

7 à Poitiers

ALLIANCE PISCINES

La + grande EXPO de SPAS : 400 m²

Les 10 jours du SPA
du 16 au 26 novembre

DESTOCKAGE
avec présence du fabricant

CENTRE D'ESSAI



75 rue de l'Aéropostale - proche Aéroport POITIERS - 05 49 00 4000 www.piscineplaisir.fr

Hebdomadaire gratuit d'information de proximité >> du mercredi 23 au mardi 29 novembre 2011 >> www.7apoitiers.fr >> N° 101

COMMERCE P. 4

Les « ex-Aubade », un an après

POLITIQUE P. 5

Législatives : qui veut de Ségolène ?



SPORTS P. 12

Costantini, le discours de la méthode

DOSSIER P. 13-17

Loi Scellier, les dernières bonnes affaires

PORTRAIT P. 23

Manika Auxire, une miss pour la France ?



société
La ruée vers l'or
P. 3

LA CARRIÈRE DE NORMANDOUX PRÉSENTE

Le Grand Nord

Du 1^{er} décembre 2011 au 29 janvier 2012

Expositions - Ateliers - Dégustations
Conférences - Aurores boréales...



Vivez au rythme d'une expédition polaire

www.legrandnord-normandoux.com





DU 1^{er} NOVEMBRE AU 31 DÉCEMBRE 2011
LA BELLE OPÉRA+ION

- + NAVIGATION AVEC INFO TRAFIC ET ÉCRAN TACTILE COULEUR
- + SYSTÈME MANGI LIBRES BLUETOOTH* AVEC COMMANDES AU VOLANT
- + SYSTÈME AUDIO CD/ CONNEXION MP3
- + CLIMATISATION AUTOMATIQUE
- + RÉGULATEUR ET LIMITEUR DE VITESSE
- + ESSUIE-GLACES ET FEUX AUTOMATIQUES
- + VITRES ÉLECTRIQUES AVANT ET ARRIÈRE
- + RÉTROVISEURS EXTÉRIEURS À RÉGLAGES ÉLECTRIQUES ET DÉSHIVANTS
- + JANTES ALLIAGE 16"

NISSAN NOTE

CONNECT EDITION 1.4 L 88 ch
sous conditions de reprise

11 990 €*

ADDITIONNEZ LES ÉQUIPEMENTS
TOUT EN DIVISANT LE PRIX.



ESPACE Des Nations

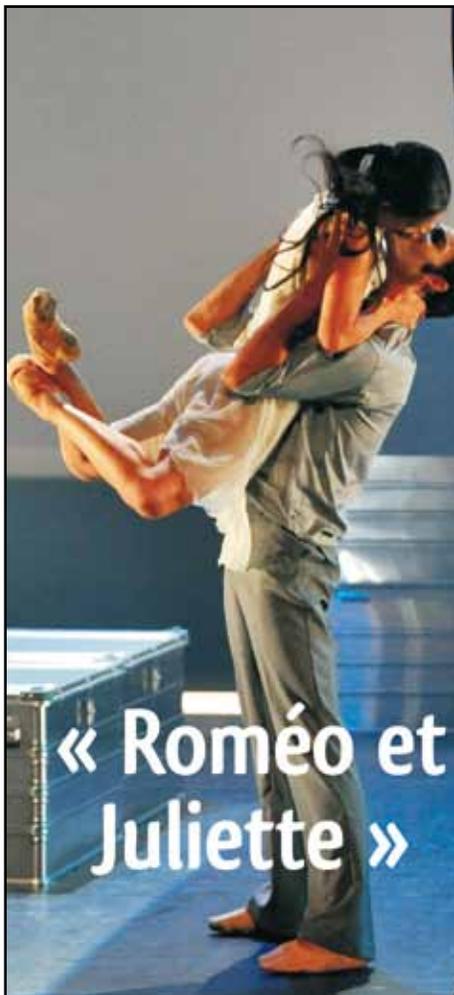
MIGNE-AUXANCES 05 49 57 10 07

CHATELLERAULT 05 49 20 42 06

Pour plus d'informations, rendez-vous sur www.nissan.fr

AUTREMENT mobile. *Prix au 01/11/2011 du Nissan NOTE 1.4 L 88 ch Connect Edition après déduction de 2 910 € de remise et 1 500 € de prime à la casse NISSAN pour la reprise d'un véhicule de plus de 10 ans. Modèle présenté avec option peinture métallisée en supplément à 440 €. Offre réservée aux particuliers, non cumulable avec d'autres offres, valable pour l'achat d'un Nissan NOTE 1.4 L 88 ch Connect Edition neuf du 01/11/11 au 31/12/11 chez les Concessionnaires participants. NISSAN WEST EUROPE SAS au capital de 5 610 475 €, RCS Versailles B 899 809 174 - Z.A. du Parc de Pissaloup - 8, avenue Jean d'Alembert 78194 Trappes Cedex.

Consommations (l/100 km) : urbaine : 7.2 ; extra-urbaine : 5.2 ; mixte : 5.9. Émissions CO₂ (g/km) : 139.



Saint-Benoît

la ville au fil de l'eau

Malandain Ballet Biarritz

dimanche 4 décembre
à 17h

Saint-Benoît
la Hune

Renseignements - réservations
La Hune 05 49 37 77 88
www.francebillet.com
www.ticketnet.fr



Journées portes ouvertes
les 25 et 26 novembre

pour parler de
La médiation familiale

“ Séparation : comment fait-on pour les enfants ?
Absence de communication avec vos enfants :
comment garder les liens avec vos petits-enfants ?
Placement d'un parent âgé :
comment se mettre tous d'accord ? ”

<p>Prism vous accueille vendredi 25 novembre de 11 h à 20 h 14, rue de la Demi-Lune Poitiers</p>	<p>Afcc vous accueille samedi 26 novembre de 10 h à 13 h 33 av Rhin et Danube Poitiers</p>
---	---

Permanence téléphonique
05 49 00 26 52 05 49 01 10 54

www.mf86.fr



clic-claque

société

L'or ne connaît pas la crise

L'avènement de François Hollande au sommet de la vague socialiste ne sert-il finalement pas le destin de Ségolène Royal ?

La question ne laisse pas d'agiter le landerneau politique.

Il apparaît en effet, à la lumière du comportement actuel de la présidente de Poitou-Charentes, que se soit scellé, dans la confiance du conciliabule entre les deux ex-amants terribles du PS, plus qu'un pacte de non agression. Quelle(s) promesse(s) le candidat à la présidentielle 2012 a-t-il bien donc pu faire à la grande prêtresse de 2007, pour qu'elle se décide à troquer la casaque régionale contre l'apparat de la députation ? La voie... royale vers le perchoir de l'Assemblée nationale ? Que le chemin semble long et le revêtement inégal.

Car pour espérer toiser la Nation, il lui faudra d'abord se frayer un chemin dans les méandres des hostilités de son propre camp, avant d'envisager de conquérir le cœur des électeurs. La pari est tout sauf gagné. Ses « frères » PS de La Rochelle, où son parachutage est annoncé, ont déjà planté le décor. « Si on nous impose Ségolène, elle devra avancer sur un champ de mines. » Super comme ambiance. Génial le cadeau de François ! Du compromis à la compromission, autrement dit du « petit arrangement » entre amis à la mise en danger, il n'y a qu'un pas. Que la rivale de Nicolas Sarkozy il y a cinq ans se dit prête à franchir. Hollande lui a-t-il au moins souhaité bon courage ?

Nicolas Boursier

En ces temps de crise, l'or reste la valeur refuge par excellence. Dans la Vienne, les propositions d'achats n'ont jamais été aussi nombreuses. Le « 7 » a enquêté.

■ Antoine Decourt
adecourt@7apoitiers.fr

En septembre dernier, Martine a poussé la porte de la bijouterie Muzzolini à Poitiers. Dans son sac, deux bagues et un sautoir, tous les deux en or. La mère de famille s'est résignée à se séparer de ses bijoux pour pouvoir payer les abonnements de transports scolaires de ses enfants. Des exemples comme celui-ci, le gérant de l'enseigne poitevine en a plein son tiroir-caisse. « Depuis quelques mois, on assiste à une véritable recrudescence des ventes d'or », constate Didier Muzzolini, président du syndicat des bijoutiers de la Vienne. Deux raisons expliquent ce phénomène. D'abord, l'impact de la crise sur le pouvoir d'achat des ménages... et la flambée du cours de la matière première « Le prix de l'or n'a jamais été aussi élevé, explique-t-il. Actuellement, il se situe autour de 40 000€ le kilo. » Autant dire que l'intéressement à la revente offre de sacrées perspectives.

► **18 CARATS, 17,5 GRAMMES**

Pour le vérifier, le « 7 » a mené sa petite enquête. Munis d'une gourmette et d'une chaîne, nous sommes aller faire expertiser notre « trésor » dans diverses boutiques s'auto-proclamant « acquéreurs d'or ». Didier Muzzolini commence



D'un acheteur à l'autre, cette gourmette et ce collier ont été estimés entre 270 et 387,20€.

par estimer la proportion du précieux métal dans les deux bijoux. Réponse rapide : 18 carats, soit 75% d'or. Puis il pèse l'ensemble : 17,7 grammes. « Au cours du jour, je pourrais vous les racheter 350€, assure-t-il. Et encore, je vous donne une fourchette basse. » Avec lui, nous disposons désormais d'un bon point de comparaison. C'est sous le sceau de l'anonymat que nous nous présentons chez un numismate. « Je ne vais pas faire de poinçon, précise d'emblée celui-ci. À vue d'œil, je pense qu'ils sont tous les deux de dix-huit carats. » Leurs poids ? 17,5 grammes. Au petit jeu de la calculatrice, le verdict tombe. Implacable. « Je vous en propose 385€. » Pas mal ! Allez, un deuxième bijoutier. Tout sourire, il commence par soupeser la gourmette et la chaîne. Il les scrute attentivement, avant de changer

de ton : « Ce ne sont pas des objets volés, au moins ? » Nous lui garantissons qu'ils ne le sont pas. « Je préfère vous poser la question, on ne sait jamais à qui on a affaire », se justifie-t-il en retrouvant son sourire. Il effectue alors deux petites marques, passe un liquide sur les traces d'or qu'il vient de retirer, puis nous confirme ce que nous savions déjà : « 18 carats pour les deux ». Leur poids : « 17,6 grammes ». Deux opérations à la machine et il nous donne son prix : « 387,20€ ». Jackpot !

► **120€ D'ÉCART**

Dernière halte, dans un dépôt-vente cette fois-ci. « Faites une affaire ! Revendez-nous vos bijoux, lingots et pièces en or ! » Inscrit à la va-vite sur la devanture, le slogan nous laisse bon espoir. À l'entrée, un vendeur nous demande de patienter. « La bijoutière va ar-

river... » Cinq bonnes minutes plus tard, la vendeuse, affairée au rayon téléphonie mobile, vient à notre rencontre : « Vous pouvez me passer vos bijoux ? » Serait-ce notre « experte » ? Nous le supposons... Un coup d'œil sur chacun des bijoux, un petit tour sur la balance (17,2g) et une seule opération sur sa calculatrice. En une minute, elle nous livre sa sentence : « Je vous en propose 270€ ». La belle affaire ! Cent dix-sept euros entre la meilleure et la plus mauvaise offre. Revendre son or mérite d'y réfléchir à deux fois. Le président du syndicat des bijoutiers de la Vienne abonde dans ce sens. « Nous n'avons pas encore constaté de véritables arnaques, lance Didier Muzzolini. Je conseille toutefois de privilégier le circuit classique des bijoutiers. » Notre brève investigation tend à le confirmer.

Éditeur : Net & Presse-1
Siège social : Site de Chalembert - 8, rue Évariste-Galois - BP 30214 - 86130 Jaunay Clan

Rédactions :
• Site de Chalembert - 8, rue Évariste-Galois
• BP 30214 - 86130 Jaunay Clan
Tél. 05 49 49 47 31 - Fax : 05 49 49 83 95
www.7apoitiers.fr - redaction@7apoitiers.fr

Régie publicitaire : Média Pass
• Site de Chalembert - 8, rue Évariste-Galois
• BP 30214 - 86130 Jaunay Clan - Tél. 05 49 49 83 97

Directeur de la publication : Laurent Brunet
Rédacteur en chef : Nicolas Boursier
Responsable commerciale : Françoise Ballet-Blu
Secrétariat de rédaction : Pauline Chasselme

Impression : IPS (Pacy-sur-Eure)

N° ISSN : 2105-1518
Dépôt légal à parution

Tous droits de reproduction textes et photos réservés pour tous pays sous quelque procédé que ce soit.
Ne pas jeter sur la voie publique.

FORD FIESTA

à partir de 189€
par mois
entretien inclus*

Concessionnaire
A.P.S. AUTOMOBILES

Migné-Auxances
05 49 51 69 09

ARENES AUTOMOBILES
05 49 61 29 08 - Site de Bignoux
POITIERS

VENDEURVE AUTOMOBILES
05 49 51 28 43 - Site de Poitiers
VENDEURVE de POISSOU

SARL GARAGE DUPONT
05 49 46 98 08 - Z.A. du Planay
CHAUVOIGNY

SARL G. PROVOSE AUTOMOBILES
05 49 59 72 20 - Z.A.E du Pivert
SAINT-SALVANT

vite dit

CONCOURS

Vente Academy, c'est parti !

Quatre cent trente-quatre candidats se sont présentés, jeudi dernier, aux portes de l'AFC (Alternance Formation Communication) à Saint-Benoît.

La première édition de Vente Academy, opération de recrutement à « CV cachés », est une véritable réussite. « Nous avons dû clôturer les inscriptions avant la date limite annoncée, s'enthousiasme Sophie Charles, l'une des organisatrices. Les postulants ont entre 18 et 56 ans, pour une moyenne d'âge de 28 ans. La répartition entre les hommes et femmes est parfaitement équilibrée. » Pari gagné: les organisateurs ont su réunir un large panel de la population active. À la clé, les dix meilleurs gagneront un emploi de « commercial » dans l'une des dix entreprises partenaires. En attendant, les candidats se sont confrontés, ce jeudi, à la première phase de sélection. Face à des professionnels avertis, ils ont eu sept minutes pour convaincre. Jugés sur des critères précis, les cent meilleurs seront invités à se présenter devant un deuxième jury, jeudi prochain. Restera l'ultime marche, le 1^{er} décembre, au cours de laquelle les trente finalistes se disputeront les dix contrats de travail mis en jeu.

vente à domicile

Les « ex-Aubade » continuent avec « leurs tripes »

Lingerie indiscreète. C'est le nom de la ligne de sous-vêtements créée sur les ruines d'Aubade par trois anciens cadres de la marque. Installé à Chauvigny, l'atelier expédie des produits dans toute la France. Un an après l'ouverture de l'atelier, le succès du concept ne se dément pas.

