nous avions quitté il y a trois saisons. Nous avons travaillé ardemment, sans faire d'entorse au cahier des charges fixé par le club. Au moins 50% des joueurs composant l'effectif depuis trois ans sont Poitevins d'origine. Nous avons fait le pari de la jeunesse et du collectif. Cette montée est l'aboutissement d'un projet global, mené à tous les niveaux du club. »

**Quels seront les objectifs de l'équipe la saison prochaine ?**

« Le prochain projet sera de pérenniser le club en National 3. Nous aurons l'honneur de représenter le football poitevin dans l'une des plus grandes régions de France. Nous entrons dans une autre dimension. Nos adversaires, qu'il s'agisse de Bayonne, de la réserve des Girondins de Bordeaux ou des



Pour Sébastien Desmazeau, « la montée est l'aboutissement d'un projet global, mené à tous les niveaux du club ».

autres, ont l'expérience du haut niveau. »

**Va-t-il y avoir de gros remaniements lors de la trêve estivale ?**

« L'an passé, nous avons choisi de resserrer l'effectif, en privilégiant la qualité à la quantité. En National 3, le niveau sera plus exigeant et les déplacements plus longs. Nous allons chercher des joueurs d'expérience et d'autres à potentiel, pour pouvoir profiter de leur progression, comme nous avons pu le faire par le passé avec Nicolas Pépé. »

## « UNE VRAIE CARTE A JOUER »

**À ce sujet, Nicolas Pépé a mis les voiles vers Angers. Un autre jeune, Nicolas Tié, a quant à lui été recruté par Chelsea. Jouer en National 3 permet-il de garder plus longtemps les jeunes talents au club ?**

« Non, parce que les clubs professionnels font signer les

pépites dès 14 ans. Néanmoins, nous avons une vraie carte à jouer avec les clubs qui prennent nos joueurs. Une relation de confiance s'est créée avec Chelsea et les Chamois Niortais. Il n'est pas impossible que le PFC accueille des joueurs de bon niveau, qui ne passeraient pas le cap « pro » dans ces effectifs. »

**En termes de budget, qu'implique la montée ?**

« Le calcul est simple. À chaque passage de division, il faut doubler le budget. Aujourd'hui, le nôtre avoisine les 250 000€. Nous sommes obligés d'anticiper. La reprise de l'entraînement est prévue le 17 juillet et le premier match le 19 août. Le président et le comité directeur vont devoir convaincre les partenaires et les collectivités rapidement. »

**Comment attire-t-on des supporters dans une ville qui vit clairement au rythme du basket et du volley ?**

« Il va falloir se pencher sérieusement sur cette question. Je

m'interroge sur l'adhésion des Poitevins à notre projet. Nous sommes une équipe avec des convictions offensives évidentes. Depuis trois ans, le PFC est la meilleure attaque du championnat. Le spectacle est assuré. Nous devons recréer une certaine ferveur. »

**La montée est acquise, mais la saison n'est pas terminée. Quel sera le mot d'ordre pour les deux derniers matches ?**

« Depuis trois ans, nous n'avons fait que progresser en termes de points au classement. En 2016, le PFC a fini la saison avec 78 unités. À deux journées du terme, nous en sommes cette année à 75 points. J'aimerais bien que les gars passent le plafond ! Se satisfaire de ce qu'on a obtenu n'entretient pas le succès. Gagner les deux prochains matches conclurait en beauté notre saison aboutie, au cours de laquelle nous avons aussi eu un très beau parcours en Coupe de France (32<sup>e</sup> de finales contre Châteauroux). »

VITE DIT

## BASKET

**Le PB privé de playoffs**

Le PB86 a perdu le match qu'il ne fallait pas perdre, vendredi soir, face à Denain (73-75), sur un ultime panier au buzzer de Terry Tarpey (17pts). Le scénario est d'autant plus cruel que ses adversaires directs se sont tous imposés. Poitiers ne verra donc pas les playoffs et termine 10<sup>e</sup> au classement général, juste derrière Blois. Les quarts de finale sont les suivants : Fos-Roanne, Lille-Evreux, Boulazac-Le Havre, Charleville-Nantes.

## INDYCAR

**Pagenaud à la conquête des 500 Miles**

Champion en titre et actuel leader du championnat Indycar, Simon Pagenaud disputera, ce dimanche, les 500 Miles d'Indianapolis. Le pilote poitevin a fait de la 101<sup>e</sup> édition de la course mythique l'un de ses principaux objectifs de la saison. Par le passé, le circuit ovale ne lui a jamais souri, son meilleur classement à Indianapolis étant une huitième place en 2013. Cette année, tous les indicateurs sont au vert pour le Français, qui vient de remporter sa première course sur ovale à Phoenix, et dont la monoplace semble plus performante que jamais. En cas de victoire dimanche, Simon Pagenaud et le Team Penske prendraient le large en tête du championnat. La course sera à suivre en direct sur le site [racecontrol.indycar.com](http://racecontrol.indycar.com).

