

DU MARDI 31 MAI AU LUNDI 6 JUIN 2022



■ *Toute l'actu du 86*

- **SOCIÉTÉ** P.5  
**Manon Zahnd enfin elle-même**
- **IMMOBILIER** P.7  
**Le marché retrouve de la sérénité**
- **ECONOMIE** P.13  
**Ces nouveaux commerces qui carburent au café**
- **SPORT** P.17  
**L'orientation court après les pratiquants**
- **CULTURE** P.18  
**Anna Majidson, l'éclosion**

**MAISONS  
HTM**  
Habitat Tendence Modernité

05 49 31 83 21  
maisons-htm.fr

Votre conception  
sur mesure !



SANTÉ • P.3

# Le CHU en urgence absolue

■ 1<sup>ER</sup> HEBDO GRATUIT  
D'INFO DE  
DE LA VIENNE

N°567

le7.info

**NOUVEAU DOMINO'S À BUXEROLLES**

**6€** LA PIZZA MEDIUM

**Spécial MIDI**  
À EMPORTER > DU LUNDI AU VENDREDI

**+1€\*\*** LA BOISSON 33CL  
CODE 6278

CODE 0049 **dominos.fr**

\* Offre non cumulable. Non disponible sur la gamme « Signatures » et « Crée ta pizza » \*\* Hors bière. Hors suppléments pâtes et ingrédients. Valable dans les magasins participants. Dans la limite des stocks disponibles. Modifiable sans préavis. Offre à durée limitée. Visuel non contractuel. Exemple de présentation.



**SRD poursuit le déploiement  
des compteurs Linky en 2022.**

**Pour en savoir plus sur cette opération,  
rendez-vous sur notre site internet dédié**



**[www.linkyparsrd.fr](http://www.linkyparsrd.fr)**

**et suivez-nous sur**



**#LinkyparSRD**

**SRD**

78, avenue Jacques Cœur - CS 10000 - 86068 POITIERS CEDEX 9



## Se raconter

Il n'y a pas que les réseaux sociaux dans la vie ! Vous qui êtes de fidèles lecteurs de l'édition papier du 7 -et de son pendant numérique, hein- savez que les Gafam ne constituent pas l'alpha et l'oméga de nos existences. En témoigne l'abondance de propositions littéraires reçues à la rédaction, avec le(s) confinement(s) pour point d'ancrage. Manon Zahnd a éprouvé le besoin de décrire son parcours de transformation (cf. page 5), Patrice Roy de retracer sa vie de matelot (cf. page 23), Yvon Goutx de compiler ses souvenirs d'ancien officier de l'Armée de l'air... Je pourrais multiplier les exemples à l'envi tant l'offre est éclectique. Comme si tous ces amoureux des lettres avaient besoin de retrouver le temps long à travers un bon vieux bouquin, qu'il soit autobiographique ou pas d'ailleurs, édité ou « fait-maison ». Les Poitevin(e)s aspirent à (se) raconter sans être interrompus, quitte à ce que leur auditoire soit réduit à la portion congrue. Les 11 et 12 juin, les Rencontres de Montmorillon célébreront cette jolie exception française, qui fait de la littérature une discipline autrement plus exaltante que des bavardages intempestifs sur les réseaux sociaux.

**Arnault Varanne**  
Rédacteur en chef



Éditeur : Net & Presse-i  
Siège social : 10, Boulevard Pierre et Marie Curie  
Bâtiment Optima 2 - BP 30214  
86963 Futuroscope - Chasseneuil  
Rédaction :  
Tél. 05 49 49 47 31 - Fax : 05 49 49 83 95  
www.le7.info - redaction@le7.info  
Régie publicitaire :  
Tél. 05 49 49 83 98 - Fax : 05 49 49 83 95  
Fondateur : Laurent Brunet  
Directeur de la publication : Laurent Brunet  
Rédacteur en chef : Arnault Varanne  
Responsable commercial : Florent Pagé  
Impression : SIEP (Bois-le-Roi)  
N° ISSN : 2646-6597  
Dépôt légal à parution  
Tous droits de reproduction textes et photos réservés pour tous pays sous quelque procédé que ce soit.  
Ne pas jeter sur la voie publique.



# Les urgences à bout de souffle

Le 12 mai dernier, la population de Montmorillon a rejoint le personnel soignant devant les urgences.

**Les fermetures répétées des urgences de l'hôpital de Montmorillon trahissent le manque de médecins qui affecte les quatre sites du CHU de Poitiers. Et l'horizon n'est guère plus dégagé sur les prochains mois, voire années...**

■ Claire Brugier

Un en mars, quatre en avril, six en mai, et déjà un annoncé en juin (vendredi)... Chaque mois apporte au service des urgences de l'hôpital de Montmorillon son lot de jours de fermeture. « Il nous faudrait 60 médecins pour les quatre sites du CHU, or nous n'en avons que 41, déplore le Pr Olivier Mimoz. Avec un tiers des effectifs en moins, et quelques intérimaires, nous n'avons fermé que de manière sporadique, cela tient quasiment du miracle ! » Le chef des urgences du CHU ne le cache pas, d'autres jours de fermeture vont suivre « jusque fin octobre ».

Ils affecteront Montmorillon et le centre de soins non programmés de Loudun. Pourquoi pas Poitiers ou Châtelleraut ? Les urgences ont enregistré 62 578 passages à la Milétrie en 2021 (dont 16 849 urgences pédiatriques), 23 000 à Châtelleraut, mais « seulement » 8 678 à Montmorillon et 7 084 à Loudun... Une partie de la réponse est donc dans ces chiffres. Une partie seulement. « Les urgences de Montmorillon n'ont plus de médecin, Loudun en a un, rappelle le Pr Mimoz. Si nous n'avions pas mis en place une équipe territoriale qui alimente les quatre sites (ndlr, en 2020), nous aurions dû fermer définitivement les urgences de Montmorillon. Et puis, cela se voit moins mais nous avons fermé deux lignes à Poitiers et une à Châtelleraut. »

**« On a dépassé l'état de catastrophe »**

Evidemment, la situation n'est pas satisfaisante. Elle n'est pas non plus propre à la Vienne. Et avec la période estivale qui arrive... « J'ai demandé à certains

personnels de déplacer leurs congés, confie le chef de service. En cas de fermeture, nous allons mettre en place une procédure d'admission directe, qui permet aux médecins généralistes de faire hospitaliser directement le patient dans le service. » L'objectif est clair : tenir jusqu'à l'arrivée des douze « docteurs juniors » qui seront en fin de cursus en novembre. En attendant, « tout va se regrouper sur Poitiers, analyse Sandrine Bouichou, de la Coordination nationale interprofessionnelle (CNI). Or, il y a peu de lits d'aval pour assurer l'hospitalisation des patients car il y a un gros manque de personnels paramédicaux. Cela devient de plus en plus compliqué pour les soignants. On a l'habitude de dire que le pire est à venir, mais là on a dépassé l'état de catastrophe. »

**Des Journées thématiques en octobre**

Jusqu'à présent, le service de régulation du 15 n'a, selon la direction de la communication du CHU, « pas observé de phéno-

mène particulier ». Il est et doit être la porte d'entrée privilégiée des urgences. Mais « à Loudun, nous sommes dans un désert médical très prononcé, explique Nathalie Boisleve, infirmière au centre de soins non programmés. Les gens viennent souvent directement, parfois aussi pour éviter le coût d'une consultation. » Les Journées thématiques interactives, organisées du 5 au 7 octobre au palais des congrès du Futuroscope autour de la médecine d'urgence, ne pouvaient pas mieux tomber. « L'objectif est d'inventer, d'échanger et d'écrire les fondements de la Médecine d'urgence des années 2030 à 2050 autour des thématiques essentielles que sont la régulation de demain et les urgences du futur », souligne le Dr Mathieu Violeau, président du Collège de médecine d'urgence du Poitou-Charentes. L'idée est d'ouvrir l'hôpital aux startups, au monde de l'innovation et de l'intelligence artificielle. On pourrait par exemple détecter la gravité d'un appel en fonction des modulations de la voix, des arguments... »



## Retrouvez votre poids idéal

Sans contrainte  
Sans frustration  
Sans interdit





**dietplus.fr**  
\* Voir les conditions dans votre centre ou sur notre site web  
franchisé dietplus commerçant indépendant  
**JAUNAY-MARIGNY**  
9 Grand Rue - Tél. 07 84 55 62 28  
Mail : jaunaymarigny@dietplus.fr

# La Touche, une renaissance

HISTOIRE

La trace des De Lattre de Tassigny



Jusqu'au début du XVII<sup>e</sup> siècle, beaucoup de noms sont associés à la Touche, sans que l'on puisse en identifier les véritables propriétaires. Tout juste sait-on que le domaine a été aux mains de la famille Filleau de 1628 jusque vers 1830. Date à laquelle il a été vendu à Mme Aveline, belle-mère de Laurent-Emile de Lattre de Tassigny, l'arrière-grand-père du célèbre chef d'état-major de l'Armée de terre. Au rez-de-chaussée du bâtiment, les époux Lapaix ont aménagé une bibliothèque avec de nombreux documents et photos de Jean de Lattre de Tassigny (photo), certains ayant été découverts sur place. Aujourd'hui, le château appartient à un entrepreneur marseillais. Installé à l'entrée de la commune de Savigny-L'Evescault, l'édifice aurait été construit au XV<sup>e</sup> siècle. Le grand corps de bâtiment à trois niveaux d'ouverture sur six travées, auquel est accolée une aile moins haute, domine une grande cour de 50m de côté. Le mur d'enceinte est ceint par deux tours classées aux Bâtiments de France. Et au milieu de l'aile sud-ouest se trouve une chapelle consacrée, « qui permet d'accueillir des mariages ou des baptêmes ».



Frédéric et Charline Lapaix sont depuis novembre les nouveaux locataires du château de la Touche, à Savigny-L'Evescault.

**Abonné à la chronique des faits divers ces dernières années, le château de la Touche, à Savigny-L'Evescault, aspire à retrouver enfin un peu de sérénité. Les Lapaix, ses nouveaux gestionnaires, se démènent pour redorer le blason de la propriété, avec une offre de chambres et tables d'hôtes.**

■ Steve Henot

En 2020, un ancien locataire a été condamné pour agression sexuelle sur mineur de moins de 15 ans. Puis il y a quelques semaines, son successeur a été interpellé dans l'Allier et mis en examen pour « abus de faiblesse sur personnes en état de sujétion psychologique » et « provocation à la consommation et au trafic de stupéfiants », après la plainte déposée en 2018 par un étudiant de la région parisienne. C'est dire si les dernières années vécues au château de la Touche, à Savigny-L'Evescault, ont été mouvementées. « Il avait de bons échos avant que ça ne devienne du grand n'importe quoi. Des voisins ont été traumatisés. »

Charline et Frédéric Lapaix s'y sont installés en novembre, en connaissance de cause. Ils ont vu dans le lourd passif de

la propriété « un challenge » supplémentaire à relever. Ces anciens traiteurs, devenus cadres dans l'agroalimentaire, cherchaient à louer une bâtisse où ils pourraient développer une activité de chambres et tables d'hôtes. « On avait besoin de se retrouver en famille autour d'un projet, explique Charline. Là, les enfants sont allés au bois avec leur père...