■ Recueilli par Romain Mudrak
rmudrak@np-i.fr

Un an après la création de l'atelier, vous ne regrettez pas de vous être lancés dans cette aventure ?

« C'est vrai que nous travaillons beaucoup, mais cette expérience est passionnante. Nous nous sommes découverts des compétences insoupçonnées ! On apprend tous les jours. »

Quatre-vingts vendeuses d'ici la fin de l'année, c'est toujours possible ?

« Oui ! Je pars dans des prochains jours pour la Seine-et-Marne, puis à Montpellier, Narbonne, Orange pour rencontrer des candidates. Au cours des six premiers mois, mille cinq cents personnes ont postulé ! Grâce aux médias notamment. Nous disposons actuellement de soixante-quatre vendeuses à domicile en France et d'une en Angleterre. À travers elle, nous vi-



Didier Degrand vit l'aventure de la création d'entreprise à fond.

sons les Françaises expatriées, car les Anglaises ne mettent pas beaucoup d'argent dans leurs sous-vêtements... »

Vous comptabilisez un millier de commandes fin mai. Qu'en est-il aujourd'hui ?

« Nous avons enregistré cinq mille commandes. Notre chiffre d'affaires s'élève à 300 000€. Au-delà des trois associés qui ont relancé l'atelier, douze personnes s'affairent à la production. Notre volonté est de lancer, chaque année, deux collections dessinées par Christelle Bois (l'une des associées) et Eric Leroy, un styliste freelance reconnu par les grandes marques. Le

bilan n'est pas encore à l'équilibre, c'est normal. Quand on voit tout l'argent immobilisé dehors, ça fait peur ! Mais on continue avec nos tripes. »

Il paraît que vous êtes déjà à l'étroit dans votre atelier...

« En effet, il nous faudrait 800m² pour développer l'activité. Actuellement, il est impossible d'ajouter une

machine. La Communauté de communes du Pays chauvinois va nous aider à acquérir un bâtiment. Le déménagement est prévu au début de l'été. »

Vous avez choisi d'adopter le « sur mesure » et le « zéro stock ». Cette stratégie fait-elle toujours recette ?

« L'ADN de Lingerie indiscreète repose sur ces deux concepts associés à la vente à domicile. À l'atelier, nous produisons uniquement ce que nous vendons. Cela permet d'ajuster et de personnaliser. La cliente est satisfaite et, comme nous n'avons pas de stock à écouler, nous ne bradons pas nos produits en fin d'année pour laisser la place à la collection suivante. »

Qui dit sur mesure, dit hors normes ! Les grandes tailles représentent quelle part de votre activité ?

« Les soutiens-gorge sont conçus du 85 au 120 et du bonnet B au F. Les slips sont proposés du 38 au 52. Toutefois, les femmes aux formes généreuses ne composent que 30% de notre clientèle. Nous ne communiquons pas spécifiquement là-dessus comme d'autres boutiques. »

Un salon de la vente à domicile

Une dizaine de vendeurs à domicile accueilleront le grand public, le samedi 26 novembre, de 10h à 18h, au Bois de la Marche à Ligugé. Ironie de l'histoire, ils ne pourront pas vendre leurs produits ! Leur licence l'interdit. En revanche, on peut compter sur eux pour en vanter les mérites et caler des rendez-vous. L'autre objectif consiste à présenter les opportunités de carrières. Des postes seront à pourvoir.



Certification ISO 9001



- 100% laveurs de vitres diplômés CQP
- 100% chefs d'équipes diplômés CQP
- Tous nos agents de services sont formés aux méthodes de propreté, d'hygiène et de sécurité

Professionnalisation et qualification du personnel apportent qualité et satisfaction à nos clients

4, rue Denis Papin - ZAC de Beaulieu 86000 POITIERS - Tél. 05 49 44 21 21




Fax 05 49 44 13 92 www.azurnet.net - direction@azurnet.net

A3B EXOTIQUE

Alimentation tropicale et exotique
Prêt-à-porter et textiles d'Afrique

Ouvert du lundi au samedi
de 10h à 19h30 - Le dimanche
de 15h à 19h30 (par période)



Galerie de NOZ (Porte de Paris) - 18/22 Bd. Jeanne d'Arc à Poitiers
05 49 62 17 10 - 06 66 29 11 19

législatives

Ça se complique pour Royal

Le parachutage de Ségolène Royal à La Rochelle passe mal. Sur le terrain, deux candidates de gauche l'attendent désormais en embuscade. D'autres propositions circulent. Châtelleraut ? Parthenay ? Le 7 fait le point.

■ Romain Mudrak
rmudrak@np-i.fr



Ségolène Royal devra sortir de l'embuscade rochelaise avant de revivre les joies de la victoire de 2008.

Ségolène Royal a bien l'intention de briguer la fonction de députée en Poitou-Charentes. D'autant que François Hollande lui aurait déjà promis, selon ses propos, le perchoir de l'Assemblée nationale. En tout cas, si elle décidait de respecter le sacro-saint non-cumul des mandats, la présidente du Conseil régional serait alors obligée de confier cette responsabilité à un autre élu de la majorité.

Un nouvel épisode électoral commence pour la candidate déchuée de la primaire socialiste. La première circonscription de La Rochelle apparaît comme la piste la

plus probable. Problème, si Ségolène Royal a reçu le soutien de Maxime Bono, député-maire sortant de la ville, deux personnalités socialistes «du cru» se sont également déclarées.

D'un côté, Nanou Jegnouillé, conseillère municipale rochelaise, de l'autre Patricia Friou,

élue au Département et ex-co-listière du premier secrétaire fédéral PS de Charente-Maritime, Olivier Falorni. « La commission électorale du PS à Paris s'est essuyé les pieds sur le choix de la fédération locale. Réserver cette circonscription à une femme revenait clairement à ouvrir la voie

à Ségolène Royal. De notre côté, nous avons donc décidé d'inverser le ticket », indique ce dernier. « La Rochelle, belle et rebelle. » Ce slogan a vocation touristique n'a jamais été aussi proche de la réalité. Une primaire sera organisée le 1er décembre. Près de quatre cents militants de la circonscription seront appelés à voter.

► CHÂTELLERAULT TERRITOIRE RÉSERVÉ

Le chemin de Ségolène Royal vers la députation ne sera donc pas bordé de roses. Et si la candidate préférerait tenter sa chance ailleurs ? En début de semaine dernière, Benoît Biteau, conseiller régional du Parti radical de gauche, évoquait une candidature à Châtelleraut « où l'action volontariste de la Région a été plus marquante ». Il relayait alors l'opinion de plusieurs élus de gauche. Toutefois, jeudi, Europe Ecologie-Les Verts coupait court à cette proposition en affirmant que la circonscription en question leur était réservée dans le cadre de l'accord national. Même Brigitte Tondusson (PS) ne pourra pas affronter une nouvelle fois Jean-Pierre Abelin.

Et Parthenay ? Peu probable ! Fusionnée récemment avec Melle, cette circonscription des Deux-Sèvres est actuellement occupée par Delphine Batho (PS). Tout porte à croire que Ségolène Royal ne demandera pas à la jeune femme de lui rétrocéder son poste. Sauf à lui proposer un secrétariat d'Etat en cas de victoire présidentielle d'Hollande...

Macaire, premier de cordée

« Cette séance est particulière. Aujourd'hui, Ségolène Royal est toujours présidente, elle y met du cœur. Son départ n'est pas à l'ordre du jour. » Lundi 14 novembre, Jean-François Macaire présidait exceptionnellement la commission permanente du Conseil régional. Il remplaçait la présidente qui avait choisi de prolonger son séjour en Inde. Tout un sym-

bole. Le vice-président en charge des questions économiques apparaît comme le mieux placé pour suppléer Ségolène Royal si celle-ci décide de respecter le non-cumul des mandats en juin 2012. L'opposition n'a pas manqué de remarquer son absence : « Nous constatons que la Région ne fait plus partie de son plan de carrière. »

vite dit

PORTES OUVERTES

La médiation familiale, ça vous intéresse ?

Les associations Prism-Adsea et Afccc organisent deux journées portes ouvertes les 25 et 26 novembre, afin de mieux faire connaître au grand public la médiation familiale, un dispositif destiné à apaiser les conflits familiaux.

La médiation familiale peut intéresser les couples ou parents en situation de rupture, les jeunes adultes en rupture de liens avec leur famille, les grands-parents qui souhaitent garder des relations avec leurs petits enfants.

Prism-Adsea vous accueille le vendredi 25 novembre de 11h à 20h (14, rue de la Demi-Lune à Poitiers - Tél: 05 49 00 26 52), Afccc le samedi 26 novembre de 10h à 13h (33, avenue Rhin et Danube à Poitiers - Tél : 05 49 01 10 54).

Ces portes ouvertes s'intègrent à la Semaine nationale de la médiation familiale, organisée du 21 au 25 novembre.

ALIMENTATION

Nos enfants mangeront des criquets

Dans le cadre du festival de films Alimenterre 2011, l'Espace Mendès-France et l'association Kurioz proposent, le jeudi 24 novembre à 20h, le film documentaire « Global steak: nos enfants mangeront des criquets ». Cette projection sera suivie d'un débat avec les consommateurs. Entrée libre.

VetWORK
Vêtements et Chaussures Professionnels

Chaussures de sécurité
Équipement de Protection Individuelle - E.P.I -

Ouvert aux particuliers et professionnels
www.vetworkpro.com

Ouverture de votre magasin Porte SUD - 3 rue de la Garenne
86000 POITIERS - tel 0981 14 22 66 (appel local) / mob : 06 42 51 92 29 - Email : contact@vetwork.com

L'Eden Canin
Salon de toilettage

OUVERT DU MARDI
AU SAMEDI DE 9H À 18H

-10%
sur la première prestation*

www.eden-canin.com

Galerie marchande 91, avenue du 8 mai 1945
86000 Poitiers - 05 49 11 13 52
N°siret : 503 251 332 00022

Bijoux Baume
Poitiers

Achat - Vente

www.bijouxbaume.com

vite dit

SIDA

Les coiffeurs se mobilisent

A l'occasion de la Journée Mondiale contre le sida, les professionnels de la coiffure se mobilisent avec « Coiffeurs contre le sida », programme de prévention créé conjointement par L'Oréal et L'Unesco il y a dix ans.

Le 1^{er} décembre, plus de cinq mille salons en France deviendront acteurs de la prévention contre le Sida et inciteront au dépistage. Un kit de sensibilisation (bracelets, bandanas, affiches, quiz...), fourni par la division « produits professionnels » de L'Oréal leur permettra de sensibiliser le grand public et d'engager le dialogue. Cette année, L'Oréal a souhaité aller un peu plus loin, en proposant un chevalet sur lequel figurent les adresses Internet des centres de dépistage anonymes et gratuits dans toute la France. Deux professionnels poitevins ont décidé de s'engager dans cette opération : Jean-Marc Joubert (6, rue Carnot) et Jérémy Blanc (14, rue des Vieilles Boucheries).

CONFÉRENCE

Les savoirs alimentaires en question(s)

La salle Jean-Monnet de Ligugé accueillera, le jeudi 24 novembre à 20h30, une conférence intitulée « les savoirs alimentaires, un espace entre santé individuelle et ordre public ». Elle sera animée par Martin Bruegel, directeur de Recherche à l'Inra, membre associé au Centre de recherches historiques.

commerce

Influences de l'« Oncle Sam »

Deux projets commerciaux inspirés des modèles de consommation nord-américains sont en passe d'ouvrir à Poitiers. Rencontre avec les initiateurs de «What's Up Coffee» et «Envies Saines».

■ Antoine Decourt
adecourt@7apoitiers.fr

Les modes de consommation venus d'outre-Atlantique séduisent. Poitiers n'échappe pas au développement d'activités commerciales inspirées de ces exemples.

Au 28 de la rue Carnot, le « What's Up Coffee » s'apprête ainsi à ouvrir ses portes à la fin du mois de novembre. « Ce sera un salon de thé à l'américaine », décrit la jeune entrepreneuse Laure Dupuy. Sur le principe des « Starbucks Coffee », cet établissement d'un autre genre proposera divers types de cafés, boissons chaudes, rafraîchissantes et autres «snacks». À emporter ou à consommer sur place.

« En vivant une année aux Etats-Unis et deux ans au Canada, j'ai apprécié le concept de ces enseignes, explique Laure Dupuy. Un client pourra venir prendre un café tout en consultant sa boîte mail via le wifi gratuit. Après quoi, il aura la possibilité de repartir avec son café en mains. »

Dans un autre registre, François Baudry expérimente actuellement le principe de la « Raw Food ». Jusqu'au 1^{er} dé-



Le « What's Up Coffee » ouvre ses portes dans quelques jours.

cembre, l'initiateur d' « Envies Saines » propose aux Poitevins de s'essayer à « l'alimentation vivante ». « Ce credo est largement répandu de l'autre côté de l'Atlantique, décrit-il. Il met en avant l'idée d'une nourriture strictement basée sur des produits biologiques non cuits. » Ce galop d'essai in-

vite les personnes intéressées à commander un repas complet contre la modique somme de 4€. « Ceci correspond à mes frais d'approvisionnement. Je ne fais aucun bénéfice, poursuit François Baudry. Pour l'heure, je suis dans une phase de test. » Deux exemples bien distincts.

Deux projets dont les concepts ont en commun d'être d'inspiration nord-américaine. Qu'on se le dise, l'« American way of life » débarque à Poitiers.

Contacts: « What's Up Coffee »
28 rue Carnot (Poitiers)
« Envies Saines »
<http://goo.gl/sxio>

Vous vendez ? Vous louez ? NOUS DIAGNOSTIQUONS !

AGENDA
DIAGNOSTICS

. Gaz . Plomb
. Amiante . Termites
. Électricité
. Performance énergétique



1^{er} RÉSEAU NATIONAL
www.agendadiagnostics.fr

Poitiers 2, rue Boncenne / Châtelleraut 51, place Duplex - Tél. groupé: 05 49 88 18 24



SALWA NACOUZI

Née au Liban en 1959. En France depuis 1980. Vice-présidente de l'Université de Poitiers, chargée des relations internationales, de 2004 à 2011. Directrice régionale du Bureau Moyen-Orient de l'Agence Universitaire de la Francophonie, en poste à Beyrouth, au Liban, depuis septembre 2011.