## MARATHON

**Le programme de la semaine**

Cette semaine, les Poitevins vivront au rythme de la 13<sup>e</sup> édition du Marathon Poitiers-Futuroscope. Ce mercredi, les élèves de la Vienne participeront au traditionnel marathon des collégiens sur le parking du Futuroscope. Deux courses gratuites et ouvertes à tous de 5 et 10km se tiendront, ce samedi, au parc de Blossac, avant la grand-messe de dimanche, qui devrait réunir plus de trois mille coureurs. Les inscriptions sont ouvertes jusqu'à vendredi.

Plus d'informations sur [www.marathon-poitiers-futuroscope.com](http://www.marathon-poitiers-futuroscope.com)



**OPÉRATION BONUS ÉCOLOGIQUE**  
DU 13 MAI AU 3 JUIN 2017

**200€ OFFERTS\*** SUR L'ACHAT D'UN  
**VÉLO À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE**

retrouvez également en magasin  
l'ensemble des vélos Giant éligibles au Bonus Ecologique

\*Voir conditions en magasin. Dans la limite des stocks disponibles.

**+200€**  
**D'AIDE DE L'ÉTAT**

(sur présentation de justificatifs)

127, route de Poitiers - 86280 - St Benoît - 05 49 55 36 22 - [www.giantpoitiers.com](http://www.giantpoitiers.com) > ATELIER RÉPARATION TOUTES MARQUES

► **humour** ► Recueilli par **Arnault Varanne** - avaranne@7apoitiers.fr

## Le chemin émotionnel de **Yohann Métay**

**Ancien étudiant à la Fac de sports de Poitiers, Yohann Métay rencontre le succès depuis six ans avec son spectacle, « La tragédie du dossard 512 », dans lequel il retrace son expérience d'ultra-traileur. A voir, le 1<sup>er</sup> juin, au Palais des congrès du Futuroscope.**

**Que voulez-vous que les spectateurs retiennent de votre spectacle sur le monde de la course à pied ?**

« Ce que j'essaie de raconter, c'est une aventure humaine, d'un type boosté par son orgueil, pensant qu'il pourrait être le héros d'une histoire. Et qui explose en plein vol, se rendant compte qu'il est lâche, faible et soumis comme tout le monde aux nécessités organiques. J'essaie à la fois de démonter les grandes croyances héroïques que l'homme porte en lui et, en même temps, de montrer la beauté de la démarche. »

**En quoi est-ce une analogie de la vie ?**

« La course à pied représente un chemin émotionnel. Pour moi, la course est un moment de détente et de retour à la nature. Ressentir son corps qui fonctionne et rééquilibre l'ensemble permet de se vider la tête. C'est méditatif ! »

**« L'IMPRO, UN ART THÉÂTRAL »**

**Après six ans à tourner avec le même spectacle, ressentez-vous le besoin de changer**



**d'univers ?**

« Oui et je suis d'ailleurs en train de créer un nouveau spectacle solo. J'aborderai le thème de la création, avec toutes les angoisses et les névroses qui se réveillent au moment du processus d'élaboration. »

**L'injonction de la nouveauté permanente est-elle difficile à supporter pour un artiste ?**

« Certains font toujours la même chose et tiennent une carrière entière. Maintenant, c'est vrai qu'on vit dans un monde de l'hyperproductivité, où il faudrait faire un spectacle par an,

avec toujours plus d'intelligence, d'humour, de profondeur... Ce que je raconte tient justement à la pression que l'auteur se met lui-même. Cela peut devenir obsessionnel ! »

**Quand jouerez-vous ce nouveau spectacle sur scène ?**

« J'aimerais bien avoir une première mouture pour octobre, mais ce n'est pas encore sûr... »

**Vous avez été membre de l'équipe de France d'improvisation pendant trois ans. Toujours attiré par cette forme particulière d'expression ?**

« Je fais partie de la Ligue majeure d'impro, à Paris. C'est un art théâtral, où on apprend à être plus juste et beaucoup plus dans l'instant présent. En jouant avec d'autres, on est aussi davantage dans l'écoute. Et puis, l'impro permet de se saisir de tout ce qui vous entoure pour écrire. D'ailleurs, j'ai mis en place une formation pour les comédiens. »

« La tragédie du dossard 512 », jeudi 1<sup>er</sup> juin, à 20h30, au Palais des congrès du Futuroscope. Infos et réservations au 06 03 47 48 75, 06 26 65 37 20, ou par courriel à [cavaleursduclain@gmail.com](mailto:cavaleursduclain@gmail.com). Tarif unique : 18€.

### ÉVÈNEMENT

## Zo Prod fête ses 20 ans

Installé dans son « usine artistique » de la Boyauderie depuis 2009, le collectif Zo Prod fête cette année ses vingt printemps. Fourmillière d'artistes, regroupant des plasticiens, des sérigraphes, des comédiens, des musiciens, des vidéastes, ou encore des techniciens, le collectif est l'origine de nombreuses créations locales. À l'occasion de son vingtième anniversaire, l'association organise un week-end de festivités, dont elle détaillera le programme dans les prochains jours.