Ça resserre les liens au quotidien. »

« Pas des châtelains »

Les Lapaix avaient d'abord envisagé un retour en Touraine, d'où est originaire Frédéric. Ils ont finalement eu le coup de cœur pour La Touche, « un château avec une histoire » (lire ci-contre) et qui répondait à tous leurs critères.

« On est au calme ici, mais il y a aussi du voisinage, l'école à proximité, énumère Charline. Et il nous fallait du terrain (12 hectares de bois) pour nos deux chevaux. » Surtout, le bâtiment était sain et ne nécessitait pas de gros chantier de réfection. La famille s'est installée au deuxième étage, le premier étant réservé aux chambres d'hôtes. Elle a reçu ses premiers clients ces dernières semaines, notamment un mariage. « Que des belles rencontres, assure Charline. Certains sont même devenus des amis. »

Si les Lapaix s'attachent encore à faire oublier le passé trouble du château, ils veulent aussi ouvrir leurs portes à leurs voisins, s'ouvrir sur la commune. C'est pourquoi ils ont organisé une chasse aux œufs avec l'association des parents d'élèves des écoles primaires le 15 mai dernier. « Notre but est de rendre le château accessible aux habitants, insiste Frédéric. On n'est pas des châtelains ! » Pas peu fiers du travail entrepris jusqu'ici, Charline et son mari sont parés pour la saison estivale à venir. « On a déjà des réservations pour juin et juillet, de bons retours sur Google et Airbnb... On est plutôt satisfait. » A un détail près : « Il nous manque juste le livre d'or ! »



Dans la cour arrière du château trône un remarquable séquoïa de 33m de haut, parmi les plus vieux de France (300 ans).

Le Château de la Touche, à Savigny-L'Evescault. Tél. 06 44 03 88 78.

# Elle a choisi de devenir elle-même

Née homme, Manon Zahnd a entamé un parcours de transition en décembre 2020 et s'épanouit désormais dans son nouveau corps féminin. Elle se raconte dans un livre résolument positif intitulé *Une femme comme les autres*.

■ Arnault Varanne

Eric se sentait fille « depuis la fin de l'école maternelle », la voilà femme à la cinquantaine. *Une femme comme les autres*, titre de son autobiographie rédigée d'une traite et déclinée sur 300 pages. A la table des confessions, Manon n'élude aucun sujet, ni son « très grand bonheur d'avoir eu un petit garçon » (17 ans aujourd'hui) ni son « coming-out » auprès de ses proches, encore moins son processus de transformation physique. Les confinements ont entraîné chez certains l'envie d'un nouveau départ, le sien a pris la forme d'une (re)naissance. « Être né garçon et se sentir fille, il y a quelques décennies, n'était pas socialement dans l'ordre des choses », admet-elle.

## « On ne naît pas femme... »

Des personnalités transgenres célèbres, dont l'ancien médiateur de Radio France Bruno Donaes devenu Béatrice, ont montré la voie à suivre. « Devenir une femme n'est pas juste « changer de sexe », sinon tout se réglerait en quelques heures et quelques coups de bistouri. La maxime de Simone de Beauvoir « On ne naît pas femme, on le devient » perdrait alors son sens. »



Manon Zahnd a écrit un livre destiné à tous ceux et celles qui se posent des questions.

Eric a fait de belles études, de l'athlisme, s'est marié, a découvert les joies de la paternité, a divorcé, s'est remarié, est devenu professeur des écoles, puis conseiller pédagogique au rectorat de l'académie de Poitiers. Bref, il a eu une vie personnelle et professionnelle bien remplie. Jusqu'à ce fameux moment d'introspection du confinement. Impossible de différer éternellement cette petite voix intérieure. « Ces ressentis étaient plus prégnants. Est-ce que je devais les enterrer sous un tapis ou évoluer ? » La réponse était presque dans la question.

## « La société est plus ouverte »

Depuis quatorze mois, Manon

a cheminé, au sens propre comme au figuré. Sur sa route, de belles rencontres, avec des professionnels de santé, mais aussi des proches. Dont sa supérieure hiérarchique, soutien indéfectible de sa mue. Après la prise d'hormones en vue d'un développement mammaire, la chirurgie du visage, le travail orthophonique ou les consultations psychiatriques, viendra l'étape « ultime » de la vaginoplastie en fin d'année prochaine ou début 2024. Elle a choisi... une femme, le Dr Sarra Cristofari, pour le point final de sa transformation. Dans *Une femme comme les autres*, Manon Zahnd cite toutes celles qui l'ont inspirée, mais aussi en-

couragée. « La société est plus ouverte aujourd'hui, et j'ai une certaine force de caractère, ce qui a aidé. »

Pour autant, pas question d'endosser le rôle de militante, en dépit d'une « transition réussie »... jusque dans le regard de ses anciens élèves, empreint de bienveillance. Signe de l'évolution des mentalités : son livre est acheté par des parents dont les enfants se posent des questions. Du « il » au « elle », il n'y a qu'un pas... de géant à franchir !

Une femme comme les autres, de Manon Zahnd - 301 pages - Plus d'infos à choisirdevenirsoi@gmail.com.

## ÉVÉNEMENT

### « C'est ma santé » avec France Info

En partenariat avec Le 7, France Info posera ses valises au Théâtre-auditorium de Poitiers, le 14 juin, pour une soirée-événement autour du sommeil. La radio publique décline sa chronique « C'est ma santé », animée tous les samedis par Géraldine Zamansky, dans plusieurs villes de France. Au cours de la soirée poitevine, seront abordés des sujets tels que la pénurie de sommeil collective, la recherche, les apnées, l'éveil des enfants ou encore l'insomnie, ennemie de beaucoup de personnes. Des intervenants, notamment du CHU de Poitiers et de la Polyclinique, donneront des pistes pour (re) trouver un sommeil plus réparateur. La rédaction consacrerà la semaine prochaine une double page à ce rendez-vous.

## SOLIDARITÉ

### 500 Ferrari contre le cancer, tout un programme !

De vendredi à dimanche, pour sa 28<sup>e</sup> édition, Sport et Collection « 500 Ferrari contre le cancer » va investir le circuit du Val-de-Vienne, au Vigeant. Véritable musée vivant de l'automobile de sport et de course, la manifestation va rassembler des Ferrari, dont les derniers modèles de la marque, mais aussi des Lamborghini, Porsche, Bugatti, Aston Martin... Au total plus d'un millier de voitures, parmi lesquelles les bolides du Mans, plus nombreux cette année. Un hommage tout particulier sera rendu aux Alpine, avec la présence de prototypes du Mans des années 1960-1970 à la dernière A110. Au programme également : le concours d'élégance automobile, un meeting aérien avec une patrouille de Mirage et, nouveauté, des démonstrations de Ferrari et d'Alpine roulant avec des nouveaux carburants liquides à très faible empreinte carbone développés par Armaco, nouveau partenaire de Sport et Collection. Dans le pavillon Cheval de bataille, les visiteurs pourront découvrir des produits locaux et cosmétiques naturels, mais aussi profiter d'ateliers bien-être.

Plus d'infos sur sportetcollection.info.

**LIQUIDATION**  
AVANT DÉMÉNAGEMENT  
JUSQU'À -70% JUSQU'AU 30 JUILLET

**ötzi**

41 RUE GAMBETTA, POITIERS

LIQUIDATION AVANT DÉMÉNAGEMENT DU 1<sup>ER</sup> JUIN AU 30 JUILLET VALABLE SUR PRODUITS INDICÉS NUMÉRO D'AUTORISATION : 16.2022.052

Venez ce week-end à Monthoiron (86)

**LEGO Certified Professional**

www.chateau-monthoiron.com



## Joan au pays des sandales

### Joan Roch

#### CV EXPRESS

Ultramarathonien, auteur, photographe, conférencier et journaliste sur son temps libre, également développeur informatique les jours de semaine. Originaire de Poitiers, installé au Québec depuis 1997, propriétaire d'une maison bicentenaire tout en bois -grange incluse- à côté de Montréal et père de trois enfants.

**J'AIME :** la lumière, courir sur la glace du fleuve Saint-Laurent, l'imprévu, faire mon pain.

**J'AIME PAS :** les plans qui se déroulent sans accroc.

Les canyons du cuivre, dans l'état de Chihuahua au Mexique, forment un labyrinthe désertique monumental. Accrochés aux falaises ou installés sur des promontoires rocheux vertigineux, les Rarámuris y survivent, courant d'une communauté à l'autre depuis des siècles en simples sandales. J'ai décidé d'essayer de faire comme eux, chez eux, avec eux. La veille du départ de l'Ultra Run Rarámuri, je me suis procuré une paire de huarache, ces sandales traditionnelles faites d'un morceau de pneu et de lanières de cuir. Pour apprendre le façage, j'ai trouvé un expert local, un Rarámuri nommé Celestino. Ne restait qu'à franchir

190km de sentiers arides, plongeant au fond de gorges de plus de 1 500m de profondeur.

Le livre *Né pour courir* ne mentait pas. Christopher McDougall y décrivait un environnement infernal, de la poussière étouffante, des températures extrêmes, des cactus décidément misanthropes... Sans oublier les narco-trafiquants qui contrôlent les champs de pavot semés dans les vallées les plus encaissées.

Et au milieu de tout ça, il y a moi. Assis par terre en train de refaire les nœuds pour la troisième ou quatrième fois, de resserrer les sangles de cuir autour de mes pieds qui ont pris la couleur du pays, à l'exception

de quelques petites plaies créées par le frottement du cuir sur la peau. Un peu de sang séché, rien de grave. Pas plus que la quinzaine d'échardes plantées dans ma main, résultat d'une chute sur un végétal épineux, un peu plus haut.

Ma bouche est pâteuse, la déshydratation se fait sentir. Mes narines semblent colmatées par la poussière omniprésente. Mais c'est l'altitude qui m'empêche de respirer. Après chaque gorgée de ma gourde presque vide, il me faut plusieurs secondes pour reprendre mon souffle. La nuit est tombée, mais pas la chaleur finalement.

Si je me suis égaré cinquante

fois auparavant en tentant de suivre cette trace presque invisible, j'ai au moins maintenant la chance de tituber sur un large chemin montant vers un village éclairé droit devant moi.

Mon périple s'y arrêtera après seulement 50 kilomètres, vaincu comme beaucoup avant moi par un territoire des plus hostiles. Mais je repars comblé, riche de ce que j'ai vu, entendu et ressenti, privilégié d'avoir arpenté une fraction de ces terres ancestrales sans le filtre des chaussures et d'avoir côtoyé furtivement les maîtres discrets de ces lieux, bien plus véloces que moi avec leurs magnifiques sandales.

Joan Roch



#### Publi-information

## LES SERVICES À LA PERSONNE OFFRENT DES DÉBOUCHÉS

**Votre enfant sort d'une classe de 3<sup>e</sup> ou de 3<sup>e</sup> Prépa pro ? Les Maisons familiales rurales (MFR-CFA) de Chauvigny et Gençay lui proposent une formation concrète dans les métiers des services à la personne**

#### Quelles formations ?

Le CAP Services et vente en milieu rural (Sapver) permet d'acquérir une double compétence dans la vente, petite, moyenne ou grande surface, et les services à la personne. Vingt places sont disponibles à Chauvigny. Vous pouvez poursuivre jusqu'à l'école d'aide-soignant(e) en interne.