J'AIME : les ports, la mer, les bruits matinaux d'une ville qui s'éveille, la tomate, l'huile d'olive, la fleur de gardénia, le linge au balcon, le désordre d'une maison qui vit.

J'AIME PAS : le silence solitaire de la campagne, la rigueur stérile de l'ordre, le formalisme et tous les « -ismes » du monde... les vérités absolues, les tisanes insipides.

Bons Baijers d'Amman !

Dès l'atterrissage, en ce mois de novembre un peu nuageux, je me proposais de vous adresser un petit message de cette capitale de la Jordanie, pays au centre de tous les enjeux géostratégiques, qui partage ses frontières avec la Syrie, l'Irak, l'Arabie Saoudite et Israël. J'hésitais entre un sujet léger vous incitant à venir vous régaler des splendeurs de Petra ou Jerash, et l'envie, plus sérieuse, de vous exposer les caractéristiques de ce peuple attachant, mélange de Palestiniens réfugiés, de bédouins, peuple d'origine, ou encore de chrétiens. Sans compter les quelque 500 000 Irakiens, riches orphelins de Saddam ou victimes de sa chute. J'aurais pu enfin vous parler du « Printemps Arabe », très particulier à Amman, où les manifestations du vendredi, menées par les frères musulmans poussent le Roi Abdallah II

vers des réformes timides et des changements chroniques de gouvernement, sans jamais verser dans la violence. Cependant, à ma descente d'avion, un homme robuste, la cinquantaine, le teint clair, portant une pancarte à mon nom, s'avance et se présente comme mon chauffeur pour les trois jours à venir et ajoute : « Je suis Cherkes! » (Circassien). À partir de cet instant, j'ai rassemblé, en bribes, l'histoire de ce peuple venu du Caucase, persécuté par les Tsars puis par les Soviets et finissant, par dépit, par prendre le parti de l'Allemand en 1940 et, dès lors, condamné à l'exil ou à la persécution. Musulmans sunnites, exploités pour leur tradition militaire par les Ottomans, réfugiés par vagues depuis deux siècles, ils forment aujourd'hui une forte minorité en Jordanie. Discrets mais très présents dans l'armée

-souvent comme officiers-, les Cherkes servent leur pays d'adoption et forment le gros de la garde royale. Radwan est donc Jordanien. Il a trois filles et un garçon, qui partira l'an prochain faire ses études « au pays », grâce à une bourse offerte par l'association des Cherkes de Jordanie. Avant de me quitter, il m'a offert un livre sur l'histoire de son peuple. Si vous passez un jour par Amman, ayez une petite pensée pour Radwan et les siens. Le chemin du Caucase vers la Jordanie a été long et périlleux... et tous ceux qui y ont survécu ont laissé une part de leur âme, quelque part entre la Kabardino-Balkarie et la Kalmoukie...

Salwa Nacouzi

Sono max 20 ANS

RÉSERVEZ DÈS MAINTENANT POUR LES FÊTES

. IDÉES CADEAUX .

. Vente Location .

. Installation matériel de sonorisation, vidéo et éclairage

150, Avenue de Paris - 86000 Poitiers - 05 49 01 01 02 - www.sono-max.fr

HOME
CONCRÉTISEZ VOS PROJETS

UN ÉVÈNEMENT SIGNÉ
CB DÉVELOPPEMENT
&
VIENNE DÉVELOPPEMENT
CONSTRUCTION 86 78

HOME
CONSTRUCTION RENOVATION DÉCORATION

Le salon pour construire et vivre sa maison

RENCONTRE CONSTRUIRE EN VIENNE LE 26 NOVEMBRE 2011
AU DOMAINE DE GIVRAY - LIGUÉ
GRATUIT 9H / 19H

UN SALON INNOVANT DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL !

C'est ce que Vienn Développement et CB Développement ont souhaité vous offrir lors de cette rencontre.

Vous aurez l'occasion unique de rencontrer, d'échanger, de partager sur un même site avec tous les intervenants locaux, acteurs reconnus dans le domaine de l'habitat.

Lors de cette rencontre, l'accent sera mis sur la proximité et le partage, puisque cette journée sera ponctuée de conférences sur des thématiques définies, de dégustations culinaires réalisées par un grand chef, ainsi que de diverses animations.

Vous pourrez concrétiser votre projet d'habitation en toute sérénité puisqu'un espace dédié aux tout-petits sera à votre disposition.

“ LE RENDEZ-VOUS IMMANQUABLE ”

A l'heure où l'on souhaite tout connaître sur l'amélioration, la rénovation de l'habitat et la décoration, le 26 novembre prochain est votre rendez-vous à ne pas manquer !

EXPERTISE

ASSURANCE
FINANCIÈRE
TERRAIN
INVESTISSEMENT
MATIÈRE D'ÉTUDES
BUREAU D'ÉTUDES
DÉCO

vite dit

CONFÉRENCE

Economie sociale et solidaire : quelles perspectives ?

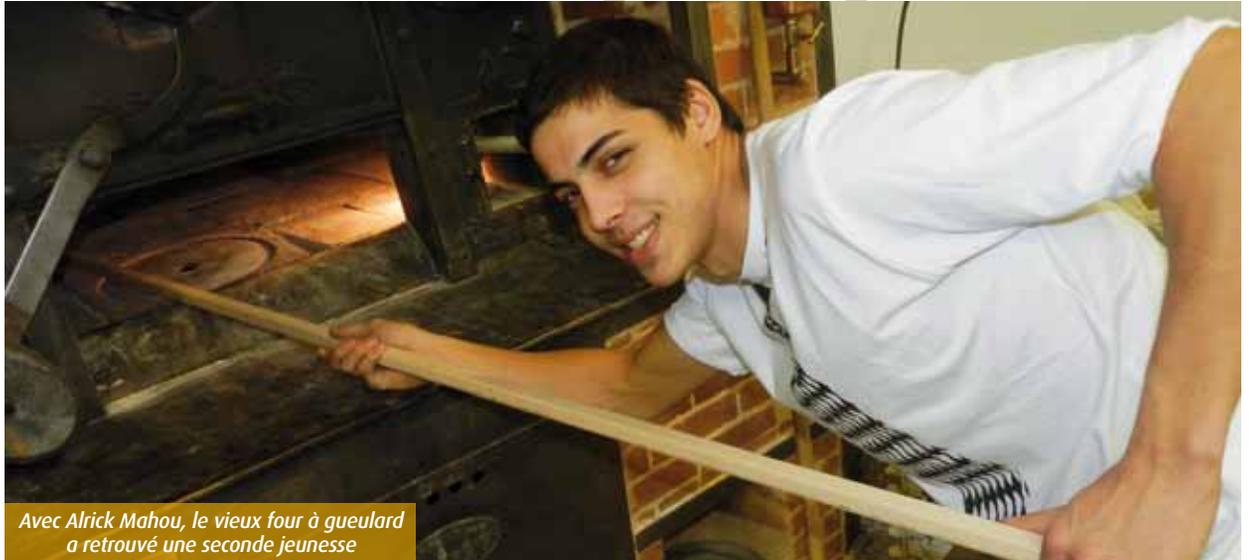
La prochaine conférence du cycle «La Ville de demain» aura lieu le jeudi 24 novembre à 18h30, dans le salon d'honneur de l'hôtel de ville. Elle aura pour thème : « Economie sociale et solidaire, nouveaux indicateurs de richesse, nouveaux emplois... Quelles perspectives ? Quelles alternatives ? » Cette conférence sera animée par Jean-Michel Servet, économiste et anthropologue. Lequel proposera, dès 17h à la librairie La Belle Aventure, rue des Grandes-Ecoles, une séance de dédicace de ses ouvrages *Grand Renversement* et *Banquiers aux pieds nus : la microfinance*.

COMMERCE

Boulangier en place à Poitiers-Sud

Le « 7 » l'annonçait en novembre 2010 (n°56). Après avoir racheté les magasins « Saturn », la holding HTM Group, propriétaire des enseignes «Boulangier», affirmait qu'« aucun projet de transfert du magasin des Portes du Futur vers Poitiers-Sud » n'était prévu. Un an après, l'enseigne «Boulangier» vient d'investir les locaux laissés libres après le départ de «Saturn». Pour l'heure, l'enseigne de Chasseneuil-du-Poitou est toujours ouverte.

boulangerie

Le bio est son pain quotidien

Avec Alrick Mahou, le vieux four à gueulard a retrouvé une seconde jeunesse

Héritier d'une longue lignée de boulangers, Alrick Mahou reprend le flambeau familial. Pétri de bonnes intentions, le jeune mitron perpétue la tradition avec ferveur en misant sur le 100% bio.

■ Laurent Brunet
lbrunet@np-i.fr

Une belle histoire de famille. Chez les Mahou, la boulangerie est un art qui se transmet de génération en génération. Et ça dure depuis le XVII^e siècle, c'est dire. Pas étonnant que le petit dernier soit, à son tour, tombé dans le pétrin. Du haut de ses vingt ans, Alrick a la passion chevillée au corps et la farouche envie d'inscrire son prénom dans la lignée de ses illustres prédécesseurs. À l'image de son grand-père

André qui, dès les années 60, surprit son monde en mettant au point un pain biologique. Ou encore de son oncle tourangeau, Jacques, meilleur ouvrier de France, qui améliora le procédé avec un levain doux permettant de réduire l'acidité des pains. Le sillon était tout tracé. « J'ai passé un BEP de boulangerie à l'âge de 15 ans puis exercé pendant deux ans, avant de rattrapper le tablier pour reprendre des études de commerce. »

Mais l'appel du fournil est le plus fort. Sous l'impulsion de son père Philippe, bien connu à Poitiers pour ses autres occupations⁽¹⁾, Alrick s'offre un CAP en candidat libre avant de reprendre le collier. Depuis quelques semaines, le jeune artisan s'active dans « L'Atelier du Levain », en plein centre-ville de Poitiers. Une ancienne boulangerie rénovée du sol au

plafond. Ici, rien n'a été laissé au hasard pour que le lieu retrouve son cachet d'antan. Philippe Mahou le confirme. « Nous avons choisi des matériaux naturels, un enduit à la chaux, du bois et des briques pour mettre en valeur les murs de pierre et la façade du four à bois, un authentique Flochet de la seconde moitié du XIX^e siècle. »

► **DÉFENDRE LE PAIN DE QUALITÉ**

Dans son fournil chargé d'histoire, Alrick Mahou perpétue les techniques traditionnelles transmises de père en fils dans le plus grand secret. Avec une seule obsession: faire découvrir à tous les vertus des bonnes farines, de la cuisson au feu de bois, du levain naturel et de la pâte longtemps fermentée. Bref, défendre le bon goût du pain de qualité. « Toutes nos

matières premières sont issues de l'agriculture biologique », martèle-t-il.

Pain de Lodève, fouace de Rabelais, petit épautre, pain d'Auvergne, au kamut ou au quinoa... Sous le roulé des doigts experts du boulangier, des pains de toutes sortes prennent forme. « Au fil des saisons, nous proposons même des pains fantaisie, à la tomate, aux olives, aux figues, aux lardons... » Le papa met aussi la main à la pâte en concoctant viennoiseries traditionnelles, biscuits et autres gâteaux «rustiques». On vous le disait, une vraie affaire de famille.

• L'Atelier du Levain - 33 rue Monseigneur-Augouard - www.latelierdulevain.com

⁽¹⁾ Ancien directeur de la communication du Cned, Philippe Mahou a conduit la tête de liste du Modem aux élections municipales de Poitiers en 2008.

L'Onglerie
Beauté des mains et des pieds

-10€*

sur la pose complète d'ongles résine ou gel jusqu'au 30/11/11 sur présentation de cette publicité

12, rue Magenta - 86000 Poitiers
Tél. 05 49 36 83 59

SARL **HECHARD** Peinture . Décoration

Béton ciré • Peintures décoratives • Papiers peints • Revêtements de sols • Travaux extérieurs • Vitrerie

72, rue de la Vincenderie - Buxerolles
05 49 45 62 85 - www.peintre-decoracion-hechard-86.com

événement

Le Grand Nord s'invite au Normandoux



Jusqu'au 28 janvier prochain, les Crocs-Blancs s'invitent à la carrière du Normandoux.

Du 1^{er} décembre au 28 janvier, le Grand Nord investit la carrière du Normandoux. À l'initiative de l'aventurier Sébastien Dos Santos Borges, cet événement mettra en lumière une contrée lointaine et captivante.

■ Antoine Decourt
adecourt@7apoitiers.fr

Qui a déjà mis les pieds au Normandoux, à Tercé, connaît le charme de son ancienne carrière. La carte blanche offerte à Sébastien Dos Santos Borges s'apprête à

sublimier l'atmosphère si particulière de cette incomparable « trouée ».

Durant deux mois, du 1^{er} décembre au 28 janvier 2012, l'aventurier va transformer cet espace singulier en une réplique « presque » à l'identique des étendues du Grand Nord. L'initiateur du projet appelle d'ores et déjà les Poitevins à venir « vivre au rythme d'une expédition polaire ».

A la lecture du programme, il semble évident que les visiteurs vont en prendre plein les yeux. Les aurores boréales sont mêmes annoncées dans le ciel poitevin. Par un jeu de lumières, le spectacle, vanté comme

« unique en Europe », propulsera plus d'un rêveur aux confins de la planète.

L'atmosphère d'un village Amarok viendra compléter l'illusion. Autour d'animations éclectiques, vous naviguerez d'une expérience à l'autre: coureur des bois, handlers, naturalistes... Croc blanc est même pressenti. Si, si, ce canidé, croisement d'un loup et d'une chienne, sera présent au côté de crocottes, issues d'un métissage entre chiens et louves.

Sébastien Dos Santos Borges orchestrera en personne l'ensemble de ces initiations. L'explorateur campera en effet à la carrière durant les deux

mois, pour faire partager ses multiples expériences à travers une série de conférences : «La vie nomade en Sibérie-Mongolie», «Comment mes chiens m'ont sauvé la vie dans le Grand Nord canadien», «Le tour du monde sur le cercle polaire arctique»... « Cette première édition servira surtout un test grandeur nature, avance les organisateurs de Rêves Nomades. Nous avons dans l'idée de renouveler la manifestation, hiver après hiver. » Le Grand Nord à portée de main. L'expérience promet d'être inoubliable.