20 ans de Zo Prod, du 9 au 11 juin, 11, chemin du Quai d'Embarquement, à Poitiers. Plus d'informations sur le site [www.zoprod.com](http://www.zoprod.com).

### CONFÉRENCE

## Quand architecture et handicap se rencontrent

La Maison de l'architecture propose, le mardi 30 mai, une conférence « Architecture et handicap, jusqu'où aller dans l'accessibilité ? » De nombreux intervenants prendront la parole, notamment Nadia Sahmi, architecte spécialisée dans les questions d'accessibilité et de qualité de vie pour tous, et Guy Charpentier, co-dirigeant de l'entreprise ReSanté-Vous. À partir de l'exemple de cinq logements conçus pour des traumatisés crâniens, dans le quartier des Montgorges, à Poitiers, et d'autres projets de rénovation à Pau, ils montreront comment l'architecture peut favoriser le vivre-ensemble et permettre de dépasser le handicap.

Mardi 30 mai, à 19h, table ronde « Architecture et handicap », à la Maison de l'architecture à Poitiers.

### MUSIQUE

• Samedi, à 20h30, concert de flûte, clavecin et piano, de Daria Fadeeva, Marie Van Rhijn et Ayumi Sunazaki, au château de Crémault, à Bonneuil-Matours.

### DANSE

• Samedi et dimanche, spectacle des « Jeunes amis de la danse », à La Hune de Saint-Benoît.  
• Samedi 3 juin, à 20h, « Entre 2 portes », à La Passerelle de Nouaillé-Maupertuis.  
• Samedi 3 juin, à 21h, bal annuel de l'association « La Rigourdaine », à La Hune.  
• Samedi 10 juin, à 20h30, spectacle de danse et guitare flamenco par la Peña Flamenca el Alma, au Local.

### ÉVÈNEMENTS

• Les 3 et 4 juin, festival de théâtre « Farfafête », à la salle des fêtes de Béruges.  
• Du 8 au 10 juin, « Méluzik », à Lusignan.  
• Les 15, 16 et 17 juin, festival Jokeboxon, à Poitiers.



• Les 16, 17 et 18 juin, festival « Chemin des ateliers », à Poitiers et ses environs.

### EXPOSITIONS

• Jusqu'à dimanche, Racines(s)- origines(s) Abozart, à la Chapelle Saint-Louis, à Poitiers.  
• Jusqu'au 13 juillet, « Quand l'architecture efface le handicap », à la Maison de l'Architecture de Poitiers.

► **innovation** ► Arnault Varanne - avaranne@np-i.fr

# Start innov' les stimule



Olivier Delhumeau, Manon Auzanneau, Guillaume Usannaz et Guillaume Judeau développent des projets très ambitieux.

**Initiée par le Réseau des professionnels du numérique (SPN), la 2<sup>e</sup> édition du dispositif Start innov' permet à huit jeunes pousses d'accélérer leur développement. Parmi elles, quatre startups de la Vienne. Focus sur leurs projets très innovants.**

Quarante-quatre candidats sur la ligne de départ, huit porteurs de projets retenus, trois mois d'accompagnement intense, quarante-quatre experts et mentors au soutien, un entrepreneur en résidence... Depuis le 2 mai, le tiers-lieu Cobalt est en ébullition. Pendant douze semaines, les futures pépites de l'ex-Poitou-Charentes passent leur projet au tamis de la réalité et d'un éventuel succès public. « Start innov' permet de valider son marché, de faire la preuve d'un concept et d'élabo-

rer une stratégie et un business plan », résume Alexandre Jubien, entrepreneur en résidence et ancien de chez Deezer ou Viadeo.

La méthode retenue s'inspire largement du Lean Startup et de l'UX Design. Ou comment passer d'une idée a priori géniale sur le papier à un produit ou service commercialisable et pérenne. D'où l'appui de spécialistes en création d'entreprise, communication, financement... « A chaque phase de l'accélération, les porteurs sont challengés, testés lors de crashes tests », insiste Alexis Nault, program manager du dispositif. La formule a fait ses preuves et les huit projets cocoonés semblent encore plus solides que ceux de la saison 1. Dans cette nouvelle promo, la Vienne compte quatre ambassadeurs. A commencer par Guillaume Usannaz, 20 ans, étudiant à Sciences Po. Déjà en ligne, sa plateforme cmfamily.co part d'un constat simple. « Les étudiants ont du temps et

des compétences à apporter à des entreprises. L'idée est donc de leur proposer des community managers qui répondent à leurs critères. » Guillaume Usannaz revendique déjà « plusieurs clients ».