**Le Bac professionnel Service aux personnes et aux territoires (Sapat)**, qui s'obtient « en trois ans », s'effectue à Gençay... avec un retour à Chauvigny la dernière année de terminale. Il offre de solides connaissances professionnelles et 95% de réussite aux examens.

#### Quels débouchés ?

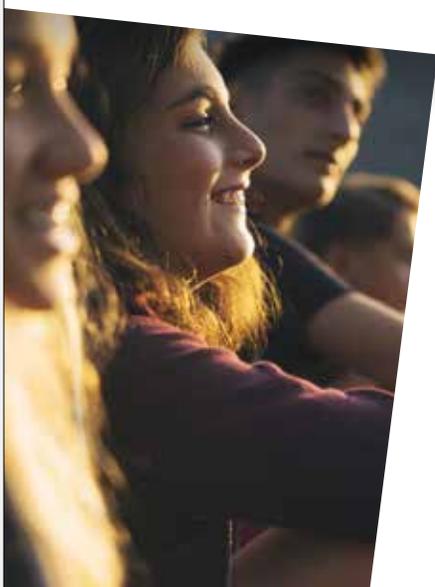
Crèches, écoles, Ehpad, domicile, hôpitaux... Le CAP Sapver et le Bac pro Sapat mènent vers des entreprises et établissements très divers. Le taux

d'insertion professionnelle s'élève à 90%.

#### Une pédagogie adaptée

Les MFR de Chauvigny et Gençay offrent une pédagogie par alternance, avec 50% de temps en entreprise et 50% à l'école pour « développer des compétences professionnelles dans un cadre éducatif bienveillant », comme aime à le rappeler Nelly Garda-Flip et Hervé Dupont, les deux directeurs. Dans ces structures à **taille humaine**, l'accompagnement y est personnalisé et **bienveillant**. Savoir-faire et savoir-être sont indissociables. Résultat : un taux de réussite aux examens de 95%.

**ACCUEIL  
SUR RENDEZ-VOUS  
TOUS LES  
MERCREDIS**



MFR DE CHAUVIGNY

47, route de Montmorillon - 86300 Chauvigny  
Tél. 05 49 56 07 04 - mfr.chauvigny@mfr.asso.fr



Maison Familiale Rurale  
Gençay

MFR DE GENÇAY

8, rue Emilien-Fillon - 86160 Gençay  
Tél. 05 49 59 30 81 - mfr.gençay@mfr.asso.fr

# Immobilier



## La stabilité retrouvée

2021 a été une année exceptionnelle pour l'immobilier. La Vienne n'échappe pas à l'effet d'aubaine post-Covid, avec un nombre de transactions record. La tendance est-elle appelée à se confirmer en 2022 ? Décryptage.

■ Arnault Varanne

Des prix qui grimpent, un nombre de biens réduit, un engouement pour Poitiers et sa première couronne... L'année 2021 a constitué une sorte d'acmé pour le secteur de l'immobilier, dopé par l'attractivité de l'ancienne capitale en particulier et par l'engouement autour des agglomérations de taille moyenne en général. Rien d'étonnant donc à ce que les prix des maisons aient grimpé en flèche. Au 1<sup>er</sup> mai

2022, le prix de vente moyen s'élevait à Poitiers à 2 300€ le mètre carré (2.175 €/m<sup>2</sup> pour une maison et 2.352 €/m<sup>2</sup>, en hausse de 7,2% sur les douze derniers mois, de 34,3% sur les trois dernières années<sup>(\*)</sup>).

« Le début d'année 2022 a été un peu compliqué, principalement en raison de la pénurie de biens mais les confrères commencent à en rentrer », remarque Benjamin de Tugny, président de la chambre Charente-Vienne-Deux-Sèvres de la Fnaim. La rareté, conjuguée à la demande de particuliers -pour certains en provenance de plus grandes villes- et d'investisseurs, s'est traduite par une année record pour les professionnels. Sans compter les classements « vendeurs » dans la presse nationale (cf. page 8). En revanche, les biens dans la première couronne restent compliqués à dénicher.

Et dans le reste du département ? « Le marché est toujours actif dans le sud et le nord, avec des disparités en fonction du bassin d'emploi. Dans le Châtelleraudais, si on a constaté un boost en termes de transactions, on n'a pas assisté à de réelle hausse des prix », témoigne l'agent immobilier.

### D'autres nuages s'amoncellent

Benjamin de Tugny insiste sur « la nécessité d'une bonne expertise » pour que l'offre et la demande restent cohérentes. « Les produits trop chers ne se vendent pas ou pas bien... » La parenthèse présidentielle refermée, d'autres incertitudes s'ajoutent au tableau et pourraient déstabiliser le secteur. Il y a évidemment la guerre en Ukraine et la hausse associée du coût des énergies. Dans le même temps, les taux d'intérêt remontent,

même s'ils restent « très attractifs ». Enfin, un troisième point de blocage éventuel s'annonce : le resserrement des conditions d'octroi d'un prêt, conformément aux directives du Haut Conseil à la stabilité financière. La demande d'apport est plus prégnante et les durées d'emprunt n'excèdent plus vingt-cinq ans.

« Globalement, je trouve que nous sommes sur un marché très cohérent. On peut vraiment s'en féliciter », conclut le président de la chambre Charente-Vienne-Deux-Sèvres de la Fnaim. Lequel attend beaucoup du prochain quinquennat sur la thématique du logement. Le plafonnement des loyers (cf. page 10) ferait-il partie du « paquet pouvoir d'achat » promis par le gouvernement ? Les propriétaires le redoutent.

<sup>(\*)</sup> Chiffres de la Fnaim et de Clameur, rendus publics par le magazine Capital.

ÉLÉVATION | TRAVAIL DU BÉTON  
ENVIRONNEMENT CHANTIER  
TERRASSEMENT | DÉMOLITION  
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR  
MANUTENTION | LEVAGE  
ENTRETIEN  
ESPACES VERTS

# MAXI LOC

[www.maxiloc.fr](http://www.maxiloc.fr)

**PARTICULIERS - PROFESSIONNELS**

OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI DE 7H30 À 12H ET DE 14H À 18H

MAXI LOC - Poitiers Sud  
38, rue de Chaumont - Tél. 05 49 57 11 26

MAXI LOC - Chasseneuil-du-Poitou  
31, avenue des Temps Modernes - Tél. 05 49 30 80 60





## URBANISME Les riverains toujours mobilisés



Les collectifs de riverains maintiennent la pression contre les programmes immobiliers imaginés au Pont-Neuf, à Poitiers-Sud ou encore à Pouzioux-la-Jarrie (Le 7 n°557). Dans ce hameau de Vouneuil-sous-Biard, une nouvelle réunion publique devrait se tenir le dimanche 19 juin à 9h30 salle des Arches. L'occasion de restituer les résultats d'un questionnaire sur les priorités des habitants diffusé dans 1 100 boîtes aux lettres. « *On peut déjà dire que personne ne veut de l'immeuble sur le parc des Arches que nous a présenté la mairie* », indique Vincent Defaix, porte-parole des contestataires. Le tournoi de l'Ascension qui a réuni plusieurs équipes de foot la semaine dernière montre que la pelouse est toujours utilisée. Au 34 avenue de la Libération, le promoteur a accepté de passer de quatre à trois étages pour limiter les désagréments exprimés par les voisins à travers une pétition. Si certains se satisfont de cette décision, pas sûr que cela suffise à tout le monde. Enfin, Dominique Leblanc et Serge Rivet, tous deux membres du comité de quartier Autour du Pont-Neuf ont créé fin avril l'Association de défense de l'environnement, du patrimoine et de l'habitat (Adepah 86) « *pour informer les citoyens sur les règles d'urbanisme, accompagner les mobilisations localement, faire des propositions de projets alternatifs* ». Une trentaine de personnes étaient présentes à la première réunion.



# Un marché à l'image de Poitiers

**A en croire les études et pseudo-sondages diffusés ces derniers mois, Poitiers est la ville où il fait bon étudier, télétravailler, investir... Sur le marché de l'immobilier, les conséquences de cette notoriété sont diverses.**

■ Claire Brugier

Dans une étude publiée en février dernier, Le Parisien classait Poitiers à la première place des villes où il fait bon télétravailler. L'article débutait ainsi : « Olivier, 60 ans, attend sur le quai. Il est 8h20 en gare de Poitiers (Vienne) et il s'apprête à prendre le dernier train du début de matinée en direction de Montparnasse : 09h58. Enseignant-chercheur, c'est presque devenu une routine : il va au travail... en TGV. » Le cas d'Olivier n'est pas original. Le message porté par des études sérieuses et de pseudo-sondages « sponsorisés » selon lequel Poitiers est une ville où il fait bon travailler, étudier (12<sup>e</sup> ville au classement 2021-2022 de L'Étudiant), investir et plus globalement vivre reçoit un écho certain. Le marché immobilier s'en ressent. « *On observe une forte hausse des demandes de la part de Parisiens, de Bordelais, de Nantais, qui fuient les grandes villes depuis le Covid et le développement du télétravail*, constate Thierry Emelina (Expertimmo). *Mais leurs recherches portent surtout sur les alentours.* » Les critères avancés trahissent la volonté de télétravailler. « *On a des questions qui reviennent sur le wi-fi, la fibre...* », souligne



Poitiers récolte les fruits de son image de ville où il fait bon vivre.

Didier Mesmin (D' House). Pour peu qu'ils aient vendu un bien dans une ville où le mètre carré vaut très cher, ces acheteurs venus d'ailleurs ont une capacité de financement souvent conséquente qui les porte naturellement vers « *de plus gros biens, à 350 000€ et plus* », précise Stéphane Roy (Agence du Palais). Résultat : « *Au-dessus de 500 000€, on n'a plus de biens à vendre* », reprend Thierry Emelina.