Pour plus d'informations: www.legrandnord-normandoux.com

vite dit

ÉVÉNEMENT

Semaine de l'environnement

Du 22 au 27 novembre, la Semaine de l'environnement va animer la commune de Montamisé. Entre conférence-débat et ateliers pour enfants... la programmation offrira à chacun la possibilité d'approfondir ses connaissances sur des sujets aussi divers que la plantation des arbustes ou le tri sélectif. Renseignements: mairie de Montamisé au 05 49 44 90 00.

ÉCOLOGIE

Le « Green Day » d'Auchan

Noyers, acacias, érables et autres arbustes sont venus agrémenter le terre-plein séparant le quartier des Philambins à Chasseneuil et l'autoroute A10. Au total, une cinquantaine d'arbres offerts par la grande surface «Auchan» à l'occasion du 50^e anniversaire de l'enseigne. « Nous souhaitons marquer le coup en mettant en avant notre engagement en faveur de l'environnement, explique Lionel Marionnet, directeur. Pour ce faire, nous avons invité les élèves de la commune à participer à cette journée dite « Green Day » et ainsi nous aider dans les plantations. » Par ailleurs, l'hypermarché Auchan de Poitiers-Sud a effectué une opération similaire en remettant cinquante arbres fruitiers à la Ville de Poitiers. Une dizaine d'entre eux ont été plantés dans la cour de l'école Andersen aux Couronneries.

DM
denis métais

100%
sur
mesure

Ébéniste créateur

Personnalise votre intérieur

▼ Meubles

▼ Cuisines

▼ Salle de Bain
▼ Parquet▼ Restauration
▼ Meubles peints▼ Marqueterie
▼ Dressing
▼ Terrasses

130, avenue de la Libération - 86000 POITIERS - Tél. : 05 49 41 56 37 - Mail : denis.metais@orange.fr - Site : www.ebenisterie-metais.fr

vite dit

RENCONTRES

Apprenez à mieux vivre avec Parkinson

Chaque premier samedi du mois, le Comité de la Vienne France Parkinson propose des réunions au siège de l'Union départementale des associations familiales (24, rue de la Garenne à Poitiers). Elles traitent de thèmes différents et bénéficient de l'intervention de nombreux spécialistes (neurologues, kinésithérapeutes, orthophonistes ou ergothérapeutes). Ces rencontres régulières donnent l'occasion de mieux se connaître et, surtout, elles créent des liens d'amitié très utiles pour les patients atteints par cette maladie particulièrement invalidante et également pour les aidants.

Une rencontre de présentation sera organisée le vendredi 25 novembre à 14h30 à l'Udaf.

Plus d'infos : Comité France Parkinson 86. Raymond Guichard à Lavausseau. Tél. 05 49 45 18 30 ou 06 12 66 30 83. raym.guichard@free.fr

SOLIDARITÉ

ID et Cultura contre le sida

Du samedi 26 novembre au samedi 31 décembre, les bénévoles d'Initiative Développement se mobilisent au magasin Cultura de Chasseneuil, pour solliciter la générosité publique. Ainsi, pour chacun des achats effectués, les bénévoles du groupe Sidespoir (dont les bénévoles organisent des événements pour collecter des dons, reversés aux projets de lutte contre le sida accompagnés par ID) vous proposeront leurs services pour emballer les cadeaux achetés. Les fonds récoltés grâce à cette opération seront directement reversés au centre Djenandou Naasson de Moundou au Tchad, qui lutte quotidiennement et activement contre le Sida. L'an passé, grâce à cette opération, Initiative Développement avait recueilli plus de 5 300 €.

prescriptions

Les «antibios», c'est pas rigolo

Après avoir révolutionné le traitement des maladies infectieuses, les antibiotiques doivent aujourd'hui batailler avec des bactéries sur-armées et ultra-résistantes. Pour éviter les « coups d'épée dans l'eau », leur usage doit être bien pensé et très ciblé.

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr

« Les antibiotiques, c'est pas automatique ! » Nos oreilles bourdonnent encore de ce slogan tapageur et des spots publicitaires à la conception mièvre qui lui servaient de support. Des années après sa disparition des écrans, l'invitation moralisatrice reste plus que jamais d'actualité. Car si la France a fait des progrès sur l'échelle des dépenses outrancières, elle demeure le champion toutes catégories de la consommation d'antibiotiques. La campagne du début des années 2000 a vécu. Les professionnels s'accordent toutefois à affirmer qu'elle a fait son effet. « Les comportements, tant chez les prescripteurs que parmi les usagers, tendent à évoluer dans le bon sens », explique Claude Berrard, médecin généraliste. Ce dernier est co-auteur du Guide des Antibiotiques, dont



© adimas - Fotolia.com

la dernière édition vient de sortir, sous la plume collaborative de la Caisse primaire d'assurance maladie et de la Commission paritaire locale des médecins de la Vienne. Cinq cents exemplaires sont en cours de distribution dans les cabinets des généralistes, des pédiatres et des spécialistes les plus régulièrement confrontés à l'« antibio », ORL et pneumologues. Pourquoi ce fascicule ? La réponse tient en cette évidence : les germes à l'origine des maladies des bronches, des otites et autres sinusites mutent en

plus en plus vite à l'assaut des médicaments. « Cette résistance accrue aux antibiotiques nécessite un usage parcimonieux, pensé et ciblé de ces thérapies médicamenteuses », précise Claude Berrard. Le principal objectif du guide est d'orienter le médecin dans sa prescription et de lui donner les armes pour ne pas succomber aux sirènes de patients souvent trop demandeurs. »

► « UN PEU D'ANTIBIOTIQUES »

Le Dr Berrard le reconnaît : l'antibiotique est une « formi-

dable trouvaille ». Mais son efficacité tient plus dans l'examen du cas par cas que dans la distribution systématique et massive. Puisque la résistance gagne du terrain, il faut donc tout mettre en œuvre pour que le mal soit pris à la racine, dans la gestion de chaque individu. « Et surtout qu'on arrête les phrases du genre « donnez-moi un peu d'antibiotiques », s'emporte le praticien. Soit on ne prescrit rien, soit on administre le traitement complet. Les antibiotiques n'aiment rien moins que la demi-mesure. »

En quelques années, les prescriptions inappropriées - « les antibiotiques pour un nez qui goutte, c'est du grand n'importe quoi », ne décolère pas Claude Berrard - ont considérablement chuté. Mais il reste encore beaucoup à faire. Faudra-t-il de nouveaux spots gnangnan pour maintenir les esprits en éveil ? « Les antibiotiques, c'est pas rigolo !... »

Les bronches en tête

Les maladies des bronches arrivent en tête des pathologies le plus souvent soumises à la prescription d'antibiotiques (26%). Elles précèdent les angines (16%), les infections urinaires (16%), les otites (10%), les sinusites (8%), les infections cutanées (7%), les bronchites chroniques (3%)...

ASTRON VIDEO Agence de Communication par l'Audiotuel

FILMS D'ENTREPRISE
FILMS ÉVÉNEMENTIELS
PRESTATIONS AUDIOVISUELLES

STUDIO D'ANIMATION 3D
ÉCRAN RELIEF SANS LUNETTES

Bât. ALIANTIS - 8, rue Evariste Galois - Site Futuroscope
86130 Jaunay-Clan - 05 49 46 52 82
contact@astronvideo.com - www.astronvideo.com

BEAULIEU GARAGE RENAULT DACIA

BILAN HIVER OFFERT
jusqu'au 30 novembre 2011

VENTE VÉHICULES - neufs et occasions
RÉPARATION TOUTES MARQUES
MÉCANIQUE - CARROSSERIE - PEINTURE

10, rue des frères lumière - 86000 Poitiers (derrière Netto)
05 49 61 11 77 - garagebeaulieu0649@orange.fr

rapport

La parole aux jeunes

Le Ceser a dévoilé la semaine dernière son rapport sur l'expression des jeunes. Comment l'organiser et la faire accepter des « adultes » ? Ce vrai mode d'emploi sera bientôt présenté aux collectivités. Certaines ont déjà pris les choses en main.

■ Romain Mudrak
rmudrak@np-i.fr



Jeudi dernier, les collégiens candidats ont préparé des affiches pour inciter leurs camarades à voter pour eux.

La « jeunesse » sera à coup sûr un thème de campagne de la prochaine élection présidentielle. Le candidat du Parti socialiste l'a déjà positionnée « en tête de ses priorités ». Reste à savoir si ces « jeunes » seront associés à la rédaction du projet ou si les adultes continueront à penser pour eux.

Le Conseil économique, social, environnemental régional (Ceser) a publié, la semaine

dernière, un véritable « mode d'emploi » visant à favoriser les prises de paroles des jeunes. « Les politiciens ont une idée déformée de nos problèmes. Ils les voient avec leurs yeux d'adultes », soulève Chloé Garcia, qui a participé aux travaux avec d'autres membres du collectif « D-battants ». Les « forums territoriaux de la jeu-

nesse », proposés par le Ceser, prennent ici toute leur importance pour remonter l'opinion et les besoins des jeunes.

Un rendez-vous est fixé le 3 décembre avec le Conseil de développement de Poitiers pour intégrer ce dispositif. Mais depuis 1987, la Mairie utilise un modèle complémentaire d'expression. Tous les deux ans,

les collégiens poitevins élisent leurs représentants au Conseil communal des jeunes (CCJ). Le dernier scrutin a eu lieu le 17 novembre avec un taux de participation record de 59%.

Les élus disposent d'une enveloppe de 17 000€. Avec cette somme, ils réalisent « leur projet pour la ville » (souvent culturels et sportifs). Mais ces ados donnent aussi leur avis sur des dossiers d'urbanisme, comme l'aménagement du hall de la médiathèque.

Lancé en 2004 par la Région, le « budget participatif des lycées » constitue un autre exemple de démocratie par et pour les jeunes. Même si la participation diverge selon les établissements. Les élèves décident régulièrement des améliorations indispensables à leur lycée. « Le plus surprenant, c'est qu'ils demandent toujours si leur voix pèsera du même poids que celle du proviseur », note un technicien de la Région. Les préjugés ont la vie dure.

repères

DÉFINITION

Qui sont les « jeunes » ?

Le Ceser donne sa définition de la « jeunesse ». Son rapport s'intéresse à « la période qui commence à l'âge de fin de la scolarité (16 ans) jusqu'à l'entrée durable sur le marché du travail, qui correspond à l'accès à l'autonomie financière et résidentielle. »

AIDES PUBLIQUES

Évitons les doublons !

Le rapport du Ceser propose de créer un « comité de coordination régional des politiques pour la jeunesse » fédérant les collectivités, les directions de services déconcentrés de l'Etat, des associations... Bref, tous ceux qui facilitent la vie des jeunes. L'objectif de cette structure consiste à éviter les doublons entre les dispositifs et optimiser les moyens. Les subventions au permis de conduire en sont le meilleur exemple.

trois questions... à Jules Aimé

« On s'est pris la tête avec Santrot »

D'abord élu au Conseil communal des jeunes (CCJ), puis membre du Bureau des jeunes, Jules Aimé «représente» aujourd'hui sa génération dans l'équipe d'Alain Claeys à la Mairie de Poitiers.

■ Romain Mudrak
rmudrak@np-i.fr

Aviez-vous l'impression d'être écouté des adultes au CCJ ?

« Mon passage m'a appris à devenir un citoyen actif. À l'époque, nous avons porté des projets qui nous semblaient importants, comme un échange avec des jeunes de Jérusalem. Nous avons été consultés sur Cœur d'agglo et la gare. Mais on se prenait souvent la tête avec Jacques Santrot (maire de 1977 à 2008). Les ados étaient aussi butés que lui. Le débat existait vraiment. »

Vous étiez l'un des meneurs

poitevins des «anti-CPE» (Contrat première embauche) en 2006. Était-ce le symbole d'un ras-le-bol des jeunes ?

« Les jeunes doivent s'exprimer. Si le gouvernement leur avait demandé leur avis, le CPE n'aurait pas vu le jour. Nous aurions évité cette série de manifestations durant lesquelles ils se sont emparés de la parole. Grâce à cette mobilisation, les jeunes sont devenus audibles des médias et des politiques. »

Pourquoi les « jeunes » ne votent-ils pas ?

« Je pense qu'ils ne comprennent pas les enjeux. Rien que les mots utilisés par les élus ne sont pas les mêmes que les leurs. Il faut absolument vulgariser le message politique. D'autre part, ils ne se sentent pas représentés par les candidats. L'archétype de l'élus, c'est un homme blanc de plus de 60 ans. En Norvège, la moyenne d'âge des élus s'élève à 40 ans et la politique n'est pas leur métier. »

Trouver le meilleur taux !!!

C'EST NOTRE MÉTIER DE COURTIER DEPUIS 24 ANS

CABINET
RENÉ BONNET

☎ 05 49 41 45 94

28, rue Gaston-Hulin - 86000 POITIERS

management

Daniel Costantini, le discours de la méthode

Double champion du monde, en 1995 et 2001, à la tête de l'équipe de France de handball, Daniel Costantini s'est retiré des terrains il y a dix ans, au lendemain de son deuxième titre planétaire. Il sera l'invité d'honneur de la conférence-débat organisée, le 29 novembre à Poitiers, par le Comité régional olympique et sportif.

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr



Daniel Costantini, un meneur d'hommes devenu « accoucheur d'esprits ».

La voix au bout du fil a la même assurance que celle de radio ou de la télévision. Le genre de voix qui vous pose un homme, suintant l'authenticité, transcendant l'émotion.

Sur les ondes de RMC comme au micro de Canal +, Daniel Costantini ne brûle sans doute plus du même feu que naguère, lorsqu'il éructait en bout de banc, mais la passion demeure tenace. Surtout lorsqu'elle vous a guidé, par deux fois, au firmament de la reconnaissance planétaire.