## CHINER AUTREMENT

A mille lieues de l'univers du numérique, Guillaume Judeau exerce le joli métier de pédicure-podologue. Et sa pratique l'amène aujourd'hui à plancher sur un logiciel de mise en réseau de ses confrères avec les médecins, kinés, ostéopathes... « Ce dont je me rends compte, développe le Poitevin, c'est que la communication entre tous ces professionnels n'est pas assez développée, alors qu'on pourrait plus facilement résoudre les problèmes des patients... » Il y aurait aujourd'hui 14 000 podologues dans l'Hexagone. Eux sont partis d'un autre constat pratique, tiré de leur cursus d'étudiants à Sciences-Po Poi-

tiers. Manon Auzanneau et Antonin Linares ont donc imaginé une plateforme de mise en relation entre des particuliers qui font leurs courses dans le drive d'un supermarché et d'autres qui se proposent de leur récupérer (cf. n°328). Ils mettent en avant une triple dimension, économique (moins de trajets), écologique (moins d'émissions de CO<sub>2</sub>) et solidaire (on fait connaissance avec ses voisins).

Quatrième Poitevin embarqué dans l'aventure de Start innov' : Olivier Delhumeau. Auteur, en 2013, du premier argus en ligne du mobilier de designer -price-4design-, il entend désormais créer une appli mobile « facilitant le commerce de la brocante et des antiquités entre connaisseurs, professionnels et particuliers ». « Les utilisateurs peuvent photographier simplement les objets chinois et partager les photos instantanément. »

Plus d'infos sur les autres projets sur [www.startinnov-byspn.fr](http://www.startinnov-byspn.fr)

VITE DIT

## INFORMATIQUE

### Une antenne de l'Afup à Poitiers

Trois développeurs poitevins viennent de fonder une antenne de l'Association française des utilisateurs de PHP (Afup). Yoann Leroux, Nicolas Attard et Bertrand Dujardin ont déjà entraîné de nombreux développeurs dans leur sillage. Deux AperosPHP ont réuni une quarantaine de professionnels de la place de Poitiers. « Notre objectif, c'est de promouvoir et de crédibiliser le PHP auprès des entreprises. Nous essaierons d'organiser six rendez-vous par an, avec la moitié de conférences. Le fait que nous existions désormais sur la carte de France du PHP ne peut pas faire de mal en termes d'attractivité. Nous rencontrons en effet des difficultés de recrutement. » Pour rappel, le PHP est le langage le plus utilisé pour développer des sites Web.

Plus d'informations sur twitter. [com/afup\\_poitiers](https://twitter.com/afup_poitiers)

## PALMARÈS

### La grosse cote de la « GA »

Selon un sondage de Canal Esport Club diffusé sur Twitter, la Gamers Assembly est l'événement préféré des joueurs parmi les quatre compétitions qui se sont déroulées depuis le début de l'année. Sur 1 905 votes, la « GA » recueille 36% des suffrages, devant Lyon esport, la Dreamhack de Tours (25%) et Montpellier esport show (6%).

MANAGEMENT | COMMERCE | WEBMARKETING | RESSOURCES HUMAINES | GESTION

**Jeudi 8 juin**

**Participez au Job dating !**

**ésa**  
Ecole Supérieure de l'Alternance  
POITIERS | NIORT

**Pour un diplôme de Bac+2 à Bac+5**  
**Venez rencontrer les entreprises qui recrutent en alternance !**

Inscrivez-vous : [candidature@afc-formation.fr](mailto:candidature@afc-formation.fr)

[esapoitiers](http://esapoitiers.fr) [esa-poitiers.fr](http://esa-poitiers.fr) 13, allée des anciennes serres - 86280 SAINT-BENOIT - Tel. 05 49 38 08 38

▶ côté passion ▶ Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

# Photo, resto, dodo



Marion Prigent est une adepte des plats raffinés.

**♈ BÉLIER** (21 MARS > 20 AVRIL)  
Excellent potentiel de chance dans les relations amoureuses. Votre métabolisme se renforce. Vous menez des efforts de fond dans votre travail.

**♉ TAUREAU** (21 AVRIL > 20 MAI)  
Votre spontanéité vous entraîne sur les sentiers sulfureux d'intenses plaisirs. Ménagez votre foie. Si vous travaillez en équipe, c'est sur vous que les autres s'appuieront.

**♊ GÉMEAUX** (21 MAI > 20 JUIN)  
Davantage de complicité au sein des couples. Un optimisme de fond qui soutient vos initiatives. Des opportunités de changement de vie professionnelle prometteuses.

**♋ CANCER** (21 JUIN > 22 JUILLET)  
Votre audace met un peu de sel dans votre couple. Vos réflexes sont plus pointus. Votre vie professionnelle devrait évoluer sur le moyen terme.

**♌ LION** (23 JUILLET > 22 AOÛT)  
De nouveaux projets prennent vie si vous êtes en couple. Ecoutez votre corps. Tout vous sourit dans les négociations.