**Retour à la « normale »**  
Malgré tout, « *on revient à un marché plus classique*, assure Eric Hanin (Déclic Immo 86). *L'an dernier, les acquéreurs achetaient tout ce qu'ils trouvaient, même à un prix exorbitant, aujourd'hui ils veulent acheter au prix du marché, ils négocient*

*davantage.* » Malheureusement, les vendeurs sont parfois restés sur des tarifs de surcote. « *On a beau leur dire que leur maison ne vaut pas tant, ils veulent la vendre plus cher. Sur un bien à 140 000€, cela peut aller jusqu'à 45 000€.* »

Les promoteurs aussi ont vu dans cette notoriété de la ville de vraies opportunités, en témoignent les projets qui fleurissent ici et là (Le 7 n°557). Concernant les logements étudiants, la municipalité a mis le holà. Lisa Belluco, élue à l'Urbanisme et au Foncier, confiait récemment écartier depuis un an et demi tous les projets de résidence étudiante portés par des promoteurs. Reste que les particuliers, eux, continuent d'investir sur ce marché porteur, en important de Paris ou

Bordeaux certaines pratiques. Ainsi la colocation se développe-t-elle. « *Jusqu'à présent, à Poitiers, on n'avait pas la culture de l'auberge espagnole, qui existe dans les grandes villes où les loyers sont très élevés* », note Stéphane Roy. « *On aide les propriétaires à adapter leurs logements en ce sens. On est souvent sur un niveau de gamme assez haut*, confirme Baptiste Audonnet (Bed&School). *Globalement, l'ensemble du parc de logements étudiants est en augmentation mais aussi en amélioration, avec une mise au goût du jour des appartements vieillissants.* » A l'évidence, « *Poitiers est coté auprès des investisseurs*, assure Didier Mesmin. *Et puis avec une rentabilité de 6 à 8%, la pierre est un placement intéressant.* »

## C'EST L'ANNÉE DE VOS PROJETS

ETUDE GRATUITE  
SANS ENGAGEMENT

M C F

MUE CONSEILS ET FINANCEMENTS



Magali MUE - 09 83 28 48 61 - 62, avenue du Plateau des Glières - Bât A, Hall A - 86000 POITIERS  
magali.mue@mcf-courtage.com - www.mcf-courtage.com

- Courtage prêts Particuliers
- Courtage prêts Professionnels
- Regroupement / Rachat de Crédits
- Assurances : prêt, habitation, voiture...

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.\*Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent. N° SIREN 520 465 337 N°ORIAS : 13 002 966

# Leur maison, leur outil de travail



Sandra Peltier a rénové une petite maison à Mairé avec son mari pour la transformer en gîte.

Dans la Vienne, le réseau des Gîtes de France représente 292 hébergements et presque autant de propriétaires qui ont choisi d'ouvrir les portes de leurs maisons pour se constituer un revenu complémentaire.

■ Romain Mudrak

Sandra Peltier tient un garage automobile avec son mari dans le Nord-Vienne. En 2015, le couple a saisi l'opportunité de racheter une petite maison à Mairé, au nord de La Roche-Posay, vendue par l'un de leurs salariés. Quatre ans et plusieurs dizaines de milliers d'euros plus tard, le logement est passé de 36 à 90m<sup>2</sup> et a été mis en location sur la plateforme de réservation des Gîtes de France. « *Au début, je voulais me débrouiller seule mais ce réseau apporte une visibilité incomparable. Et puis des conseils aussi.* » Comme lorsque Sandra a eu affaire à des locataires irrespectueux, qui ont quitté les lieux rapidement après avoir cassé la lampe. « *Je n'aime pas les conflits. On m'a bien accompagnée dans les démarches. J'ai aussi suivi une formation juridique.* » Dans la Vienne, l'année 2021 a été exceptionnelle pour l'ensemble des propriétaires

de gîtes. Sandra a profité de l'engouement des Français pour leur pays (94% des clients du réseau) et de la levée des restrictions. Sa maison a été occupée trente-deux semaines. Toutefois, elle avoue que son bien ne lui rapporte encore rien. « *Entre le remboursement du prêt, les charges, les impôts... Le but est d'atteindre l'équilibre.* » Dans quelques années, cet investissement devrait toutefois lui offrir un complément de revenus. « *Il faut trois à cinq ans pour concrétiser son projet. Mais une chose est certaine, tous les propriétaires de gîtes ont un métier à côté ou perçoivent une retraite* », souligne Michel Dubreuil, président de la section départementale des Gîtes de France. Le réseau compte 292 hébergements pour une capacité totale de 1 899 lits. La fréquentation moyenne a atteint 19,5 semaines/gîte (67 nuits pour les chambres d'hôte). « *Nos clients viennent en majorité de région parisienne, des Hauts-de-France et des Pays-de-la-Loire. Nous avons un potentiel de développement en Nouvelle-Aquitaine* », reprend le président. Qui estime les retombées économiques locales de ses membres-propriétaires à près de 3,9M€, entre les recettes de location, les dépenses touristiques et les incontournables travaux de rénovation et d'entretien.

## CHÂTELLERAULT LES TRÈFLES

LA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS :  
un investissement performant et sécurisé

Un investissement rare, sécurisé,  
en toute sérénité

- Des loyers garantis par un bail commercial de 11 ans
- Une récupération de la TVA
- Une source de revenus ou de retraite complémentaire
- Un dispositif LMNP

Des appartements neufs pensés  
pour les seniors

- Du studio au 3 pièces
- Les « Espaces Club » : des espaces de détente pour se divertir et échanger



DERNIÈRES OFFRES !

nexity.fr | domitys.fr

0800 718 711

Service et appel gratuits



La vie ensemble



DOMITYS

NEXITY VAL DE LOIRE – SAS au capital de 37 200 euros – RCS Paris 326 625 332 – APE 4110A – Siret : 326 625 332 00050. Siège social 19 rue de Vienne – TSA 60030 – 75801 Paris Cedex 08. Document et illustration non contractuels. Architecte : Atelier Blanchet. Illustration : Spectrum. Dans la limite des stocks disponibles. Mai 2022.

## Devenez propriétaire à DISSAY

TERRAINS À BÂTIR

De 449 à 908 m<sup>2</sup>

À PARTIR DE  
34 600 €  
(hors frais de notaire)

LOTS À BÂTIR  
de 449 à 908 m<sup>2</sup>

- Lots viabilisés et libres de constructeur
- À 2 minutes à pied des écoles, des espaces culturels et sportifs et du pôle médical



À proximité des services



Contact : Julie KOESSLER

06 11 30 35 80 – j.koessler@habitatdelavienne.fr

# L'UNPI contre le gel des loyers

## STATISTIQUES En chiffres



**70 000.** Soit le nombre de logements loués par des bailleurs privés dans la Vienne, dont 23 000 sont situés à Poitiers.

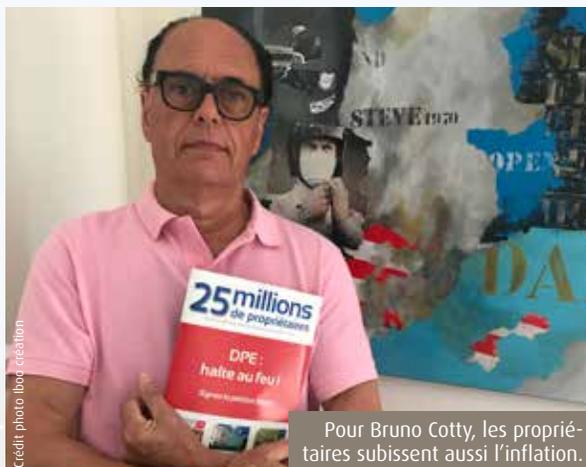
**20,8.** En pourcentage, la hausse de la taxe foncière pratiquée à Poitiers sur dix ans entre 2010 et 2020, selon l'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI). La taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères a quant à elle augmenté de 21,6% sur la même période. Ces données placent Poitiers au 35<sup>e</sup> rang des villes les plus peuplées de France, juste derrière Tours. En revanche, ces taxes ont fait un bond en avant à Poitiers en 2021 : +6,7% pour la foncière et +8,1% pour les ordures ménagères. De quoi classer la ville en deuxième position l'année dernière entre Orléans et Strasbourg.

Face à l'inflation galopante, l'idée de geler les loyers fait son chemin. Le gouvernement pourrait suivre. Bruno Cotty, président de l'Union des propriétaires immobiliers de la Vienne (220 adhérents) estime que cela va décourager les investisseurs.

■ Romain Mudrak

**Des associations de défense des locataires craignent une hausse de l'Indice de référence des loyers (IRL) à hauteur de l'inflation et réclament donc un gel des loyers. Qu'en pensez-vous ?**

« Depuis cinq ans, les loyers n'ont jamais atteint le niveau de l'inflation. Aujourd'hui encore, l'IRL a augmenté de 2,48% sur un an et l'inflation est à 5,1%. Les revenus des propriétaires sont toujours grignotés. La taxe foncière a augmenté de 28 à 37% sur dix ans



Credit photo Ibooo création

Pour Bruno Cotty, les propriétaires subissent aussi l'inflation.

en France, la CSG est passée de 9,9% à 17,2%, les charges de copropriété ont augmenté trois fois plus vite que l'inflation. On pense que les propriétaires sont tous issus de familles riches, mais la plupart sont en fait des petits commerçants et des artisans qui ont investi afin d'avoir un complément de retraite. Sans compter que les grandes opérations de rénovation énergétique auxquelles ils sont

contraints subissent la hausse des prix des matériaux. »

**Quelles conséquences anticipez-vous sur les capacités des propriétaires à rénover leurs biens ?**

« La loi interdira en 2028 la location des logements classés F et G en termes de performances énergétiques. Cela va contraindre les propriétaires à des investissements lourds et

impossibles à amortir à moyen terme. Face à cela, selon une enquête de l'UNPI, plus de 20% d'entre eux ont indiqué qu'ils avaient l'intention de vendre leur logement ou de le laisser vacant. Nous allons adresser un courrier à tous les candidats aux élections législatives pour manifester notre inquiétude et notre incompréhension devant les obstacles techniques, juridiques et les délais. »

**Quel impact cette situation peut-elle avoir sur le marché immobilier ?**

« Le nombre de biens disponibles à la location pourrait diminuer, ce qui impliquerait une hausse des loyers et des difficultés à se loger. Pourquoi ? L'interdiction de louer des logements classés F et G va retirer du marché un grand nombre de biens, entre 10 et 20% selon les villes. Une partie restera vacante, une autre sera mise en vente. D'autre part, les constructions neuves sont ralenties par l'augmentation des coûts des matériaux. »



## Les rénovations en grande pompe ... à chaleur !

Un projet travaux ?

SORÉGIES vous offre une prime énergie

Pompes à chaleur



Chaudières



Fenêtres



**SORÉGIES**  
ÉLECTRICITÉ - GAZ  
ÉNERGIES VIENNE

05 49 44 79 00

[www.soregies.fr](http://www.soregies.fr)

Montants et conditions disponibles sur [www.soregies.fr](http://www.soregies.fr) ou par téléphone. L'énergie est notre avenir, économisons-la.

**IMMOBILIER**

# RÉDUIRE VOS IMPÔTS AVEC LA LOI PINEL (1)

*Dernière année pour bénéficier  
des conditions fiscales actuelles*

## **Votre conseiller disponible par téléphone ou par email**

Communication en vigueur au 01/05/2022.