Dix ans après son retrait des terrains, celui que ses pairs ont élu « meilleur entraîneur de handball de tous les temps »

joue les vieux sages en coulisses. « Puisqu'on ne m'a jamais proposé, alors que je les croise à chaque compétition, de m'asseoir à la table des joueurs ou du staff de l'équipe de France, je me contente de prendre de la hauteur et de commenter ce que je vois, sans aller plus loin. »

Cette « pudeur médiatique » n'empêche pas le bouillant « ex-entraîneur » de lâcher ses vérités hors du pré. « Mon successeur à la tête de la sélection ? Il ne m'a jamais rien demandé, ni conseil, ni avis. Je ne suis même pas sûr qu'il me connaisse. Je ne sais pas si mes méthodes l'ont un jour

inspiré, mais moi, en tout cas, je ne me retrouve pas dans les siennes. »

Ainsi est Costantini. Sans demimémoire. Aussi franc du collier qu'autrefois, lorsque son irascibilité parfois, sa directivité, souvent, faisaient des vagues. « J'ai longtemps fonctionné sur ce mode autoritaire, admet-il. Jusqu'au jour où les échecs, des JO de 1996 et 2000, m'ont poussé à faire évoluer ma façon de voir les choses et de manager. »

► RESPONSABILISATION INDIVIDUELLE

S'inspirant largement de la maïeutique de Socrate, la

méthode imposée en 2001, au matin des mondiaux de Paris, par le sélectionneur tricolore, s'attachait donc à encourager « l'accouchement des esprits », en responsabilisant, individuellement, chaque membre du collectif. La réussite, sportive et humaine, fut exemplaire. Elle sert aujourd'hui de point d'ancrage aux multiples interventions de consultant effectuées par Daniel Costantini. « Les entreprises me font souvent appel pour évoquer mon expérience managériale, explique-t-il. L'avantage, lorsqu'on a terminé sa carrière, c'est qu'on peut théoriser sur ses forces et ses

faiblesses, ses succès et ses erreurs. »

Avec le recul de ses soixante-huit printemps, Costantini s'est forgé une conviction : son autorité des débuts, voire ses abus de pouvoir, étaient communs à ce que vivent beaucoup de chefs d'entreprise. « Comme eux, je me sentais parfois isolé. Comme eux, j'oubliais de prendre en compte les aptitudes et les progrès individuels de mes collaborateurs. Sauf que moi, je n'avais pas l'excuse du manque de temps ou de ressources humaines. J'avais des délais de préparation suffisamment longs et une équipe d'encadrement suffisamment efficace pour cerner et développer les compétences de chaque élément du groupe. J'ai vraiment dû me faire violence pour prendre conscience de la nécessité de changer mon style. »

Les remises en question s'enracinent souvent dans la souffrance. Costantini l'a vécu. Nombre de patrons, il en est certain, doivent « y passer » pour espérer avancer.

« Le contexte sociétal suggère-t-il un renouveau et un accroissement des relations entre mouvement sportif et entreprises ? »

Conférence-débat le mardi 29 novembre, de 18h à 21h, à l'amphithéâtre du lycée Isaac de l'Etoile. Inscriptions sur <http://poitouchantantes.franceolympique.com>

fil infos fil infos fil infos fil infos fil infos

BASKET-BALL

Le PB crucifié par Strasbourg

Cruelle désillusion samedi soir pour le PB86, battu sur le fil par Strasbourg (78-79) aux Arènes. Fournier et les siens menaient encore à une minute de la fin. C'est leur cinquième revers de la saison.

PB 86-Strasbourg : 78-79

18-18, 35-44, 53-59, 79-78

La marque: Miller (15), Wright (5), Badiane (13), Fournier (23), Guillard (7), Gomez (2), Younger (8), Devéhat (1), Grant (4).

HANDBALL

Le rouleau-compresseur poitevin

Les filles du PEC/JC consolident leur

place de leader de Nationale 1. Au Bois d'Amour (Poitiers), elles ont battu samedi soir la formation de Rennes (24-22).

FOOTBALL

Coupe de France :

Nouaillé sorti avec les honneurs

La logique sportive a été respectée, samedi soir à La Pépinière. Dans le cadre du 7^e tour de la Coupe de France, Nouaillé-Maupertuis (DHR) a été logiquement battu par Troyes (Ligue 2), sur l'honorable score de 2 à 0 (buts de Grax et Psaupe). Près de 3000 personnes ont assisté à cette belle production des hommes de Rodolphe Jusselin.



VOLLEY-BALL

Saint-Benoît s'offre le derby

Sur leur parquet, les filles du CEP-Saint-Benoît ont sèchement battu Niort (3-0; 25-22, 25-23, 25-14) dans le derby de N1. Cette victoire leur permet de prendre la deuxième place provisoire.

COURSE PEDESTRE

1300 aux « foulées douces »

Ce dimanche en forêt de Moulière, la 9^e édition des « Foulées Douces » a été disputée par 1300 athlètes. Laurent Bosquet et Kamel Latrach l'emportent sur 5km et 10km. Du côté des féminines, Delphine Ther gagne le 5km, Sylvie Prieur le 10km.



Malgré le forçage des professionnels de l'immobilier, qui pensaient avoir obtenu, l'été dernier, sa prorogation jusqu'en 2015, la Loi Scellier sera bel et bien supprimée au 31 décembre 2012. La chasse aux « niches fiscales » est définitivement ouverte.

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr

La fronde qui gronde, nourrie des prévisions les plus alarmistes sur l'avenir de la construction neuve, ne modifiera sans doute pas la décision du gouvernement. La loi Scellier, l'un des dispositifs de défiscalisation immobilière les plus populaires et performants de la dernière décennie, passera de vie à trépas le 31 décembre 2012. Ainsi que l'avaient d'ailleurs prévu les textes fondateurs de la fin 2008. Jusqu'à la date de cette « mort

annoncée », près de 250 000 logements neuf destinés à l'investissement locatif, cible exclusive de « la Scellier », auront bénéficié de ses faveurs. Montant estimé de l'obole : 1,2 milliard d'euros. Un Etat endetté ne pouvait manquer de fermer le robinet. A l'autre bout du « tuyau », les espoirs de toute une filière se sont fissurés. En dépit d'un forçage marqué des promoteurs immobiliers au cœur de l'été, les rêves de voir la loi prorogée jusqu'en 2015 se sont

envolés. Laquelle loi aurait, selon les données nationales, favorisé plus de 60% des ventes dans le neuf en 2011. Les vellétés contestataires ne s'arrêtent pas au seul impact de la disparition de la « Scellier » sur le quotidien des promoteurs et des agents immobiliers, des architectes et des bureaux d'études, des notaires et des constructeurs. Le pire, assurent-ils tous en chœur, c'est qu'aucun mécanisme de substitution ou de relais n'est pour l'heure

programmé. Pour la première fois depuis plus de quinze ans et les lois successives portant le nom de leurs initiateurs (Périssol, Besson, Robien ou Borloo), l'encouragement à investir dans la pierre ne constituerait donc plus une priorité. Faudra-t-il un changement de couleur politique à l'Elysée et Matignon pour que la chaîne ne se rompe pas ? Ce sera sans doute là l'un des nombreux points de discussion des débats de l'hiver...

Le Clos des Demoiselles

A VENDRE
DERNIERS LOTS DISPONIBLES

LOI SCCELLIER 2011

>> EXCEPTIONNEL POITIERS CENTRE
Appartements de standing du T1 au T5
Parc arboré, jardins, terrasses, ascenseurs, parkings...

RENSEIGNEMENTS :
05 49 45 26 15

INVESTISSEZ dans la Vienne
Nos solutions pour réduire vos impôts !

SCELLIER BBC :
DERNIÈRES SEMAINES
POUR BÉNÉFICIER DU
TAUX DE RÉDUCTION
D'IMPÔT DE **22%**⁽¹⁾

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

(1) Taux de réduction d'impôts tel que prévu à l'article 199 septies de code général des impôts relatifs aux constructions domiciliaires en France ou accueillant jusqu'au 31 décembre 2017, un logement neuf devant être loué à titre d'habitation BBC 2005 destiné à être donné en location à titre de résidence principale moyennant des montants de loyers réglementairement plafonnés pour une durée de 9 à 15 ans selon région. Le taux de réduction d'impôt de 22% est conditionné à l'engagement de louer le bien pendant 15 ans à des personnes dont les ressources mensuelles ne dépassent pas les plafonds tels qu'établis ci-dessous. La réduction d'impôt est calculée sur le prix du logement dans la limite de 300 000 €.



POITIERS

"Les jardins du chevreuil"

► Duplex 3 et 4 chambres avec entrée privative et jardin*, et appartements du 2 au 5 pièces*

PRODUIT RARE avec jardin pour une location assurée !

VOUNEUIL SOUS BIARD

"Cap Nature"

► Appartements du 2 au 4 pièces*

NOUVEAU BÂTIMENT, 11 logements seulement

TRAVAUX EN COURS



POITIERS Résidence Service Seniors

"La clef des champs"

► Appartements du T1 au T3*
Services dédiés aux seniors

Un marché porteur pour un investissement réussi

Renseignements :
05 49 113 748

Prix d'un appel local

www.nexity-logement.com

nexity

Les Allées de la Boivre

Vouneuil sous Biard
(Démarrage des travaux)

**Économisez jusqu'à
43 890€ sur 9 ans***



MAISONS T3 ET T4 PRÊTES À VIVRE

- Chauffage traditionnel gaz
- Jardin privatif
- Parquets stratifiés dans les chambres
- Pelouse et clôture
- Toutes finitions peintures (à choisir)



Renseignements
05 49 00 14 50 ou 06 30 51 07 07
www.ptfca.fr

Pierres & Territoires
Centre d'expertise Habitat & Construction

ADP IMMOBILIER

LE DOMAINE DU GOLF DE BEAUVOIR
AUX PORTES DE POITIERS

- À 1H30 DE PARIS PAR TGV
- À 1H30 DE L'Océan Atlantique
- À 5 MIN DU CENTRE DE POITIERS (AVEC UN ACCÈS AUX DIVERS RÉSEAUX ROUTIERS)

32 PARCELLES DISTINCTES, PRIVATIVES
ET INDÉPENDANTES, DE 1000 M² À 2 000 M²

**RÉSERVEZ
VOTRE TERRAIN
DÈS MAINTENANT**

URGENT LOI SCELLIER
DERNIERS JOURS LIBRE DE CONSTRUCTEUR

05 49 55 96 16 - 06 08 71 37 60
r.desvignes@adp-immobilier.com

Achetez, c'est pour louer !

Initié à la fin 2008 et applicable depuis le 1^{er} janvier 2009, le dispositif Scellier permet aux acquéreurs de logements neufs souhaitant mettre leur bien en location, de bénéficier d'une réduction d'impôt substantielle. Ce qu'il faut savoir...

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr



QUELS AYANTS DROIT ?

Peut bénéficier de la loi Scellier tout contribuable domicilié en France, qui fait l'acquisition d'un bien immobilier neuf, terminé ou en construction, et qui s'engage à le louer, au cours de neuf années consécutives, au titre de résidence principale.

QUELS AVANTAGES ?

Quelle que soit sa tranche marginale d'imposition, l'acquéreur en loi Scellier peut bénéficier d'une réduction d'impôt sur le prix d'achat du bien. Son taux

est de 25% pour une acquisition contractée en 2009 et 2010, il est de 13% pour les investissements effectués en 2011 et passera à 9% pour ceux réalisés en 2012.

Au terme des neuf années de location obligatoire, la réduction d'impôt passe à 1,67% par an pendant six années supplémentaires. Au total, en quinze ans, cette réduction se monte à 37% du prix d'acquisition du

bien pour des investissements réalisés en 2009 et 2010, à 23% pour des investissements de 2011 et 19% pour 2012.

A noter que des majorations de réduction d'impôt sont effectives pour les logements en « Scellier BBC » (voir en encadré) ou « Scellier Outre-Mer ».

QUELLES CONTRAINTES ?

La réduction d'impôt est calculée sur le prix de revient du ou

des logement(s), retenu dans une limite de 300 000€. Une seule acquisition, construction ou transformation de logement est éligible par année d'imposition.

L'engagement de location doit prendre effet dans les douze mois suivant la date d'achèvement de l'immeuble. En outre, la location est impossible pour un membre du foyer fiscal.

Enfin, l'acquéreur se doit de respecter un certain plafond de loyer, au regard de la localisation géographique du bien mis en location. A titre indicatif, la ville de Poitiers est située en zone B2.

QUELS LOGEMENTS CONCERNÉS ?

Il s'agit d'immeubles neufs, dont les caractéristiques thermiques et énergétiques sont conformes aux obligations de l'article L. 111-9 du Code de la construction et de l'habitation. La loi Scellier ne s'applique qu'à des logements situés dans des villes de plus de 50 000 habitants (comme Poitiers) et leur agglomération.

repères

PÉRIODE TRANSITOIRE POUR 2012 ?

La commission des finances de l'Assemblée nationale a déposé, le 9 novembre dernier, un amendement à la Loi de Finances 2012 qui propose d'étendre, jusqu'au 31 mars 2012, la période d'enregistrement des actes authentiques des contrats de réservation « Scellier » signés en 2011. Cette période dite « transitoire » ne peut que séduire ceux qui, comme vous peut-être, sont en cours d'acquisition d'un logement neuf en loi Scellier ou qui comptez effectuer une réservation avant le 31 décembre de cette année. Elle devrait vous permettre de passer devant le notaire « dans les temps » et ainsi de bénéficier des conditions de taux de réduction d'impôt de 13% pour l'achat d'un logement en « Scellier » normal (contre 9% en 2012) et de 22% pour l'acquisition, en « Scellier vert », d'un logement basse consommation (contre 14% en 2012).

Le Clos Saint Joseph à Poitiers

Votre appartement BBC du type 2 au type 5, parkings sécurisés



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
pour le Scellier BBC 2011,
22%
de réduction d'impôts

4, rue du Palais - 86000 Poitiers
05 49 88 20 59 - www.paquet-immobilier.fr

PAQUET IMMOBILIER

**21 appartements
du T2 au T5**

Terrasses, jardins,
parkings, celliers
et caves

**LOI
SCELLIER
2011**

**DERNIERS
LOTS À VENDRE**
CONDITIONS EXCEPTIONNELLES

*Les Jardins
Saint-Grégoire*

Les Jardins Saint-Grégoire
Programme exceptionnel au cœur de Poitiers

**POUR PLUS
D'INFORMATIONS :**
05 49 46 10 16

1^{er} RÉSEAU NATIONAL - www.agendadiagnostics.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Que faire en cas de litige ?

De plus en plus de litiges opposent acquéreurs et vendeurs après la vente d'un bien. Nous sommes allés interroger M. Jean-Yves Clément, expert auprès des tribunaux et lui-même directeur de deux cabinets Agenda Diagnostic® sur Poitiers et Châtellerauld.