**♍ VIERGE** (23 AOÛT > 21 SEPT.)  
Vous avez de l'influence au sein de votre couple. Vous êtes plus résistant car moins soumis au stress ambiant. C'est votre potentiel de créativité qui est votre plus grand atout.

**♎ BALANCE** (22 SEPT. > 22 OCT.)  
De bonnes nouvelles arrivent au sein de la famille. Les activités sportives de fond vous permettent de développer votre endurance. Dans votre travail, c'est le moment de prendre des initiatives.

**♏ SCORPION** (23 OCT. > 21 NOV.)  
Vous avez à cœur de reprendre des initiatives au sein de votre couple. Votre confiance en vous se renforce. La chance se présente dans la clôture de dossiers en cours.

**♐ SAGITTAIRE** (22 NOV. > 20 DEC.)  
Votre vie affective est au beau fixe. Surveillez votre gorge. Vous vivez de belles occasions au plan professionnel.

**♑ CAPRICORNE** (21 DEC. > 19 JAN.)  
Passion constructive à l'affiche. Restez à l'écoute de votre corps. Votre soif de progrès grimpe en flèche, mais n'allez pas plus vite que la musique.

**♒ VERSEAU** (20 JAN. > 18 FÉVRIER)  
Vous avez à cœur de susciter les élans d'attention de votre partenaire. Votre énergie vous pousse à en faire un peu trop. La prise d'initiatives peut vous faire progresser dans votre travail.

**♓ POISSONS** (19 FÉVRIER > 20 MARS)  
Vous vous épanouissez sur le plan sentimental. Vos actions génèrent des suites positives et vous donnent de l'énergie. Dans votre travail, soyez un peu moins critique et plus constructif !

**Poitevine d'origine, Bordelaise d'adoption, Marion Prigent a ouvert, en novembre dernier, un blog dédié à la cuisine et à la photographie. Elle y partage ses coups de cœur « made in France », ramenés de ses escapades dans l'Hexagone.**

L'interface est épurée, les photos soignées et les textes concis. Marion Prigent est une novice dans le monde des blo-

gueuses culinaires, mais maîtrise déjà tous les codes du Web. Sur son site, « MarionPrima.com », la Poitevine d'origine partage ses « bonnes adresses à Bordeaux, à Poitiers et dans toutes les destinations (qu'elle visite) ». « Je me suis spécialisée dans le « made in France », explique-t-elle. Tous les produits que je présente sont issus du territoire. »

Installée à Bordeaux, où elle suit des études en design graphique, la jeune femme de 23 ans consacre une grande partie de son temps libre à son blog. « Je me suis découvert une passion pour la photographie. Depuis

mon plus jeune âge, j'aime énormément la cuisine. J'ai souhaité allier ces deux hobbies en partageant d'abord des posts sur Instagram, puis en ouvrant ce site, en novembre dernier. »

### « HYPER ORGANISÉE »

En quelques mois, Marion Prigent s'est attiré les faveurs des « followers ». Ils sont près de 3 500 à la suivre sur Instagram. Pour combler cette communauté et alimenter régulièrement son site, la jeune femme s'impose un rythme soutenu. « Je suis hyper organisée. Je tiens un planning pour toutes les tâches liées à

mon blog, de la retouche des photos à la rédaction, en passant par le partage des publications. » Pas question pour autant de prendre la grosse tête. Marion Prigent est consciente de la difficulté de percer sur la Toile et entend assurer ses arrières. « Le mois prochain, je vais créer une auto-entreprise pour proposer des services de community management. Si le blog fonctionne, je réfléchirai sur la suite à y donner. Mais je préfère avoir un plan stable pour l'avenir. »

Retrouvez Marion Prigent sur son blog : [marionprima.com](http://marionprima.com)

**azur net**  
poitou

Certification ISO 9001

**Votre vitrerie toujours clean...**

- 18 laveurs de vitres expérimentés et qualifiés
- Certificat de qualification professionnel
- Permis Caces
- Formation alpiniste
- Une véritable expertise sur la sécurité
- Spécialistes de la vitrerie quelque soit sa difficulté, sa taille et sa hauteur

**Toujours à votre service !**

AZUR NET POITOU 4 rue Denis Papin ZAC de Beaulieu Tél. 05 49 44 21 21  
Fax. 05 49 44 13 92 [www.azurnet.net](http://www.azurnet.net) - [direction@azurnet.net](mailto:direction@azurnet.net)

**SOPHROLOGIE**

# Gérez la pression des examens

Directrice de l'Institut de formation à la sophrologie<sup>(\*)</sup>, Catherine Aliotta vous accompagne tout au long de l'année sur le chemin de la sérénité. Aujourd'hui, un exercice pour retrouver du tonus le matin.