(1) L'investissement locatif Pinel ouvre droit à une réduction d'impôt calculée sur le prix d'achat des logements neufs ou réhabilités pour atteindre les performances techniques du neuf. La réduction d'impôt est soumise à conditions. Elle ne concerne que les acquisitions ou constructions d'un logement neuf entre le 1er septembre 2014 et le 31 décembre 2024. L'avantage fiscal est croissant et réparti sur toute la durée d'engagement, dans la limite d'un plafond global de 300 000€ et de 5 500€/m<sup>2</sup> : 12% du prix d'achat du bien sur 6 ans, 18% sur 9 ans, avec une déduction complémentaire en cas de prorogation de l'engagement. Le bien acquis doit être situé en zone éligible et respecter des normes de performance énergétique et thermique. Respect du plafonnement global des avantages fiscaux de 10 000€/an. À compter du 1er janvier 2022, le dispositif Pinel est réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans un bâtiment d'habitation collectif, conformément à l'article 161 de la loi de finances pour 2020. Il permet à l'investisseur de choisir sa durée d'engagement et de louer à ses ascendants ou descendants, sous conditions. Pour plus d'informations, le portail [economie.gouv.fr](http://economie.gouv.fr) publie une fiche synthétique sur le dispositif Pinel. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. La loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Baisse de la réduction d'impôts : la fin du dispositif Pinel est prévue pour 2024 et les taux des réductions d'impôt vont connaître une baisse progressive. Actuellement, ils sont de 12, 18 et 21 % du prix d'achat. Ils passeront ensuite à 10,5, 15 et 17,5 % en 2023 puis à 9, 12 et 14 % en 2024.

CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 18 rue Salvador Allende - CS50 307 - 86008 - Poitiers - 399 780 097 RCS POITIERS. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n°07 023 896. Ed 05/2022- Document non contractuel.



# Le retour des domaines familiaux

L'exode urbain provoqué par la crise sanitaire a dopé le marché immobilier des biens d'exception, notamment dans la Vienne. Le portefeuille bien rempli, les habitants des grandes villes achètent à des prix plutôt élevés.

■ Romain Mudrak

Le marché immobilier des châteaux, manoirs et autres biens d'exception a profité de la crise de la Covid-19. Plus précisément, on le sait désormais, les confinements successifs et le télétravail ont profondément modifié les comportements des Français. Une partie des habitants des grandes villes cherchent à prendre l'air à la campagne. Or, avec un budget parisien, il est tout à fait possible d'acquérir une belle demeure de prestige en province. « Cela ressemble à un cliché mais la plupart des achats dans le Val de Loire et la Vienne depuis 2020 sont le fait de Parisiens et d'habitants de l'Île-de-France », souligne Sylvain James, directeur régional de l'agence spécialisée Patrice Besse. Les clientèles belge et hollandaise

**Patrice Besse**  
ACQUÉRIR VENDRE EXPERTISER SÉJOURNER NOUS CONTACTER DEPUIS 1924

A 15 min de la gare TGV de Châtelleraut, dans un jardin harmonieux, une élégante maison du 17ème siècle et sa piscine bien cachée

**Situation**  
La maison est située à la lisière d'un petit village, qui peut être rejoint à pied. Une épicerie de produits locaux et bio, qui propose également du pain, un café-restaurant, une pharmacie, un coiffeur peuvent suppléer les déplacements à Châtelleraut qui n'est néanmoins qu'à 15 mn de la propriété. Toujours à Châtelleraut, les festivals Jazzévraut et d'Automne proposent aux amateurs de jazz et de musique classique, des concerts de haute tenue. Le théâtre à l'italienne affiche une programmation partagée avec la Scène Nationale de Poitiers et les deux cinémas ravivent les cinéphiles. Sa gare TGV permet de rejoindre Paris en 1h30. L'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle est à 2 h 20. Celui de Poitiers, à 40 mn, propose des vols pour Lyon, Marseille ou encore Londres et Edimbourg.

**Description**  
Sur un promontoire surplombant le pays châtelleraudais particulièrement lumineux du fait de la couleur clair de son sol, la maison en tuffeau semble jaillir de cette lumière. Après avoir longé les murs construits côté chemin, les zélatons peuvent entrer par

Deux biens de la Vienne figurent actuellement sur le site de l'agence Patrice Besse.

complètent le tableau. Ils ne viennent pas seulement pour investir dans du patrimoine, découper un hôtel particulier en appartements ou se lancer

dans l'événementiel... Non, ils s'installent ! « On assiste à une volonté de créer des domaines familiaux où plusieurs générations peuvent se retrouver. Dé-

sormais, ces grandes demeures deviennent des résidences principales qui doivent être bien desservies afin que les propriétaires puissent se rendre ponctuellement à Paris. »

Cet exode urbain a dopé les ventes. Aujourd'hui encore, la demande reste forte. En revanche, le nombre de biens d'exception sur le marché a fondu. « Comme les acquéreurs sont déterminés à mener leur projet à terme, ils font des offres à des prix qui restent élevés », poursuit Sylvain James. Un exemple ? Comptez environ 1,3M€ pour une belle demeure de 400m<sup>2</sup> sur un terrain d'un hectare. Bien sûr, ce tarif n'est qu'approximatif car il n'existe pas de prix moyen au mètre carré. Les éléments d'architecture, l'environnement naturel ou l'histoire sont à considérer. « En général, l'achat part d'un coup de cœur mais nos clients prennent aussi en compte les aspects techniques comme l'entretien à prévoir. » Et les experts de l'immobilier de luxe sont là pour les conseiller dans ce domaine.

**MAISONS DU MARAIS**  
Construction de maisons depuis 1976

**Vous allez adorer faire construire !**

Agence de **POITIERS**  
204 avenue du 8 Mai 1945  
Tél. 05 49 37 82 24

Toutes nos offres sont sur [www.maisonsdumarais.com](http://www.maisonsdumarais.com)

MAISONS DU MARAIS Construction de maisons depuis 1976  
UN TERRAIN POUR DEMAIN Aménagement foncier  
CLEOUEST PROMOTION Promotion Immobilière  
Groupe GTR votre habitat, notre métier

**Plomberie - Électricité - Chauffage**

- Dépannage • Entretien
- Climatisation • Ventilation
- Énergie renouvelable
- Contrat d'entretien
- Dépannages rapides

QUALIGAZ  
A C F pe2c

3, rue Saint-Nicolas - 86440 Migné-Auxances  
Tél. : 05 49 42 49 28 - Fax : 05 49 42 48 26  
angelique.martin86@orange.fr  
Père et fils à vos côtés depuis 43 ans

**Proprietes-privees.com**  
Adhérent

**Christophe COTTET**  
Votre conseiller immobilier indépendant

**06 17 63 05 19**

**CHAUVIGNY - VALDIVIENNE**  
et les environs

**VENDRE - ACHETER**  
ESTIMATION OFFERTE

# Et avec le café vous prendrez ?



Derrière chaque café thématique se cache la volonté de créer du lien.

**Librairie-café, cycle-rie-café, bar à chats... La promesse de la vente de boissons serait-elle devenue l'argument commercial à la mode ? La réalité est plus diverse.**

■ Claire Brugier

« La première fois que je suis venue, c'est parce qu'il y avait des chats, mais je n'avais pas l'intention d'adopter. » Puis Rebecca a vu Bilbao, un joli roux... En centre-ville de Poitiers, le Koby Coffee est un repère pour amoureux des chats. « La plupart des clients ont des chats chez eux, souligne Claire Lefebvre, co-gérante avec Grégory Robert. Beaucoup d'étudiants viennent ici car ils en ont chez leurs parents mais pas sur Poitiers et ressentent une certaine frustration. » Les clients qui poussent la porte du bar à chats de la rue Gaston-Hulin viennent avant tout pour passer du temps avec quelques pensionnaires du refuge SPA de Poitiers -qui assume les croquettes et soins vétérinaires-, même si la seule activité rémunératrice reste la vente de boissons.

La répartition n'est pas la même partout. Si les café-cci ou café-cela semblent se développer, chacun accorde plus

ou moins de place à la vente de boissons, tantôt centrale, tantôt accessoire. Comme les chats au Koby Coffee, les jeux vidéo servent de « décor » à la Taverne du geek. « On ne vit pas sur le fait que les gens viennent jouer, note le co-gérant Etienne Louvet. Commercialement, ce n'est qu'un bar. Mais les jeux attirent un public de niche, une communauté qui vient trouver une ambiance. » Les murs tapissés de livres participent aussi de l'ambiance du Bibliocafé, mais « le café représente 90% du chiffre d'affaires, confie Louise Lemblé, co-gérante du lieu avec Hugues Fournier et Aude Rigollet. Nous ne sommes que de très petits libraires. »

### « Casser les codes »

A quelques pas de là, fraîchement installée Grand-Rue, Aux Bavardages s'applique au contraire à traiter les activités librairie et café en toute équité, y compris dans la répartition des tables et des rayonnages. Mieux encore, « nous sommes enregistrés au registre du commerce sous le code librairie », relève Pauline Jallet, libraire de formation. « C'est un projet de couple, complète son compagnon Florian Baudouin. Personnellement, je viens du milieu audiovisuel, de la pho-

tographie. Je ne me sens pas à ma place dans des lieux trop intimistes. » Pauline et Florian ont donc conçu un lieu parfaitement hybride. « Nous avons voulu une vraie librairie généraliste et un vrai café, dans une ambiance décontractée. » La porosité entre les deux mondes est évidemment souhaitée. « L'idée est de désacraliser le côté formel d'une librairie traditionnelle et d'amener des personnes qui ne sont pas de grandes lectrices vers les livres. » Lorsqu'il a ouvert La Cyclerie Café en 2017, Philippe Trochon a aussi voulu « casser les codes pour redonner un côté chaleureux à une activité qui ne l'était plus tout à fait ». En l'occurrence la réparation de cycles. « On perdait le fil de la relation aux clients. Or, pour cerner leurs besoins, il est important de discuter. » Le vététiste a donc imaginé d'associer à la cyclerie un débit de boisson avec restauration locavore. « Les deux activités se complètent », même si en termes de chiffres d'affaires la seconde reste anecdotique. « Cela permet de démystifier l'usage du vélo, qui n'est pas réservé qu'aux compétiteurs. Cela peut reconcilier les gens avec le leur, les inciter à le remettre en état. » Autour d'un café évidemment !

**ISOLATION THERMIQUE**  
Murs, sols, plafonds, combles

**CHAUFFAGE**  
Poêle à granulés, chaudière à granulés  
Pompe à chaleur

**RÉNOVATION GLOBALE**  
Avec les aides de l'Etat (MaPrimeRénov', CEE)

Nous prenons en charge votre **AUDIT ÉNERGÉTIQUE** sans frais supplémentaires

**MAUPIN ISOLATION**  
Isolez aujourd'hui, économisez à vie

ZA d'Anthyllis • 86340 FLEURÉ  
**05 49 42 44 44**  
www.MAUPIN.FR

# Les couches aussi se recyclent

## MOBILITÉS

### Les entreprises tendent vers le bas carbone

Rassemblement de chefs d'entreprise de la Vienne, le Club Objectif neutralité carbone organise un premier événement destiné aux dirigeants, le 9 juin, dans les locaux de Forsee Power, à Chasseneuil. Cette rencontre tournera autour du thème « Vers une mobilité bas carbone des entreprises de la Vienne ». Il sera question du véhicule électrique, avec notamment le témoignage de Christophe Isnard, directeur de Somelac, qui met en place une solution d'auto-partage au sein d'une entreprise. De son côté, l'ingénieur-chercheur d'EDF Mikael Buronfosse répondra à la question suivante : « le véhicule électrique est-il écologique ? ».

Inscriptions sur <https://vu.fr/SkPG>.