M. Clément, d'où vient l'accroissement des litiges entre acquéreurs et vendeurs ?

« De la conjonction de plusieurs facteurs. D'une part, une inflation des prix de l'immobilier et des travaux, qui fait que les acquéreurs ne peuvent plus faire face financièrement à des frais non prévus à l'achat. D'autre part, un changement des mentalités, relayé par de nombreuses émissions telles que celle de Julien Courbet, qui encourage la population à ne pas hésiter à attaquer judiciairement. Enfin, une méconnaissance des propriétaires, qui ignorent de bonne loi que les normes ont sévèrement évolué ces dernières années et que, forcément, leur bien est en écart avec celles-ci. »

Pourrait l'apparition des diagnostics obligatoires lors des ventes et locations devrait mettre à jour les écarts avec les normes et donc faire baisser les litiges ?

« Ce n'est malheureusement pas le cas. En effet, le métier de diagnostiqueur est extrêmement concurrentiel et les prix très bas proposés par certains ne permettent pas un diagnostic approfondi et complet. De plus, les tarifs trop faibles conduisent aussi à de nombreux dépôts de bilan, puis à un diagnostiqueur sur deux à moins de trois ans d'existence. Ceci favorise l'arrivée de nouveaux diagnostiqueurs sans expérience (Ndir : les trois quarts des sociétés de diagnostic ont moins de cinq ans d'existence).

Conséquences de cette situation : des défauts ne sont pas détectés et les acquéreurs se retournent contre les vendeurs. »

Mais les vendeurs peuvent alors se retourner contre les diagnostiqueurs !

« Peu souvent, car un procès est toujours long et les sociétés de diagnostic incompetentes disparaissent rapidement. Cette rapidité est telle que certains vendeurs sont d'ailleurs obligés de payer deux fois les diagnostics ! En effet, la durée de péremption des diagnostics est courte (Ndir : 6 mois pour certains) et la durée entre la mise en vente d'un bien et l'acte définitif souvent supérieure. Or le notaire ne peut signer un acte définitif qu'avec

des diagnostics couverts par un diagnostiqueur toujours en activité ! »

Alors, comment les vendeurs peuvent-ils se protéger ?

« En faisant attention au bon choix du diagnostiqueur : un prix trop attractif doit conduire le propriétaire à toujours se méfier (Ndir : comptez au moins entre 450 et 550 euros en moyenne) ! Rappelons qu'un diagnostic complet et bien rédigé est un outil de vente incontournable pour rassurer l'acquéreur d'un bien se chiffrant en centaines de milliers d'euros, alors que les écarts de prix entre un bon diagnostic et un mauvais sont souvent de moins de 100 euros ! Avec internet, certains contrôles sont

**AGENDA
DIAGNOSTICS**



aisés. Google Maps vous permettra de contrôler si le diagnostiqueur dispose de bureaux avec « pignon sur rue ». Le site internet du diagnostiqueur vous donnera également une bonne idée de son professionnalisme. Enfin, le site www.societe.com vous donnera la date de création de la société, son nombre de salariés et sa solidité financière dans l'onglet « analyse financière ». »

C'est tellement plus simple de choisir le plus sûr !

Poitiers 2, rue Boncenne / Châtellerauld 51, place Duplex - Tél. groupé: 05 49 88 18 24

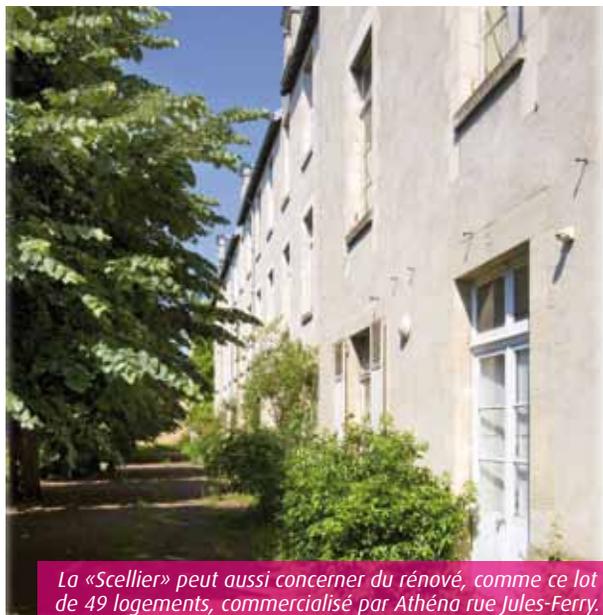
Les pros gardent la foi

La disparition annoncée de la loi Scellier peut-elle obscurcir l'horizon des professionnels de l'immobilier ? Les défenseurs du dispositif, finalement peu nombreux sur la place de Poitiers, ne semblent pas s'en inquiéter outre mesure. Exemples...

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr

Quand le gouvernement impose, les professionnels disposent. L'équation est simple, la solution pas forcément digeste.

Pour la première fois depuis plus de quinze ans, promoteurs et agents immobiliers risquent de voir disparaître un dispositif à la fiscalité avantageuse, sans que ne soit programmé de « plan de substitution ». Doivent-ils redouter l'écueil ? A en juger par les réactions de quelques défenseurs de la



La « Scellier » peut aussi concerner du rénové, comme ce lot de 49 logements, commercialisé par Athéna rue Jules-Ferry.

« Scellier », la flagellation n'est pas à l'ordre du jour. « On est habitués à ce genre d'exercice, prévient Régis Desvignes, directeur de l'agence poitevine ADP. En période électorale, on peut penser qu'une solution va être trouvée. Si l'on en

croit les prévisions, un million de logements doivent être construits en France. Comme l'Etat n'a pas les moyens de les financer, ce sera au privé de le faire. Et pour l'y inciter, il faudra aussi susciter, par des mesures attractives, l'intérêt

du contribuable. Je suis persuadé qu'un nouvel avantage fiscal va sortir du chapeau. » Son collègue et voisin de l'hypercentre, Bruno Paquet (Paquet Immobilier), n'est pas aussi certain que cette hypothèse se vérifie. « La pierre, assure-t-il, continue d'être le meilleur des placements, avec ou sans avantages fiscaux. La suppression de la loi Scellier sera sans doute préjudiciable pour le secteur des travaux publics et de la construction, mais il est possible que l'on assiste à un transfert vers le secteur de l'occasion. Le marché va s'équilibrer ou se rééquilibrer et il y a aura toujours des choses intéressantes à acheter ou vendre. »

SÉDUISANT ET PERFORMANT

Les deux agents immobiliers sont d'accord : une « Scellier BBC » à 22% de réduction d'impôt en 2011 est encore très avantageuse. En passant à 13% en 2012, elle le sera beaucoup, beaucoup moins. « C'est pourquoi il faut

faire vite, entonnent les deux confrères. Jusqu'au 31 décembre, l'investissement locatif est une super affaire. Au-delà, on peut laisser quelques plumes. »

L'analyse de MM. Desvignes et Paquet est finalement très similaire. L'un comme l'autre, guidés par une longue expérience du marché, savent très bien que les transactions sont difficiles et le combat permanent. « Quelles que soient les mesures prises ultérieurement, nous devons nous adapter et nous battre pour avancer », lâche le premier. « Le fondement de notre métier, c'est de proposer de la qualité et de ne jamais mentir au client, lâche le second. La fin de la Scellier ne modifiera donc en rien le sens de notre démarche et l'état d'esprit qui nous guide. »

Restera, malgré tout, le regret de voir mourir « un dispositif séduisant et performant » qui a dopé leurs affaires. Mais puisque le gouvernement l'impose...

« 3 800€ d'impôts en moins »

L'investissement « Scellier », Frédéric, cadre poitevin de 46 ans, y a cru immédiatement. Et il ne s'en plaint pas. 22% de réduction sur ses impôts.

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr

Lui vient de la capitale. D'une jungle où le placement dans la pierre se pare de conseils en tous genres, plus fallacieux les uns que les autres.

En arrivant à Poitiers, il a découvert un autre monde. « On m'a présenté un agent immobilier de belle réputation, avec lequel j'ai tout de suite sympathisé et fait des affaires. La confiance, dans ces cas-là, est le meilleur des conseillers. » Ces affaires-là se nomment « Scellier ». Célibataire de 46 ans, Fred travaille dans un grand groupe dont il ne souhaite pas donner le nom. Sur sa feuille d'imposition s'affiche

un total rond de 14000 €. Bigre, en voilà une belle somme à déboursier ! Qu'à cela ne tienne. Avec l'acquisition d'un T2 en « Scellier BBC », la dépense va considérablement s'alléger.

« On m'a dit qu'il fallait diviser par onze et re-multiplier par trois, sourit le cadre. Ça fait combien tout ça ? »

3 800€ au bas mot, m'sieur. 3 800€ à défalquer des 14000€ initiaux. Le coup est juteux. Pour Frédéric, il était nécessaire. « Je ne suis pas sûr de rester en Poitou-Charentes, explique-t-il. Acheter pour habiter n'était pas une finalité. Alors qu'acheter pour louer, à des tarifs aussi avantageux, cela me permet de faire beaucoup d'économies et envisager d'autres placements. »

Dans la résidence grand standing qui abrite son bien, un T2 peut se louer aux environs de 500€ avec garage. « Avec ce loyer en plus, je suis certain d'avoir réalisé une excellente opération. » On veut bien le croire...

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN CLASSE A

Le Hameau Saint-Cyprien à POITIERS

12 MAISONS DE VILLE

3 pièces de plain-pied
4 pièces à étage

BATIMENT
BBC A
BASSE CONSOMMATION

À partir de

139 000 €*

pour un 3 pièces

Jardin privatif

LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2012

Visite du logement témoin sur rendez-vous

05 49 50 95 10
05 49 60 32 38

* Aides déduites

bloc-notes

MUSIQUE

Maison des Etudiants

• « improbable », improvisation théâtrale et musicale, mardi 22 et jeudi 24 novembre. A 21h les deux soirs.

Le Pince Oreille

• « Fab's unlimited blues company », le mercredi 23 novembre à 19h.

Carré Bleu

• Charles Gayke et Han Bennink, le jeudi 24 novembre à 20h30. Un concert de « Jazz à Poitiers ».

Confort Moderne

• « Aucan » (Noise step) + « Picore » (electro noise), le jeudi 24 novembre à 21h. • Découvertes du Printemps de Bourges, le vendredi 25 novembre à 20h30

La Blaiserie

• « Catherine Ringer », le vendredi 25 novembre à 20h30.

EVENEMENT

• « 11ème Free Market », du vendredi 25 au dimanche 27 novembre, à la Maison des Trois Quartiers.

• Festival « Ecouter, Voir » aux Trois-Cités (Poitiers). Du 25 novembre au 9 décembre.

THÉÂTRE

• Coup de théâtre à la Blaiserie, vendredi 25 novembre à 18h, à la médiathèque du CSC La Blaiserie.

CINÉMA

• Programmation du Dietrich (www.le-dietrich), du 16 novembre au 22 novembre: « Donoma », « Drive » et « Les Géants ». • « Clap Quiz », le quiz ciné dessiné, Rencontres Henri Langlois. Samedi 26 novembre à 20h30.

CINÉMA

• Jusqu'au 26 novembre à la Galerie Rivaud (Poitiers). Expositions des deux artistes J.P Bru Sculpteur et Sylvie Leny Peintre. • Jusqu'au 26 novembre à la médiathèque de Poitiers. « Ciné Zine », exposition autour du cinéma et du fanzine. Renseignements: cinezine2011.blogspot.com • Jusqu'au 10 décembre, « Fiction(s) » expo-photo de Zoé Forget à la Galerie Arcuterie (Poitiers). • Jusqu'au 15 décembre, exposition « Trauma » par Barbara Breitenfellner, Entrepôt-galerie Confort Moderne.

théâtre

Déchirements intimes

La toute jeune compagnie poitevine « Claque Taloché » propose sa première création originale, « La Reine de beauté de Leenane », les 7 et 8 décembre à la Blaiserie.

■ Nicolas Boursier
nboursier@7apoitiers.fr

Voilà à peine plus d'un an que le rideau s'est levé sur leur horizon associatif. Les 7 et 8 décembre, le centre socioculturel frappera les trois coups de leur envol commun.

Avec « La Reine de Beauté de Leenane », Claire Ancelin, Hervé Fonteny et Aurélien Bordes placent définitivement « Claque Taloché », la compagnie créée par leurs soins en août 2010, en haut de l'affiche. « Pour de jeunes compagnies comme la nôtre, explique Hervé Fonteny, comédien, metteur en scène et président de l'association, la première création originale est une étape fondatrice. Nous espérons séduire, encourager le bouche à oreille et faire en sorte de produire une œuvre de ce type chaque année. »

Pour ce projet d'envergure, le trio a reçu le soutien d'une comédienne des « Jacquinots », Paulette Momas, qui place son talent au service d'une interprétation magistrale, cynique, grinçante et profonde, de Mag, une mère maladivement possessive, en perpétuel conflit avec Maureen, sa fille trentenaire éprise de vie et de liberté.

Pour tenir ce rôle, Claire



Paulette Momas et Claire Ancelin interprètent Mag et Maureen, dans un huis clos déchirant et profond.

Ancelin, comédienne, musicienne, chanteuse et membre éminent de l'atelier Clown de la M3Q. A ses côtés, Aurélien Bordes, scénariste et dessinateur BD « à la vie », épouse les traits de Ray, le jeune voisin du couple mère-fille. Quant à Hervé Fonteny, il est Pato, le frère aîné dudit voisin. « Entre ces quatre personnages aux facettes totalement disparates, explique ce dernier, se tissent des relations oppressantes, qui s'entremêlent et se percutent. »

Tiré de l'œuvre de l'écrivain anglais Martin Mc Donagh,

ce huis clos déchirant, ciselé dans l'atmosphère pesante d'une vieille maison isolée du Connemara, en Irlande, a été adapté pour la scène par le célèbre dramaturge français Gildas Bourdet. Il bouillonne d'injures sordides, de vengeances tantôt froides, tantôt spontanées, de cruautés à la fois insidieuses et assumées. « Notre création a souhaité utiliser toute la puissance du texte original et le raffinement incisif de l'écriture, pour fabriquer une comédie dramatique qui oscille entre le cynisme et l'humour, la cruauté et la

légèreté », précise le metteur en scène.

Les 7 et 8 décembre, le public de la Blaiserie aura donc la chance d'assister à une double naissance. Celles d'une œuvre puissante et subtile et d'une troupe promise à d'autres voyages au long cours.