On le sait, les examens de fin d'année scolaire ou universitaire sont souvent difficiles à gérer sur le plan émotionnel. Entre l'angoisse de l'échec et les difficultés à se concentrer, les obstacles sont légion. La sophrologie peut vous aider à les surmonter. Pour relâcher la pression, je vous conseille un exercice efficace. Debout, vous inspirez en fermant les points comme si vous écrasiez la pression. Bloquez votre respiration et faites des mouvements d'épaules assez rapides de haut en bas. Soufflez et relâchez les épaules. En ouvrant les mains, imaginez la pression que vous venez d'évacuer. A faire trois fois. Un autre exercice est nécessaire pour maintenir son attention.

Debout, inspirez et tendez le bras droit à l'horizontale. Levez le pouce comme si vous faisiez du stop. Fixez le regard sur l'ongle du pouce. Avec la respiration bloquée, ramenez le pouce vers votre front. Quand votre vue se trouble, fermez les yeux et soufflez en rame-

nant le bras le long du corps. A faire également trois fois.

*(\*) À 42 ans, Catherine Aliotta est également présidente de la Chambre syndicale de la sophrologie. Elle est l'auteure d'un livre intitulé « Pratiquer la sophrologie au quotidien », publié chez InterEditions.*

**RE 7**

# L'aioli provençale

**Ingrédients**

- 2 kg morue dessalée
- 12 petites pommes de terre grenaille
- 12 carottes
- 5 petits artichauts
- 500g de pois chiches
- 6 œufs durs

**Ingrédients pour la sauce**

- 20 gousses d'ail
- 2 jaunes d'œuf
- huile d'olive
- sel, poivre

**Préparation**

Retirez la peau et les arêtes de la morue, puis coupez-la en morceau. Faites cuire tous les légumes à l'eau séparément : les pommes de terre dans leur peau, les carottes épluchées, les artichauts dont il faut couper la moitié des feuilles et les pois chiches. Écalez vos œufs et coupez-les en deux. Faites cuire la morue 20mn dans une eau frémissante, puis égouttez.



Disposez les légumes dans un ou plusieurs plats avec les œufs et la morue. Pour la sauce, épluchez les gousses d'ail et pressez-les. Ajoutez les jaunes d'œuf et mélangez bien. Faites monter la sauce comme une mayonnaise, versez doucement de l'huile d'olive. Servez tiède.

**La Bergerie** - Natacha Bercovici - 1, rue du Rocher, à Nieul-l'Espoir. Tél. 05 49 60 10 10.

**DÉCO**

# Le reflet de vos envies...

Spécialisé dans l'architecture d'intérieur, la décoration et le design, le « Trait pour Trait » de Dolly Codet-Gauthier fait le plein d'idées et de conseils.

de cadres différents le long du mur principal. Vous pouvez aussi les mélanger à des cadres photos et ainsi capter le regard de vos visiteurs.

escalier sur-mesure, avec les marches en verre. Le garde-corps en verre seulement peut être un bon compromis.

Vous trouvez que votre espace manque de luminosité, mais vous ne souhaitez pas ajouter une nouvelle lampe... Avez-vous pensé aux matériaux qui réfléchissent ou laissent passer la lumière ?

Si votre cuisine est petite et en longueur, créez un vitrage type atelier ou panoramique entre la cuisine et le salon. La transparence du vitrage laissera filer votre regard et vos espaces paraîtront plus grands. Vous pouvez égale-

**Dolly Codet-Gauthier et Sophie Besson**  
« Trait pour Trait » - Architecture Intérieure, décoration, design.  
27, route de Clan. 86170 Neuville - 05 49 41 06 59.  
box@trait-pour-trait.com

Pour une entrée étriquée et sombre, n'hésitez pas à installer un miroir rond suspendu au-dessus d'une console, où vous déposerez vos clés. Si votre entrée est assez large, pourquoi ne pas créer un banc-coffre pour ranger vos chaussures, surmonté d'un long miroir tout en hauteur avec des patères manteaux. Dans votre couloir obscur, préférez le verre laqué pour vos portes de placard coulissantes dans un ton clair. Sa brillance diffusera de la clarté dans tout l'espace.

ment utiliser le verre laqué comme crédence, cela donne un réel effet de profondeur. Votre salon semble encombré ? Décorez le dessus de votre cheminée avec un grand miroir Trumeau. Vous apporterez du charme à votre pièce, tout en lui redonnant du volume et de la profondeur.



Pour une décoration lumineuse et dynamique dans votre séjour, pensez à disposer plusieurs miroirs de tailles et

Enfin, pour ceux qui aiment la transparence et la légèreté, créez votre

**7 À LIRE**

► **Cathy Brunet** - redaction@7apoitiers.fr

## « Le syndrome de Croyde 2 »

**L'INTRIGUE :** La petite bourgade de Chamonville est sous le choc. Albane, 9 ans, est morte à la suite d'une chute dans l'escalier de l'école. Alors que le village pleure encore l'enfant, d'autres « accidents » en-deuillent la bourgade. Certains villageois incriminent un camp de migrants niché dans la forêt, d'autres mettent en cause le destin. Mais Jean-Louis, le directeur de l'école, pense que la fillette a été poussée. Il le sait, mais il ne dira rien. Sa vérité est lourde à supporter mais trop dure à révéler.



qui ronge l'humain aux tréfonds de son être sans qu'il ne puisse ni le maîtriser, ni le reconnaître, ni le combattre. Marc Velinski signe un roman sombre qui lève le voile sur cet étrange syndrome découvert par le britannique John Croyde, au début du XX<sup>e</sup> siècle.