## ORNITHOLOGIE

### Saint-Cyr promue réserve naturelle régionale

Le 20 juin prochain, la réserve ornithologique du lac de Saint-Cyr sera officiellement classée réserve naturelle régionale. Ce label délivré par le Conseil régional valide un peu plus encore la stratégie de préservation de la biodiversité engagée par la Ligue de protection des oiseaux. Créé en 2009, cet espace de 40 hectares compte 218 espèces d'oiseaux. Un chiffre en augmentation ces dernières années. On retrouve notamment plusieurs couples de sternes pierregarins, spécimens très rares aussi connus sous le nom d'hirondelles de mer. Bien connue des promeneurs, cette réserve est située à proximité directe des activités de loisirs du parc de Saint-Cyr. Alors que 30% des oiseaux ont disparu de nos campagnes au cours des quarante dernières années, le succès de cette zone protégée est la preuve qu'une cohabitation saine est possible entre les oiseaux et les humains.



Actuellement à l'essai dans quatre crèches de Poitiers, la couche Popotone est compostable industriellement.

**Afin de réduire sa production de déchets, Poitiers expérimente depuis le 28 février l'utilisation de couches compostables dans quatre crèches. S'il s'avère concluant, le dispositif pourrait s'étendre à l'ensemble des structures de la Ville.**

■ Steve Henot

L'essayer, c'est l'adopter. En test depuis le 28 février dans quatre crèches de Poitiers, la couche Popotone donne entière satisfaction. « Elle présente une très belle absorption et on ne sent pas les selles, indique Virginie Farré-Largeas, la responsable de la crèche Bambi, à Beaulieu. Le seul écueil : elle est un peu

courte selon certaines morphologies. » Dénuée de motifs et d'élastique, cette couche éco-conçue à partir de matériaux biosourcés a surtout la particularité d'être... compostable industriellement.

« C'est l'une des actions de la Ville visant à réduire la production de déchets », explique Samira Barro-Konaté, conseillère municipale en charge de la Petite enfance. Chaque année, pour l'ensemble des crèches de Poitiers, ce sont 210 000 couches qui sont jetées, soit près de 46 tonnes. Et ces déchets sont particulièrement polluants. En décharge, ils mettent cinq cents ans pour se dégrader. Popotone, elle, a vocation à « retourner au sol ». Après son utilisation, la couche atterrit dans un bac de tri dédié, est collectée par des entreprises adaptées puis

compostée sur une plateforme locale (ici, Urbraser à Ingrandes). La phase de compostage est de trois à six mois et son produit peut être, « au mieux », utilisé en plan d'épandage.

### « Une innovation à l'échelle d'une collectivité »

D'un point de vue pratique, « il a fallu une réadaptation sur la mise en place des couches, car c'est une pratique un peu différente, précise Virginie Farré-Largeas. Mais aujourd'hui, l'accueil est très favorable. » Popotone suscite d'ailleurs « l'adhésion, une curiosité surtout » auprès des parents des quelque 200 enfants concernés par le dispositif poitevin. Certains étant déjà sensibilisés à la question de la réduction des déchets. « On a par exemple un enfant qui était

en couche lavable. Mais c'est ingérable pour nos structures. La couche compostable est un bon compromis. »

Et « une innovation à l'échelle d'une collectivité », ajoute Samira Barro-Konaté. Développée par un couple de Bordelais et fabriquée en France, la couche Popotone ne se destine pas pour l'heure à la grande distribution, elle est seulement en cours d'expérimentation dans plusieurs crèches municipales de l'Hexagone. La Ville de Poitiers a mis 6 200€ sur la table pour mener ce test, en partenariat avec la Région, l'Ademe et Grand Poitiers. Il faudra attendre la fin d'année et les résultats des analyses du compost pour tirer un premier bilan à Poitiers et éventuellement étendre le dispositif aux onze crèches que compte la Ville.

## DÉCOUVREZ NOTRE SHOW-ROOM

Entrez dans l'univers des objets connectés

BIEN-ÊTRE - MOBILITÉ URBAINE - SPORT-LOISIRS  
AUDIO-SON - MAISON - FAMILLE - ACCESSOIRES

CONNECTE VOUS  
OBJETS CONNECTÉS



10, bd Pierre et Marie Curie - Bâtiment Optima 2 - 86360 Chasseneuil-du-Poitou - Sur rendez-vous au 05 16 83 80 24 - [www.connectevous.fr](http://www.connectevous.fr)



# La crainte d'un retour des IST

Lundi a démarré la Semaine régionale de santé sexuelle, alors même que la crise de la Covid-19 a entraîné une baisse de 30% des dépistages des infections sexuellement transmissibles (IST) en 2020. Une flambée est-elle à craindre ?

■ Steve Henot

C'est l'un des nombreux effets de la crise de la Covid-19. Selon les données de Santé publique France, les dépistages des infections sexuellement transmissibles (IST) bactériennes en centre gratuit (Cegidd) ont chuté de 30% en 2020. La fermeture des centres à l'occasion du tout premier confinement explique cette baisse, mais l'activité n'a pas forcément repris depuis. Ce qui ne laisse d'inquiéter. « Cela induit une baisse des découvertes », déplore Angelo



Un dépistage régulier des IST est fortement recommandé.

de Jesus Lucas, le président territorial d'Aides Poitou-Charentes et Limousin.

## « Un enjeu collectif de responsabilité »

« Est-ce un retard au diagnostic ou de circulation des infections ? », interroge le D<sup>r</sup> Gwenaël Le Moal, infectiologue au CHU de Poitiers. Il faudra plusieurs années pour le savoir... » En revanche, il n'est pas question d'attendre pour agir et sensibiliser la population. Toute la semaine, des perma-

nences, maraudes, interventions en milieu scolaire et dépistages sont organisés dans toute la région<sup>(\*)</sup>, dans le cadre du plan national de prévention contre les IST lancé en 2017. L'occasion de lever un « tabou », encore prégnant selon Gwenaël Le Moal. « C'est quelque chose qui ne s'enseigne pas encore beaucoup en faculté, et qui reste peu abordé en médecine générale. Or, la santé sexuelle est importante, au même titre que la santé mentale et physique. Elle fait

partie des priorités de l'Organisation mondiale de la santé (OMS). »

Chlamydiae, gonorrhée, syphilis, VIH... Ces infections, qui touchent aussi bien les hommes que les femmes, ne doivent pas être prises à la légère. D'autant qu'elles se transmettent lors de rapports non protégés. « Elles peuvent entraîner des complications si on ne les traite pas rapidement : stérilité, infections génitales complexes (douleurs urinaires, salpingite) jusqu'à

la démence, développe le D<sup>r</sup> Le Moal. Ce sont des maladies souvent insidieuses, pour certaines asymptomatiques qui un jour peuvent parler. Il y a d'abord un enjeu personnel à les diagnostiquer, puis collectif de responsabilité. »

Localement, aucune flambée de positivité n'a été notée. « Mais on craint des diagnostics à des stades plus avancés, évoque Angelo de Jesus Lucas. Pendant ce temps, le virus ou la bactérie se propage. » Les acteurs de la prévention et de la santé insistent donc sur l'usage du préservatif et l'importance d'un dépistage régulier, notamment pour les groupes de personnes dites à risques. Outre les Cegidd (Villa Santé, relais Georges-Charbonnier à Poitiers, pôle de Montmorillon, sites de Châtelleraut et Loudun), des consultations hors les murs sont régulièrement organisées à la faculté de médecine, dans les locaux d'Aides 86, les maisons de quartier...

<sup>(\*)</sup>Liste sur le site [corevih-na.fr](http://corevih-na.fr).

- Publi-information -

## Face à son avenir

Tout juste arrivée dans la Vienne, Justine Truillet, 33 ans, veut profiter de ce nouveau départ pour créer sa propre entreprise. Cette esthéticienne-facialiste recherche un local au sud de Poitiers pour ouvrir son salon en fin d'année.

Elle se sent prête à sauter le pas. Salariée pendant dix-sept ans à Blois, Justine Truillet veut désormais créer son propre salon de soins esthétiques. « Mon dernier poste, c'était SPA manager pendant huit ans et j'ai toujours connu des progressions de chiffre d'affaires. J'ai aussi géré du personnel. La création d'entreprise ne me fait pas peur. » Son emménagement dans la Vienne lui offre une occasion parfaite de concrétiser son rêve. Reste qu'ici,

elle démarre de zéro. Sa clientèle fidèle se trouve à deux heures de route ! Impossible de compter dessus pour lancer son affaire. « Mon conjoint a déjà ses réseaux ici. De mon côté, je cherche un petit local au sud de Poitiers », précise la pétillante jeune femme.

Sa spécialité ? Facialiste. Autrement dit, le soin du visage, les taches, les imperfections de la peau des hommes et des femmes (peeling, points noirs, vaisseaux...). « J'ai aussi travaillé avec des kinés, notamment sur le traitement des cicatrices. J'ai acquis des compétences santé tout en restant à ma place bien sûr. » Justine est passée au Café de la Création pour rencontrer juriste et banquier. Une façon de bien cadrer les choses. « On trouve plein d'infos sur Internet mais

en direct avec des professionnels, ça va plus vite et c'est plus fiable. » Enthousiaste, elle espère ouvrir son salon en fin d'année.



le 1<sup>er</sup> jeudi de chaque mois de 8h30 à 11h00  
A la Tomate Blanche : 5 Chemin de Tison - Poitiers

GRATUIT  
ET SANS RDV

CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU

Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit  
Siège social : 18 rue Salvador Allende - CS50 307 - 86008 - Poitiers Cedex 1  
399 780 097 RCS POITIERS. Société de courtage d'assurance immatriculée  
au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n°07 023 896. ED 06/22.



# La pénurie de profs s'amplifie

CONCOURS

**300 admissibles, une « question d'affichage »**

180 candidats admissibles pour 219 postes de professeurs des écoles à Paris, 521 pour 1 079 postes à Créteil ou encore 484 candidats retenus pour 1 430 postes ouverts à Versailles... Les résultats des épreuves écrites du concours de recrutement des professeurs des écoles (CRPE) laissent songeurs. Au total, même en prenant tout le monde, il manquerait près de 2 000 enseignants sur l'ensemble de la France à la rentrée prochaine. Dans l'académie de Poitiers, 300 admissibles ont été gardés pour passer l'oral et ainsi prétendre à l'une des 133 places disponibles. Un succès ? Pour Gilles Tabourdeau, du Snuipp-FSU, c'est surtout « une question d'affichage ». « Le seuil d'admissibilité a été descendu pour montrer qu'il y a du monde car Poitiers comme Toulouse sont des académies très regardées. Il faut surtout retenir que le nombre de présents était particulièrement bas. » Chez nos confrères de Centre Presse, le président du CRPE Thierry Claverie met en avant d'autres arguments, comme le climat serein du territoire et la présence de deux villes universitaires.