« La Reine de Beauté de Leenane », par la Cie Claque Taloché. Les 7 et 8 décembre à 20h30 au CSC de la Blaiserie. Durée : 1h40. Tarifs : 6,50€ et 3,50€ (bourse aux spectacles). Renseignements et réservations au 06 82 01 51 29 ou par mail : claquetaloché@yahoo.fr

Événement

« Free Market », onzième !

Le « Free Market » revient en scène, du vendredi 25 au dimanche 27 novembre, à la Maison des Trois-Quartiers. Pour cette 11^e édition, l'association « La Bulle » ne change rien à ses habitudes. Le marché de créateurs continue d'être au cœur de la manifestation avec une trentaine d'exposants. En outre, une série d'expositions et une promotion de la sérigraphie, avec l'association charentaise « Les Mains Sales », égaieront les lieux. L'inauguration du vendredi se fera sous les ordres du DJ « Johnny Bionic ». À noter, également, les concerts des Poitevins de « Sheep is Dead », le samedi à 20h, et du duo folk « Elwood & Guthrie », le dimanche à 16h.

11^e « Free Market » à la Maison des Trois-Quartiers de Poitiers. Le vendredi 25 (14h-22h), le samedi 26 (11h-22h) et le dimanche 27 novembre (11h-20h).

Jazz

Le « Pacific Band » à Smarves

En juin 2012, vingt-cinq résidents du Centre de vie pour adultes atteints de handicaps moteurs de Smarves espèrent se rendre au Maroc (cf. n°88-page 9). Pour financer ce périple solidaire, l'équipe d'encadrement organise une série d'événements. Le vendredi 25 novembre, le groupe de jazz local « Pacific Big Band » offrira un concert exceptionnel à l'Espace François-Rabelais de Smarves. Les bénéfices de cette soirée (prix d'entrée à 10€) seront entièrement destinés au financement du voyage humanitaire au Maroc.

Concert du « Pacific Big Band », le vendredi 25 novembre, à l'Espace François Rabelais de Smarves. Tarif unique: 10€.

internet

Dis-moi où tu habites, je te dirai comment tu t'appelles

Lancé en 2004 par le Poitevin David Malescourt, habitants.fr recense aujourd'hui plus de 30 000 noms d'habitants. À l'heure où la Somme cherche le sien, le portail se retrouve sous le feu des projecteurs.

■ Arnault Varanne
avaranne@np-i.fr

Le Conseil général de la Somme maîtrise la com' ! Jusqu'au 27 novembre, la collectivité invite ses administrés à se choisir un nom sur le site donnonsnousnom.fr. Une initiative qui amuse beaucoup David Malescourt. Gérant de l'entreprise Patagos, sur la Technopole, l'intéressé est à la tête d'habitants.fr, un portail qui compile trente mille



Le site habitants.fr recueille quatre mille visiteurs uniques par jour.

gentilés^(*) et recense quatre mille visiteurs uniques par jour. L'info du Département de la Somme intéresse d'autant plus le patron poitevin que les habitants de la Somme s'appellent déjà... les Samarinen(ne)s.

« Je reconnais que c'est une façon originale de faire parler de soi. Pour l'anecdote, plusieurs habitants de la Somme m'ont envoyé des mails par erreur ces derniers jours... » Parmi les propositions, les

Samaréiens, Samariniens... Les plus audacieux oseront sans doute les Sommois, Sommistes, Sommeliers ! Le plus amusant dans l'histoire, c'est que le nom historique, référencé sur Wikipédia avec

comme source habitants.fr, a été effacé des tablettes. Vous avez dit bizarre ? En tout cas, pas de quoi chagriner David Malescourt, qui reçoit régulièrement des demandes pour organiser des concours sur le modèle de celui initié par le Conseil général de la Somme. Ultime paradoxe, le fondateur d'habitants.fr n'est même pas prophète en son pays. Il avoue avoir reçu « plusieurs courriels virulents » de résidents de la Vienne, furieux qu'on assimile les habitants de Poitiers à des Pictaviens. Le plus passe-partout « Poitevin » recueille leurs faveurs. Quand les gentilés suscitent le débat...

(*) Noms d'habitants d'une commune ou d'une région.

À consulter : habitants.fr et <http://donnonsnousnom.fr>

1 HEURE DE SEGWAY À GAGNER SUR POITIERS 3D !

Du 18 novembre au 8 janvier sur www.poitiers.3d-villes.com

20 gagnants - Jeu gratuit sans obligation d'achat - Détails sur le site

Powered by Segway
MOBILBOARD
 group LM Café 7 à Poitiers PubeTic Dite Place Villages & tu

VENTE ACADEMY
 Tout le monde a sa chance !

Vente Academy est une opération originale de recrutement. Elle concerne le domaine de la vente et des relations commerciales.

Combien de candidatures avez-vous reçu pour la session de recrutement du 17 novembre ?
 Nous avons atteint notre objectif, soit 400 candidatures.

Comment l'événement est-il ressenti par les candidats ?
 Les candidats sont enthousiastes de rencontrer les entreprises, certains montrent franchement leur impatience en nous envoyant des messages, et, par la même occasion, nous remerciant d'avoir créé ce concept où tout le monde a sa chance.

Avez-vous beaucoup de retours de professionnels pour participer aux prochaines sessions ?
 Nous avons déjà de nombreuses demandes d'entreprises qui souhaitent participer à la 2^{ème} édition sur la Vienne, qui aura lieu au printemps prochain (également des demandes au niveau national). Si certaines entreprises souhaitent plus d'informations, merci d'envoyer une demande à : contact@vente-academy.fr

Le site Internet et la presse ont été des moyens de relayer l'info, l'événement est-il allé au-delà de la zone du département ?
 Des candidats de la Charente, Charente Maritime, Deux-Sèvres, Vienne, et d'autres départements se sont inscrits sur le site www.vente-academy.fr. Un succès que l'on doit notamment à un concept innovant, mais également grâce à de nombreux partenaires qui ont relayé l'information de différentes manières. Un grand merci à tous ceux qui nous ont suivi dans cette aventure : MBA, AFC, Actisens, Le 7 à Poitiers, Tendances, Stade Poitevin volley, PB 86, Pôle Emploi, Conseil Général...

Prochaine session Printemps 2012
 inscriptions sur vente-academy.fr

HOROSCOPE

BÉLIER (21 mars/20 avril)
 • Un peu plus de communication dans les couples. Revoyez vos lignes budgétaires pour faire des économies. Une cure serait la bienvenue. Des propositions intéressantes dans le travail.

TAUREAU (21 avril/20 mai)
 • Faites quelques concessions dans le couple. Un peu d'argent devrait vous être reversé bientôt. Mise sur des nuits plus longues et calmes. Dans le travail, vous devriez suivre une méthode constante.

GÉMEAUX (21 mai/20 juin)
 • Complicité et harmonie dans les couples. Quelques dettes à régler rapidement pourraient déstabiliser vos finances. Bon équilibre général et bon tonus. Quelques obstacles dans le travail, que vous contournez aisément.

CANCER (21 juin/22 juillet)
 • Climat harmonieux au sein des couples. Les affaires immobilières ne sont pas favorisées cette semaine. Bonne santé mais moral un peu en berne. Grande efficacité dans votre travail, ce qui vous fera avancer dans vos projets.

LION (23 juillet/22 août)
 • L'amour n'est pas tout blanc ou tout noir. Ne réalisez pas de folies en ce moment, vos finances ne vous le permettent pas encore. Détente, repos, sommeil sont les maîtres mots de votre vitalité. Dans le travail, vous avez des idées et les capacités à réaliser des choses difficiles.

VERGE (23 août/21 septembre)
 • Quelques petites tensions dans les couples. Évitez les dépenses excessives et les coups de folie. Bonne forme et bon tonus cette semaine. Professionnellement, vous trouverez les solutions qui s'imposent.

BALANCE (22 septembre/22 octobre)
 • La jalousie bouscule un peu votre couple en ce moment. Ne faites pas de dépenses incongrues cette semaine. Un petit régime alimentaire pourrait vous faire retrouver une certaine vitalité. Vous avez les arguments qu'il faut, quand il faut dans votre métier.

SCORPION (23 octobre/21 novembre)
 • Petite période de réflexion et de mise au point dans les couples. Achat ou vente immobilière peut vous faire réaliser une belle plus value. Un peu plus de sommeil pourrait vous aider à tenir le coup. Une nouvelle orientation professionnelle se dessine à l'horizon.

SAGITTAIRE (22 novembre/20 décembre)
 • Quelques petits malentendus pourraient survenir dans les couples. Un rendez-vous avec votre banquier pourrait vous donner des idées de placements intéressants. La modération est la base de votre vitalité. Dans votre travail, tout va pour le mieux cette semaine.

CAPRICORNE (21 décembre/19 janvier)
 • Des moments pétillants et de douce complicité. Côté finances, vous avez de la chance en ce moment. Bonne énergie à conserver grâce à des pauses régulières. Ne soyez pas pessimiste, vos affaires vont reprendre du dynamisme bientôt.

VERSEAU (20 janvier/18 février)
 • Si vous vous y prenez bien, votre conjoint devrait se sentir heureux. Limitez vos dépenses et surveillez votre budget. Les excitants vous sont déconseillés, préférez les tisanes le soir. Dans le travail, vous ne manquez pas d'idées pétillantes.

POISSON (19 février/20 mars)
 • Les preuves d'amour pleuvent cette semaine. L'argent ne pousse pas sur les arbres : à méditer. Profitez des petits moments de tranquillité pour vous ressourcer. Votre travail ne passera pas inaperçu et vous vaudra certains lauriers.

côté passion

Calibra, mon amour

Didier Longueville. 54 ans. Président du Calibra Classic, ce Poitevin chapeaute une association de puristes de ce modèle, si particulier, de la marque allemande Opel. Rencontre.

■ Antoine Decourt
 adecourt@7apoitiers.fr

Les voitures d'exception fascinent Didier Longueville depuis sa plus tendre enfance. Il lui a pourtant fallu attendre l'âge mûr pour concrétiser ses rêves. « J'ai eu une occasion en or d'acheter une MG, reconnaît-il. Mais lorsqu'elle s'est présentée, s'est aussi dressé un obstacle de taille. Avec mon imposante stature, je n'ai pas pu rentrer dans l'habitacle.

» Partie remise ! Quelques années plus tard, en vacances sur la côte charentaise, le Poitevin d'adoption a le regard attiré par une voiture esseulée au milieu d'un vaste parking. Coup de foudre. Il vient de tomber sous le charme de la ligne épurée de l'Opel Calibra. « J'ai toujours apprécié les belles voitures, explique-t-il, mais il ne m'était jamais arrivé de m'arrêter pour assouvir un tel besoin de curiosité. » Ce jour



Didier Longueville est un véritable passionné de l'Opel Calibra.

d'été 95, il prend le temps de s'extasier. Didier Longueville découvre alors une auto aux caractéristiques (très) particulières. L'ingénieur de métier est définitivement conquis à l'ouverture du capot. « J'ai été séduit par ce magnifique paquet de technologie habillé d'une sémillante robe de soirée. » Il acquiert rapidement « sa » Calibra... et cette fois-ci, son double mètre ne lui pose aucun souci. Dans la foulée, cet adepte de

l'informatique agrège, à sa page perso, des fiches techniques à destination des propriétaires de Calibra, et même un forum. Le succès est immédiat. Encouragé par cet engouement, il dépose, en 2004, les statuts de « Calibra Classic » à la préfecture de la Vienne. Aujourd'hui, il est parvenu à réunir une trentaine de passionnés à travers toute la France. Son association a avant tout pour but d'entretenir l'esprit originel du modèle. Car devenir

membre de ce club fermé se mérite. « Il faut montrer patte blanche: la voiture ne doit pas avoir été modifiée », précise le président. Cette exigence forte a ainsi permis à « Calibra Classic » de se faire reconnaître des pontes de la marque allemande. En 2010, Didier Longueville et ses compères ont même été invités à célébrer les vingt ans de la Calibra au siège social d'Opel, en Allemagne. Pouvaient-ils rêver plus belle consécration ?

<http://calibra-classic.org>

SUDOKU

5	8		7				6
3		6		1		7	
7	4		9		8		
			5	6		4	3
6		4			5		8
2	5		1	3			
	7		3			5	4
	2		9		6		1
4			8			2	7

Moyen

						7	5	
				2			9	
5	3			6		2		
					2	8	7	5
3	5	9				1	2	4
2	7	8	5					
		6		5			9	1
8				4				
	9	3						

Difficile

Solution des mots croisés du numéro précédent

Horizontal : 1. Nomenclature. 2. Uriner. Aurès. 3. Matines. Réac. 4. In. Gésiers. 5. Amsud. Or. 6. Môme. Séant. 7. Alose. Rd. Raid. 8. Tan. Psaume. 9. Cire. Létal. 10. Querelle. Eue. 11. Uhlan. Ménage. 12. Etendues. Uos.

Vertical : 1. Numismatique. 2. Oran. Ola. UHT. 3. Mit. Amoncelé. 4. Enigmes. Iran. 5. Nénés. Eprend. 6. Crésus. Sel. 7. Sidéra. LME. 8. Aa. Adulées. 9. Turrón. Me. 10. Ures. Tréteau. 11. Réa. Auto. 12. Escarbillées.

Les beautés poitevines, « spécial homme »

Alice Vincent, 17 ans, est lycéenne à Poitiers. Jeune créatrice de vêtements, passionnée de haute couture et de prêt-à-porter, elle rêve de devenir styliste ou journaliste de mode.

Messieurs, aujourd'hui, c'est vous qui êtes à l'honneur ! Il est vrai que l'on entend beaucoup parler des demoiselles lorsqu'on évoque la mode. Vous n'êtes pas pour autant laissés de côté car les créateurs n'ont pas eu la main morte pour vous dégouter des idées fraîches aux accents de virilité !

Pour votre plus grand plaisir, petit coup de projecteur sur les tendances qui vous assureront un look de Don Juan cet hiver. Les romantiques se

reconnaîtront sûrement dans l'incontournable velours lisse de cette saison. En effet, ce dernier revient plus élégant que jamais dans des couleurs pimpantes, se portant en costume trois-pièces. L'homme énergique et sauvage se voit paré de fourrures lui procurant un charme animal indéniable. On retrouve la fourrure principalement au revers des manteaux mais elle s'exprime dans toutes les collections et pour tous les goûts. A vous, messieurs, de dénicher vos préférences ! La tendance de l'hiver 2011-2012 est également au tartan écossais, qui se décline dans toutes les teintes et sous toutes les formes : pantalons, shorts, vestes ou gilets. Il est à porter en une seule pièce pour

une attitude décontractée un poil rock. Pour revenir au traditionnel, si l'on vous parle cuir, messieurs, n'ayez pas peur d'être has been, car ce dernier n'a pas fini d'occuper vos armoires ! Vestes ou pantalons, le cuir vous procurera un air chic et séduisant.