« Le syndrome de Croyde 2 » de Marc Velinski - Editions Daphnis et Chloé.

**NOTRE AVIS :** Marc Velinski nous propulse dans l'étrange et la schizophrénie. Il met en lumière le syndrome de Croyde, une pathologie psychiatrique rare qui pousse les individus les plus normaux au crime de façon spontanée et inexplicable. Comme un démon



Film d'action de Guy Ritchie avec Charlie Hunnam, Jude Law, Astrid Bergès-Frisbey, Djimon Hounsou, Eric Bana (2h06).

Florie Doublet - fdoulet@7apoitiers.fr

## Le Roi Arthur en fait trop

*La légende du Roi Arthur est revisitée par Guy Ritchie qui n'y va pas de main morte avec les effets spéciaux...*

À Camelot, le roi Uther Pendragon est victime des machinations de son frère, le prince Vortigern. Juste avant de mourir, le monarque parvient à sauver son fils, Arthur. Recueilli dans un bordel, le petit garçon grandit sans savoir que du sang royal coule dans ses veines. Mais lorsque la légendaire épée Excalibur refait surface, Vortigern va tout mettre en œuvre pour retrouver la descendance de Pendragon afin de l'anéantir. Le destin d'Arthur est scellé...

Les critiques de la presse spécialisée à l'égard du dernier film de Guy Ritchie s'avèrent assassines.

« Montage épileptique de plans noyés dans les effets numériques », « débauche parfois indigeste d'effets spéciaux », « flop historique »... Les qualités du blockbuster « Le Roi Arthur, la légende d'Excalibur » sont rarement soulignées. Pourtant, si on cherche bien, il y en a. A commencer par le casting. Jude Law et Charlie Hunnam font parfaitement le job, rien à redire. Les scènes d'action ne manquent pas de panache et s'enchaînent sans temps mort. L'ensemble reste néanmoins assez brouillon et offre un étrange mélange entre Game of Thrones, Le Seigneur des Anneaux, Robin des Bois et Matrix. Une réalisation moins survoltée et un scénario plus soigné auraient sans doute engendré des critiques plus conciliantes...

## Ils ont aimé... ou pas



**Quentin, 23 ans**  
« Les effets spéciaux étaient très réalistes, mais j'ai trouvé décevant que le scénario ne soit pas fidèle à la légende du roi Arthur. En revanche, j'ai beaucoup aimé les scènes d'action. »



**Benjamin, 22 ans**  
« J'ai beaucoup aimé les effets spéciaux. Ils rendent vraiment bien. L'histoire est assez facile à comprendre, car il y a beaucoup de dialogues. D'ailleurs, le langage est assez familier. »



**Baptiste, 27 ans**  
« Les effets spéciaux sont d'un très bon niveau. Il y a quelques scènes qui envoient du lourd, notamment celles de combats. Dommage que l'histoire ne soit pas respectueuse de la légende. »



**A gagner**  
**10**  
**places**



7 à Poitiers vous fait gagner dix places pour le film « Wonderwoman » dès le mercredi 7 juin, au CGR Castille.

Pour cela, rendez-vous sur [www.7apoitiers.fr](http://www.7apoitiers.fr) ou sur notre appli et jouez en ligne

Du mardi 23 au lundi 29 mai inclus.

Retrouvez tous les programmes des cinémas sur [7apoitiers.fr](http://7apoitiers.fr)

# Les pieds sur Terre

Samir Amechtane. 40 ans. Figure emblématique du Stade poitevin rugby. Educateur à la direction des sports du Département. Et papa comblé de trois enfants. Signe particulier : un optimisme à toute épreuve.

Par **Arnault Varanne**  
avaranne@np-i.fr



Ce fut peut-être son dernier combat. Sur ce maudit pré tourangeau, Samir Amechtane a fini l'arcade explosée et la paupière tuméfiée. Six points de suture donnent le change à l'heure de retourner au bureau. Dans ses rêves de conquête, le pilier droit du Stade poitevin rugby s'était imaginé « monter en Fédérale 2 et donner un coup de main la saison prochaine pour assurer le maintien ». L'US Tours a contrarié son dessein, mais n'a pas réussi à remiser à plus tard ses envies de raccrocher. « J'ai toujours envie. La vie de groupe, les copains, la convivialité, ça compte. En même temps, je viens d'avoir un troisième enfant... Et puis, l'environnement te fait parfois sentir qu'il faudrait arrêter. Je vais réfléchir. Mais c'est moi qui décide ! »