**Les candidats aux métiers de l'enseignement se font plus rares dans l'académie comme ailleurs. Le 10<sup>e</sup> baromètre de l'Unsa Education publié la semaine dernière dévoile quelques pistes d'explication face à cette situation.**

■ Romain Mudrak

**M**athématiques, allemand, lettres classiques... Un certain nombre de disciplines connaissent depuis plusieurs années déjà une pénurie d'enseignants. Mais le millésime 2022 semble particulièrement inquiétant. Sur les 1 035 postes ouverts au Capes de mathématiques pour l'ensemble de la France, seuls 816 candidats ont été déclarés admissibles en mai, soit deux fois moins que l'année dernière. Dans le premier degré, au niveau académique, le concours de recrutement des professeurs des écoles n'a attiré cette année



Les enseignants souffrent d'un manque de reconnaissance.

qu'environ 450 candidats pour 133 places contre 950 en 2021 (lire ci-contre). Si le déplacement du concours de la fin de première année de master à la seconde explique une partie de cette désaffection, l'Unsa voit davantage dans ces chiffres la manifestation d'une « crise de défiance ».

Le 10<sup>e</sup> baromètre<sup>(\*)</sup> publié la semaine dernière par le syndicat révèle que 73% des personnels de l'éducation manquent de reconnaissance. Un chiffre

en forte hausse depuis 2017. « Entre les injonctions de la hiérarchie, sur les protocoles Covid notamment, le peu de liberté pédagogique et les relations qui se dégradent avec les parents, les enseignants ne se sentent pas considérés », note Cécile Capy-Gilardot, secrétaire départementale du SE-Unsa. Seuls trois sondés sur dix considèrent leurs conditions de travail satisfaisantes. Sans parler des perspectives de carrière et de leurs revenus. « Avec un

master, ils peuvent trouver un métier mieux payé. »

« Fatigue », « incertitude » et « résignation » sont les mots qui caractérisent le mieux l'état d'esprit des profs de l'académie aujourd'hui. Plus globalement, un tiers des personnels de l'éducation ne trouvent plus de sens à leur métier. « Attention, on se rend compte qu'une fois dans leur classe, au milieu des élèves, ils sont bien », nuance Cécile Capy-Gilardot, qui réclame au nouveau ministre Pap Ndiaye « une rupture avec la méthode Blanquer et plus de concertation ». Pour finir, près de 80% des sondés « ne conseilleraient pas » leur métier à un jeune de leur entourage. Ce qui ne doit pas faciliter le recrutement. En 2021, la totalité des professeurs remplaçants disponibles dans la Vienne étaient en poste dès la rentrée.

<sup>(\*)</sup>Cette étude ne s'intéresse pas qu'aux enseignants mais ils constituent une large majorité des répondants.

## Job dating

**Jeudi 9 Juin 2022  
10h - 12h**

Pôle SQVT (Bâtiment B13)  
2 rue Marcel Doré - Campus de Poitiers

### Pour l'emploi des personnes en situation de handicap

Plusieurs postes sont à pourvoir, n'oubliez pas de vous munir **de votre CV** !

[univ-poitiers.fr/recrutement](http://univ-poitiers.fr/recrutement)

Votre profil est **UNIQUE**,  
nos métiers sont **MULTIPLES**.



Employeurs présents :



Partenaires :



# La « CO », vous allez aimer

Rendez-vous les 11 et 12 juin à Bonneuil-Matours pour découvrir la course d'orientation, en marge de la Nationale Sud-Ouest. S'il y a un sport qui réunit la tête et les jambes, c'est bien la « CO » !

■ Arnault Varanne

Des baskets, une boussole, une carte et des balises. Il faut au fond peu de choses pour s'amuser dans les bois. La course d'orientation coche toutes les cases du sport nature dépayçant par excellence. Au-delà de quelques centaines de licenciés, accueillis les samedi 11 et dimanche 12 juin en forêt de Moulière pour une Nationale Sud-Ouest, Poitiers CO s'est lancé le défi de convertir les novices à la « CO ».

« Notre sport permet de découvrir les forêts autrement, de façon plus ludique et intime, bien souvent en dehors des chemins battus. La recherche des balises, nous amène à des rencontres parfois insolites : une salamandre, un cerf, un chevreuil, une fleur, un arbre à l'esthétique particulière... », s'enthousiasme Isabelle Brousse. Le jour J, venez comme vous êtes pour paraphraser la pub d'une célèbre chaîne américaine de fast-food. De 7 à



Estelle Tarbouriech a déjà disputé quelques compétitions sous le maillot de Poitiers CO.

77 ans, marcheur occasionnel ou sportif aguerri, fan de compétition ou désireux de passer un moment en famille... L'initiation proposée à la sauce bonnimaïsoise est censée rassembler le maximum de suffrages. Ils sont

entre quatre-vingt-cinq et cent à pratiquer toutes les semaines au sein du club poitevin, dont « environ 45% de femmes ». La tête sans les jambes, c'est l'assurance de lézarder en route. Mais les jambes sans la tête

ne produisent pas un meilleur résultat.

« J'ai tout de suite accroché »

Estelle Tarbouriech peut vous en parler. A 24 ans, elle a rejoint

Poitiers CO à la rentrée 2021 en provenance de Gap, dans les Hautes-Alpes. Et elle est investie à fond dans son nouveau club, première ambassadrice de la discipline. « Ma mère a fait de l'orientation quand j'étais petite et j'avais eu l'occasion de participer à quelques courses », témoigne celle qui travaille dans l'aéronautique. A son arrivée à Poitiers, à la rentrée 2021, la vététiste de bon niveau a repéré son futur club lors de la journée des associations puis a « redécouvert » la course d'orientation. « J'ai tout de suite accroché ! Plutôt que de courir ou de pédaler sans objectif, la CO permet de se fixer des objectifs. »

L'autre week-end, à Saint-Léger, en Charente-Maritime, Estelle a décroché une jolie 3<sup>e</sup> place en VTT'O. Elle ne sera hélas pas présente les 11 et 12 juin à Bonneuil-Matours. Mais l'ajusteuse-chaudronnière sera « à fond » derrière les novices. Pour l'anecdote, si elle a les pieds bien ancrés au sol, Estelle Tarbouriech aime aussi prendre de la hauteur. Elle pratique le vol-à-voile depuis six ans. « Une autre forme d'orientation, j'ai juste une carte de ciel pour me repérer ! »

Découverte de la course d'orientation, les 11 et 12 juin à Bonneuil-Matours. Six parcours loisirs, de vert à violet, seront proposés avec différents niveaux de difficulté. Plus d'infos et inscriptions sur [poitiersco.org/natso22](http://poitiersco.org/natso22).

## fil infos

### COURSE À PIED Nouveau record sur le semi-marathon Poitiers-Futuroscope

L'Éthiopien Getinet Mele Gedamu a signé le nouveau record du semi-marathon Poitiers-Futuroscope. Il a terminé l'épreuve en 1h04'45'', améliorant le précédent record d'une vingtaine de secondes. L'arrivée s'est jouée dans un mouchoir de poche puisque Khalid Lablaq a décroché la deuxième place avec seulement dix secondes de retard sur le vainqueur du jour. Du côté des féminines, c'est Adanech Mekonnen qui s'est imposée en 1h15'43'' (soit deux minutes de plus que le précédent record), loin devant ses adversaires, Charlotte Joyeux (1h29') et Pauline Gaillard (1h29'46''). Pas de record en re-

vanche au cours de la 16<sup>e</sup> édition du marathon Poitiers-Futuroscope. L'épreuve reine a été remportée dimanche par le français Mathieu Leroux en 2h32'16'' (le record est de 2h15'08''). Chez les féminines, Anaïs Quemener s'est largement imposée en 2h43'14'' sans pour autant effacer le précédent record (2h42'58'') des tablettes. Aude Duprat (3h11'58'') et Alexia Dupin (3h19'59'') complètent le podium.

### INDYCAR Simon Pagenaud, 8<sup>e</sup> des 500 Miles d'Indianapolis

Certes, il n'a pas accroché le Top 5 comme il l'espérait. Pour autant, Simon Pagenaud a encore réalisé une belle remontée dimanche pour s'adjuger

la 8<sup>e</sup> place aux mythiques 500 Miles d'Indianapolis. Parti en 16<sup>e</sup> position, le pilote montmorillonais a même occupé la 6<sup>e</sup> place avant la sortie de route de Jimmie Johnson qui a rebattu les cartes à six tours de l'arrivée. C'est son troisième Top 10 de la saison. L'épreuve a été remportée par l'ancien pilote de F1 Marcus Ericsson (Chip Ganassi), qui prend aussi la tête du classement général IndyCar. Prochaine course le 5 juin, à Detroit.

### VOLLEY La France fait le spectacle à l'Arena

L'équipe de France de volley-ball a décroché une très belle victoire vendredi face à sa « bête noire », les Pays-Bas (3-0). Histoire de faire durer le plaisir, les

deux équipes ont même disputé un quatrième set anecdotique mais qui avait le mérite de faire vibrer une Arena conquise et pleine à craquer (5 200 spectateurs). Retrouvez le portrait du passeur poitevin Antoine Brizard dans le prochain numéro du 7.

### ATHLÉTISME Christophe Lemaitre vedette du meeting de Poitiers

Le meeting national d'athlétisme de Poitiers se tiendra samedi à partir de 17h au stade Rebeilleau. Parmi les invités d'honneur, on retrouvera le sprinteur Christophe Lemaitre. Le double médaillé olympique et recordman de France du 200m pourrait lancer sa saison à Poitiers après avoir annulé sa participation aux

Interclubs de Tours le 21 mai.

### BASKET La Rochelle et Mulhouse en finale de Nationale 1

La Rochelle et Mulhouse, deux équipes qu'on n'attendait pas forcément à ce niveau, sont parvenues à se qualifier pour la finale des play-offs de Nationale 1 de basket. Les Maritimes se sont défaits d'une équipe de Caen pleine d'ambition en remportant la belle au buzzer (74-72), tandis que Mulhouse s'est imposée à Lorient (72-73). Le Stade rochelais aura l'avantage du terrain en finale. Premier match en Alsace vendredi ou samedi, retour en Charente-Maritime vendredi 10 juin, belle éventuellement le 12 juin.

# La pop métissée d'Anna Majidson

## EXPOSITIONS

- **Les 4, 5 et 6 juin**, La Main bleue, circuit d'artistes du Sud-Vienne à Gouëx, Persac, Queaux et Mousac. Plus d'infos sur la page Facebook « Main Bleue ».
- **Du 2 juin au 30 octobre**, André Brouillet (1857-1914), à l'abbaye de Charroux.
- **Jusqu'au 3 juillet**, Quand la mer se déchaîne, à l'Espace Mendès-France, à Poitiers.
- **Jusqu'au 6 juin**, Carnets de croquis urbains, de Michel André, alias CrocToo, au Local, à Poitiers.

## DANSE

- **Le 1<sup>er</sup> juin**, à 20h30, Ballet de Lorraine, au Théâtre-auditorium, à Poitiers.

## MUSIQUE

- **Le 1<sup>er</sup> juin**, à 20h, Brass band de la Vienne, à L'Angelarde, à Châtellerauld.
- **Le 2 juin**, à 20h30, Trio Da Kali, au Théâtre-auditorium, à Poitiers.
- **Le 3 juin**, à 21h, Hatik (rap) et Kolo (rap), au Confort moderne, à Poitiers.
- **Le 3 juin**, à 20h45, *Wadimawe*, par Diya (musique mandingue), à La Margelle, à Civray.
- **Le 4 juin**, *L'Arbre bleu*, par Ô Bec, à Carré bleu, à Poitiers.
- **Le 4 juin**, à 16h, danse et percussions maliennes, par Hawa Kouyaté et Sidiki Camara, à la Maison de la Gibauderie, à Poitiers.