Enfin, la couleur de la saison est incontestablement le gris que l'on aperçoit sur tous les podiums. C'est une valeur sûre cet hiver. Cependant, le bleu, le beige et l'orange n'ont pas dit leur dernier mot. Comme vous pouvez le constater, cette saison, les créateurs ont beaucoup joué la carte des textures et se sont amusés à varier les matières, afin que chacun trouve son style.

Homme sauvage, décontracté, élégant ou chic ? Quel

7 À LA MODE



que soit son choix, mesdemoiselles, accrochez-vous, car le mâle de cet hiver a des airs de tombeur.

Tables de fête

A la veille des fêtes, les décors de tables introduisent un esprit magique.

Élégante, nature ou festive, exotique ou colorée, une table décorée annonce la tonalité de votre repas. La mise en scène va se construire autour de votre inspiration du moment.

Plusieurs éléments, couleurs, matières (...) jouent un rôle précis dans la création d'une ambiance. Il en va de la nappe, de sa texture ou de sa couleur, de la vaisselle et de ses formes, des couverts et des verres selon le repas... Tous seront choisis et réunis suivant votre imagination, pourvu que la hiérarchie des tailles et l'emplacement des accessoires soient respectés.

DES IDÉES À THÈMES

- un apéritif dinatoire peut être animé par le graphisme de légumes, verrines alignées, plats et contenants carrés.
- une table aux décors exotiques peut conduire le repas vers l'évasion... bambous, feuillages, écorces, grandes fleurs exotiques et lianes aux formes tropicales sont à votre disposition.
- le rouge et le noir, en jeu de contraste, renforcent la mise en scène d'une table symétrique. Le centre de la table, composé de branchages rouges alignés, évoque une grille adoucie par les papillons noirs en tissu. La vaisselle garde les deux couleurs du décor.
- les fleurs en abondance au

printemps enivrent la maison au centre de votre table.

- les aromates ou bouquets d'herbe sont disposés à profusion pour évoquer un jardin contemporain.
 - le chic et la magie des tables de fêtes, couvertes en gris et blanc, se marient aux matières scintillantes pour un décor aux allures asymétriques. La finesse de la vaisselle et la transparence des verres donnent une touche d'élégance. Le centre de table brille de bougies argent.
- Laissez aller votre imagination, osez, créez de nouvelles ambiances dans le respect des traditions et de l'art du bien-être.

Florence Meunier - www.flodqo.fr



Décoratrice formée à l'école d'Arts appliqués de Poitiers, Florence Meunier met en scène des réceptions, conventions et mariages...

7 à lire

« Traques fatales – Voile noir sur le Poitiers Volley »

■ Cathy Brunet - redaction@7apoitiers.fr

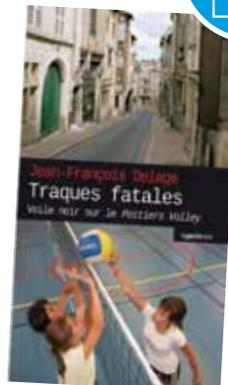
L'intrigue : Nora est une jeune policière fraîchement débarquée à Poitiers. Elle souhaite poursuivre sa carrière, avec plus de sérénité, loin des tumultes parisiens. Mais la réalité du terrain la rattrape et l'oblige à enquêter sur une sombre histoire de meurtre. Le Diacre François Albert, principal de La Providence, est retrouvé mort dans le cour d'honneur du collège. Cette affaire aurait-elle un lien avec les jeunes

filles assassinées et violées lors des rencontres entre l'équipe de volley poitevine et celle de Biélorussie ?

Notre avis : Premier roman prometteur de Jean-François Delage, Poitevin d'adoption. Sa plume nous transporte dans les rues de Poitiers, à la recherche de la vérité. Un roman policier étonnamment réaliste, une intrigue subtilement menée d'une main de maître. Une histoire

passionnante, une écriture déliée, pleine de suspense et une fin surprenante. Tous les ingrédients sont réunis pour passer un agréable moment.

« Traques fatales - Voile noir sur le Poitiers Volley »
Edition Geste Noir Sortie :
novembre 2011.



BOOK

Adoptez moi !



MYRTILLE est une adorable chienne croisée border collie/setter d'environ 3 ans. Extrêmement affectueuse, elle recherche les caresses et n'est pas non plus avare de câlins. Myrtille est aussi dynamique et joueuse, bref elle fera le bonheur de la famille qui lui permettra de quitter le refuge, où le contact avec l'humain lui manque. Si vous disposez d'un terrain clos pour qu'elle puisse se dépenser et si, de préférence, vous n'avez pas d'autres chiens, vous pouvez lui offrir cette chance. Myrtille est, comme tous les autres chiens du refuge SPA de Poitiers, vaccinée et pucée.



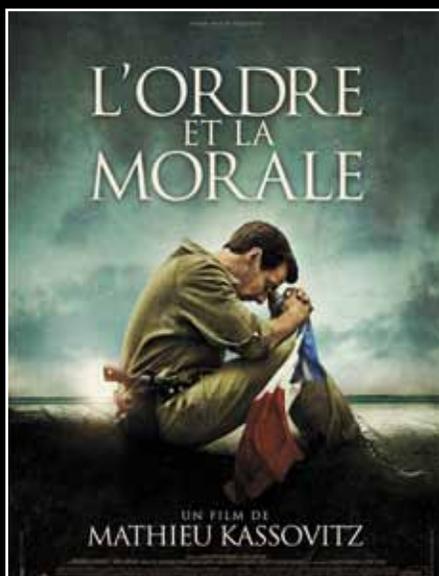
PETIT TRAPU est un croisé siamois haut comme trois pommes. Cet amour de petit chat, âgé de 9 ans, attend ses futurs maîtres au refuge de Poitiers. Très pot de colle et très câlin, il n'a presque que des qualités. Petit trapu sera proposé comme chat d'intérieur, idéal pour tenir compagnie à une personne vivant en appartement. Il sera un compagnon fidèle et très attachant. Il est tatoué, vacciné et castré.

Refuge SPA Poitiers
La Grange des Prés - Poitiers
05 49 88 94 57
ou 06 22 43 77 13

Shootez-moi pour accéder au site du 7



A l'affiche



Film de et avec Mathieu Kassovitz (2h16). A l'affiche au CGR Castille et au Mega CGR Buxerolles.

« L'ordre et la morale », la face cachée d'Ouvéa

Sous le regard de Mathieu Kassovitz, « L'Ordre et la morale » revient sur la prise d'otage de trente gendarmes en Nouvelle-Calédonie.

Avril 1988, Nouvelle-Calédonie. Un groupe d'indépendantistes kanaks attaque la gendarmerie de Fayaoué, sur l'île d'Ouvéa. Leur intention ? Prendre en otage la trentaine de gendarmes présents sur place. Dans le feu de l'action, ils en tuent quatre et sont contraints de trouver refuge dans une grotte perdue au milieu de ce minuscule îlot. Pour rétablir l'ordre, l'Etat français va alors employer les grands moyens. Un contingent de trois cents militaires est envoyé sur place dans le but de récupérer manu militari les otages.

La France est alors dans l'entre-deux tours de l'élection présidentielle. Après deux années de cohabitation, le Premier ministre Jacques Chirac et le président sortant, François Mitterrand, vont bientôt être départagés par les Français. A l'autre bout du monde, le capitaine Philippe Legorjus va passer dix jours à négocier une porte de sortie pacifique au drame qui se noue. En vain, il ne pourra pas empêcher l'assaut final, qui fera dix-neuf morts du côté des Kanaks...

Au-delà des partis-pris, Mathieu Kassovitz a le mérite de renvoyer le spectateur à un événement mal connu des Français. Sous le regard partial du chef de file du GIGN, le réalisateur livre une version exfoliée des faits, en tentant de décrypter les intentions de chacune des parties.

Ce scénario, à tendance documentaire historique, est servi par une réalisation tendue et nerveuse.

■ Chronique Antoine Decourt
rdecourt@7apoitiers.fr

Ils ont aimé... ou pas



Hervé: « J'ai apprécié (...) On sent assez bien le cri du cœur de Mathieu Kassovitz. Il contribue à nous en apprendre un peu plus sur un fait historique méconnu. C'est un film juste et nécessaire à bien des égards. Seul bémol: la réalisation perd en rythme, quand le réalisateur tente de faire des effets de style.

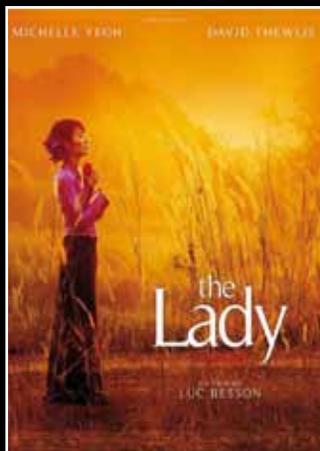


Michel: « Pas terrible. Les bons sentiments ne font pas les bons films. Je regrette que la réalisation tourne autour d'un seul acteur et donc d'un seul point de vue. Le film y perd en profondeur (...) Concernant l'histoire, elle donne surtout à mettre en avant la duplicité et l'immoralité des hommes politiques. »



Jean-Claude: « La mise en scène est très réaliste. Le film revient sur un fait d'actualité des années 1980, tombé quelque peu dans l'oubli. (...) Une question taraude : fallait-il donner l'assaut ? Les avis sont partagés puisque des gendarmes et des militaires ont démissionné après ces événements. »

A gagner



20 PLACES



7 à Poitiers vous fait gagner 20 places pour assister à l'avant-première de « The Lady » de Luc Besson, le mardi 29 novembre à 19h45 au Mega CGR de Buxerolles

Pour gagner une place, connectez-vous sur le site www.7apoitiers.fr et jouez en ligne du mardi 22 au vendredi 25 novembre inclus.

Retrouvez tous les programmes des cinémas sur www.7apoitiers.fr

Les espoirs de Manika

Manika Auxire. 22 ans. Charentaise d'origine, Poitevine d'adoption. L'apprentie comédienne représentera la région, le 3 décembre prochain, lors de l'élection de Miss France 2012.

■ Antoine Decourt
adecourt@7apoitiers.fr

Depuis belle lurette, elle avait cessé de rêver à se muer en princesse. Comme nombre de jeunes adultes, ses chimères enfantines s'étaient envolées avec l'âge. Jusqu'à ce que sa destinée de « Reine de beauté » la rattrape...

Un détour en famille par un hypermarché quelconque de la campagne charentaise. Une affiche qui l'invite à candidater à l'élection de « miss locale ». Et ces proches qui l'incitent à « tenter le coup ». Ce cri du cœur finit par la convaincre. Manika Auxire se retrouve ainsi à concourir au titre de Miss Charente 2010. Première dauphine à ce galop d'essai, elle confirme en devenant deuxième dauphine régionale. « *L'aventure est bouclée* », pense-t-elle. Ses écharpes sont remisées dans les cartons de la demeure parentale, à Blanzac (Charente). Et la jeune femme s'en retourne à sa vie d'étudiante.

► SON PRÉSENT: L'ÉLECTION DE MISS FRANCE

De retour sur les bancs du Conservatoire régional de théâtre, elle retrouve alors son train-train poitevin. Apprentie comédienne, depuis l'obtention d'une licence en arts du spectacle, elle poursuit son apprentissage dans l'exigeant cycle professionnel. « *Sur le coup, je n'ai pas très bien compris. Je pensais qu'elle se trompait de personne.* » Ce n'est pas le cas ! La correspondante locale à l'élection de Miss France est bien venue interpellé Manika Auxire. Elle, la deuxième dauphine de Miss Poitou-Charentes 2010. « *Avec ce titre, je pouvais retenter ma chance.* » « *Pourquoi pas !* », se dit-elle. Une audace prémonitoire. Le 24 septembre dernier, Manika



Sauf exploit le 3 décembre, l'histoire s'arrêtera là.

s'effondre sur le podium bressuirais. Des larmes de bonheur coulent sur les joues de la toute nouvelle miss régionale 2011. « *Au regard des filles présentes, je m'étais fait à l'idée que ce rêve était inaccessible. Je ne me pensais pas à la hauteur.* »

► **SON AVENIR, LE THÉÂTRE**
Du haut de son mètre soixante et onze, elle a pourtant balayé la concurrence avec son sourire ensorcelant.

Le plus dur reste à venir. Qualifiée pour l'élection nationale, elle doit s'absenter tout le mois de novembre. Un séjour paradisiaque à Cancún (Mexique) lui tend les bras. « *J'ai dû faire preuve de persuasion pour convaincre mes professeurs du bien-fondé de cette escapade. Mais je tenais vraiment à vivre cette expérience humaine. Quel que soit le résultat final, je suis persuadé que ces acquis sauront me servir à l'avenir.* » Car

Manika reste lucide sur l'issue du concours. Le théâtre la tient en éveil. Une passion viscérale dont elle compte bien faire son métier. En tant qu'actrice ou metteur en scène. Alors, l'élection de Miss France, elle n'en fait pas un objectif suprême: « *Sauf exploit le 3 décembre, l'histoire s'arrêtera là* ». En attendant, tous les espoirs sont permis... Soyez chauvins, votez pour elle !

www.7apoitiers.fr >> N°101 >> du mercredi 23 au mardi 29 novembre 2011

Brasserie de Bellefois

Bière du Poitou
Fabrication Artisanale

Une entreprise artisanale indépendante et familiale

**Pour vos
Repas de fin d'année
pensez au restaurant de la Brasserie !**
05 49 59 40 32
(Pensez à réserver)



**Réveillon
du
nouvel an**

**Soirée cabaret
avec Cabaret Swing**
avec Zébulon au piano et Cathy Nichols au chant
Pensez à réserver au 05 49 59 40 32

Bière de Noël



Ouvert :
Les midis : tous les jours sauf lundi
et samedi midi.
Les soirs : jeudi, vendredi et samedi.
Ouvert le dimanche midi.

Restaurant
05 49 59 40 32
Boutique
05 49 58 33 50

51, route de Cian
86170 Neuville de Poitou



www.brasserie-de-bellefois.fr

A consommer avec modération - L'abus d'alcool est dangereux pour la santé.