Lorsqu'il regarde dans le rétro, le Franco-Marocain ne conserve que de bons souvenirs de sa car-

rière de joueur. Lui qui a d'abord fréquenté les salles... de volley a vécu, grâce au rugby, des « aventures incroyables ». Avec le Stade, Saint-Jean-d'Angély ou Angoulême, bien sûr, mais aussi sous le maillot du royaume de l'Atlas. La qualif' (ratée) pour la coupe du monde 2007, le titre de champion d'Afrique 2005, l'épopée en Ouganda avec les bagages égarés. « Franchement, quand j'ai vu ce qu'avaient les Ougandais pour s'entraîner... Ça m'a amené à avoir beaucoup d'humilité. » De l'humilité et un sens aigu de la fidélité. Voilà ce que le « petit dernier » d'une fratrie de sept cultive de manière immodérée. A l'adolescence, ses « deux étés au bled » lui ont ouvert les yeux sur sa chance de vivre en France et de bénéficier d'un confort cinq étoiles.

## « A TAILLE HUMAINE »

A l'instar de l'écrivain Sylvain Tesson, l'éducateur sportif du

Département considère que « la France est un paradis peuplé de gens qui se croient en enfer ». Bien dans sa vie et dans sa ville, Samir Amechtane loue « la tranquillité de Poitiers ». Ses parents ont atterri ici dans les années 70 - « un 1<sup>er</sup> mai, je me souviens » -, après avoir travaillé en région parisienne, notamment chez la chanteuse Marie Laforêt. Ils ont ensuite été gouvernants du château de Coulombiers. « Des bosseurs acharnés », à en croire leur fiston, qui a hérité de leurs valeurs simples mais cardinales. « Le respect des règles, l'honnêteté et le travail », résume-t-il. A dire vrai, au sommet de son art, il aurait pu répondre aux sirènes de Limoges, Dax ou Grenoble. Tâter de la Pro D2 et monnayer ses talents de stakhanoviste des mêlées.

« POURQUOI LES GENS VEULENT TOUJOURS PLUS ? »

Mais hormis une parenthèse de trois ans dans les Charentes -il faisait les allers-retours quotidiens-, le Stadiste ne n'est jamais éloigné de sa ville de cœur. Sa ville-tribu comme il dit. Celle-là même qui lui a permis de s'accomplir en tant qu'homme et comme père de famille. L'analogie avec le rugby affleure. « Dans la société, comme dans une équipe, tu as des petits, des grands, des gras, des maigres, des caractères différents... Tout le monde a sa place, dans un esprit d'entraide et de solidarité. »

## « TRANSMETTRE, C'EST QUELQUE CHOSE QUI M'INTÉRESSE »

N'allez surtout pas lui dire qu'il rêve les yeux grands ouverts. L'éducateur sportif connaît les tourments du monde aussi bien

que ses contemporains. Des inégalités galopantes au racisme ordinaire, de la détresse des uns aux envies malsaines des autres... « Je me pose toujours une question simple : pourquoi les gens veulent toujours plus et sont jaloux ? » Lui s'en tient à ce qu'il a. A une existence rythmée par les petits bonheurs familiaux, les grandes joies de l'ovale et les découvertes professionnelles. Son job l'a amené derrière les barreaux de la prison de Vivonne, pour promouvoir la boxe éducative. Il le guide désormais sur la voie de la transmission puisqu'il encadre plusieurs jeunes en service civique. « Transmettre, c'est quelque chose qui m'intéresse », glisse-t-il l'air de rien dans le fil de la conversation. Et s'il se dirigeait vers une carrière d'entraîneur ? Adieu les points de suture et les paupières tuméfiées le jour d'après. Le taulier du Stade en a l'étoffe. D'un combat à l'autre...

# MDM

Toute la Motoculture

N° 1 pour la qualité, le prix,  
le service après-vente

## QUAD CFORCE 820 EPS

Nouvelle gamme 2017,  
homologation : route - L7



Débrousailluse portable :  
UMS 425 LN : 290€



Miimo HRM 310 : 1 990€



Souffleur portable :  
HHB 25 E : 335€

# HONDA

Minibineuse :  
FG 205 : 639€



Autoportée HF 2315  
SBE : 2 990€



Tondeuse HRG 416  
SKEH : 509€

- 30€ de remise  
jusqu'au  
15 juin 2017



## Face à l'aéroport

Z.A.C Montgorges - 7, rue Bessie Coleman - 86000 Poitiers - Ouvert du lundi au samedi 8h30  
à 12h et 14h à 19h Tél. : 05 49 58 26 84 - Fax: 05 49 37 35 63 - [www.mdm-motoculture.fr](http://www.mdm-motoculture.fr)  
8-10 rue René de la Fouchardière 86100 CHATELLERAULT tél. 05 49 02 37 38

CFMOTO

GOES