## THÉÂTRE

- **Le 4 juin**, à 21h, *La Leçon d'anatomie*, par la Cie des Visseurs de clous, au théâtre de La Grange aux lous, à Chauvigny.
- **Le 6 juin**, à 20h30, *Sur le fil*, par la Cie Pyramid, à l'espace culturel René-Monory, à Loudun.

## CINÉMA

- **Le 2 juin**, à 20h30, *Petit Peuple* (Cameroun, Congo), ciné-conférence dans le cadre du festival Anako, au Loft, à Châtellerauld.
- **Les 3, 4 et 5 juin**, l'Abbaye de Saint-Savin fait son cinéma (diffusion des 8 épisodes des *Piliers de la terre*, série adaptée de l'œuvre de Ken Follett), avec un jeu de piste. Plus d'infos sur abbaye-saint-savin.fr.

## FESTIVAL

- **Les 3 (19h), 4 et 5 juin (12h15, 17h, 19h et 21h)**, Blues Availles, à Availles-en-Châtellerauld. Programme complet sur lanoteblues.com.
- **Les 3, 4 et 5 juin**, La Voix du Rock, à Valence-en-Poitou.

## BD

- **Le 4 juin**, à 16h, rencontre avec Clara Chotil, pour son album *Opéra Negra*, à la médiathèque François-Mitterrand, à Poitiers.

Elevée entre Poitiers et les Etats-Unis, Anna Majidson commence à se faire un nom sur la scène pop francophone. En début d'année est sorti *La Rivière*, son deuxième EP dans lequel elle explore une neo soul suave et entêtante. Découverte.

■ Steve Henot

À l'autre bout du fil, quelques Anglicismes viennent trahir ici et là la double culture d'Anna Majidson. Elevée entre Poitiers, où elle est née, et les Etats-Unis, le pays d'origine de son père, la jeune femme a longtemps chanté en anglais, sa « *langue naturelle* ». D'abord pour le duo Haute qui l'a révélée (à noter une première partie d'Angèle, à l'Olympia), ou encore des collaborations avec Macy Gray, Fakear ou les Châtelleraudais de Blow. Mais c'est dans la langue de Molière qu'elle souhaite désormais tracer sa voie, à l'image de *La Rivière*, son deuxième EP solo sorti en février dernier. A la fois un choix pragmatique et un « *challenge* » pour Anna.

« *Je voulais construire ma vie en France et, dans cette logique, je voulais faire un pas vers ce potentiel public*, explique celle qui a grandi aux sons de Brassens, Gainsbourg, Trenet ou encore Salvador. *Il y a aussi des subtilités dans la langue, un héritage culturel très profond, qui m'ont poussée à entrer dans l'arène.* » Mais ses racines américaines restent palpables dans les sonorités de ce nouveau disque, proches du R'n'B. « *Mon ambition était de mélanger la culture du texte à la française*



A 28 ans, la Poitevine Anna Majidson creuse un sillon alternatif au sein de la scène pop francophone.

à la culture américaine du groove, avec beaucoup d'harmonies et des lignes de basse qui te font bouger la tête. »

### « La musique est notre langage »

Les textes, qu'Anna Majidson dit écrire « *comme des poèmes* », laissent transparaître une pop introspective, intimiste. A l'image du single *Natasha*, point de départ de ce projet solo, qui parle du lien rompu entre deux cousines auparavant proches. « *Ecrire vient toujours de mon vécu, c'est comme un journal intime. Je ne peux le concevoir autrement.* » Qu'importe la langue chantée, la musique a

toujours été le principal langage d'Anna, qui a grandi dans une famille de musiciens jazz. Son père était le chanteur-leader du groupe niortais John Doe. « *Avec mes parents et mon petit frère, on se retrouve une fois par an pour répéter une semaine et faire un concert. La musique est notre langage commun, notre manière à nous de communiquer.* » L'an dernier, ils se sont donné rendez-vous à... Montamisé. Dans le Poitou, « *mes parents ont encore beaucoup de leurs potes* », sourit Anna.

A 28 ans, c'est à son tour d'être bien entourée. Sur *La Rivière*, elle a été épaulée par Lewis OfMan, Sacha Rudy ou

encore Blasé, son ex-moitié de Haute, à la production. « *Ce qui me fait kiffer, c'est tout le processus de création. Et c'est tellement plus agréable de partager.* » C'est ainsi qu'elle a signé un single sur la première mixtape du collectif rap-R'n'B Walk in Paris, qui sortira le 17 juin. Anna aura aussi quelques dates cet été, notamment aux Francos de Montréal et à Rock en Seine. La suite ? L'artiste aujourd'hui installée à Paris y songe déjà, avec au moins un nouvel EP avant l'album. « *J'ai hâte de partager ce sur quoi je travaille en fait. Mais j'ai surtout envie de bien le faire.* » Wait and see.

## RENCONTRES

### Fête de l'écriture avec le Méta

Le Méta centre dramatique national organise ce week-end la Fête de l'écriture au prieuré de Saint-Léger-la-Pallu, à Jau-nay-Marigny. Au programme : samedi, de 15h à 16h30, table ronde avec les auteurs invités Thibault Fayner et Eliakim Sené-gas-Lajus, à 17h, atelier géant d'écriture ouvert à tous, à 20h45, lecture des textes écrits dans l'année par les comédiens Ophélie Marsaud, Thomas Guené et Nicolas Schmitt ; dimanche, de 10h à 12h30, atelier d'écriture ouvert à tous, à 14h30, lecture des textes réalisés en atelier par les participants. Une restauration sera possible sur place avec foodtruck. A noter que les rencontres d'été du Méta suivront du 13 au 19 juin.

Plus d'infos sur [le-meta.fr](http://le-meta.fr).

## MUSIQUE

### Emile et Images à Chasseneuil

Après plusieurs années en sommeil, Chasseneuil en fête est de retour ce week-end avec le concert dimanche d'Emile et Images, fusion du groupe Image et d'Emile Wandelmer, ex-chanteur et guitariste de Gold, incontournables de la variété des années 80. Après une première partie assurée par Ced Batryes et avant la prestation de DJ Sam, ils vont réveiller « les démons de minuit ». La fête commencera dès vendredi soir avec les rythmes de Rockifier's. Puis elle se déclinera sous la forme d'un marché de producteurs, d'animations et jeux divers, d'un concours de pétanque, d'un repas champêtre, d'une soirée ciné plein-air le samedi soir, d'une randonnée pédestre...

Programme complet sur [chasseneuilenfete.fr](http://chasseneuilenfete.fr).

# Pédagogie et technologie font la paire

Apprendre en s'amusant, c'est le pari du Critt Sport & Loisirs de Châtelleraut, qui a développé des mallettes pédagogiques pour les collèves. Quand le sport devient une matière inépuisable...

■ Arnault Varanne

Les classes olympiques Sciences et sport vivent leur quatrième année dans la Vienne. Et le moins que l'on puisse écrire, c'est qu'elles séduisent autant les collégiens que leurs enseignants. Au collège Descartes de Châtelleraut, « on apprend vraiment d'une manière différente », témoignent Shadé et Hardingt, élèves de 3<sup>e</sup>. Oui, on peut aujourd'hui courir et sauter, se comparer à Usain Bolt ou Bob Beamon, tout en faisant des maths, de la physique, de la biologie, de l'histoire... C'est la magie des mallettes pédagogiques imaginées par le



Les mallettes pédagogiques du Critt servent à faire bien plus que du sport.

Critt Sport & Loisirs de Châtelleraut, en lien avec le laboratoire Robioss de l'université de Poitiers. Trois collèves servent de « cobayes », Descartes donc, mais aussi Rabelais à Poitiers et Louise-Michel à Lussac-les-Châteaux. Pas plus tard que lundi 30 mai, Franck Leplankvais et ses équipes

donnaient une formation à une quinzaine d'enseignants pour qu'ils s'approprient au mieux les outils, dont des casques de réalité virtuelle. « L'école a passé son temps à répondre à des questions que les jeunes ne se sont jamais posé, insiste le directeur du Critt Sport & Loisirs. L'idée est de donner du

sens à l'apprentissage. » Des travaux de recherche à l'Institut Pprime aux salles de classe, les mallettes pédagogiques ont vocation à essaimer partout dans la Vienne et au-delà. D'autant que le département bénéficie du label Territoire numérique éducatif et que neuf collèves

vont bientôt bénéficier de moyens financiers exceptionnels. « Beaucoup d'acteurs sont convaincus de la nécessité de revoir l'accès à la connaissance. » La prochaine Journée olympique et paralympique du 23 juin devrait accélérer la prise de conscience... à deux ans des JO de Paris.

14 JUIN 2022 - 20H  
ARENA FUTUROSCOPE



AMIR • SELAH SUE • CLAUDIO CAPÉO  
KYO • OFENBACH • MENTISSA • MARGHE

GAGNEZ  
VOS PLACES  
SUR ALOUETTE

—  
POITIERS  
98.3



TÉLÉCHARGEZ  
L'APPLI  
ALOUETTE

SUIVEZ-NOUS  
f @ t y

Alouette

# La mosaïque, un motif d'expression

**BÉLIER** (21 MARS > 20 AVRIL)  
Vous êtes irrésistible cette semaine. Vous êtes au top, bien dans votre vie. Dans le travail, le relationnel est votre moteur pour progresser dans vos projets.

**TAUREAU** (21 AVRIL > 20 MAI)  
Vos relations sentimentales sont prometteuses en termes de stabilité. Essayez d'économiser votre énergie. Dans le travail, les obstacles devraient s'estomper.

**GÉMEAUX** (21 MAI > 20 JUIN)  
Vous avez la délicatesse pour communiquer votre amour. Superbe vitalité. Vos rapports sont excellents avec vos collègues, associés ou clients.

**CANCER** (21 JUIN > 22 JUILLET)  
Vos relations sont teintées de tendresse. Soignez votre forme et votre apparence. On mise sur vos talents pour vous confier un projet professionnel important.

**LION** (23 JUILLET > 22 AOÛT)  
Votre passion est constructive. Vous avez une énergie ardente. Vous évoluez dans votre travail, grâce à votre générosité naturelle.

**VIERGE** (23 AOÛT > 21 SEPT.)  
N'essayez pas d'avoir raison à tout prix dans vos relations intimes. Le stress vous guette. Essayez de voir le verre à moitié plein dans votre vie professionnelle.

**BALANCE** (22 SEPT. > 22 OCT.)  
Le ciel renforce votre sensualité. Vous êtes lumineux et en pleine forme. Dans le travail, vous réussissez tout ce que vous entreprenez.

**SCORPION** (23 OCT. > 21 NOV.)  
Apprenez à établir des priorités au sein de votre couple. Une bonne alimentation vous ferait le meilleur bien. Vous vous investissez dans votre travail et faites confiance à vos intuitions.

**SAGITTAIRE** (22 NOV. > 20 DEC.)  
Vous rayonnez de bonheur. Vous débordez d'enthousiasme cette semaine. Dans le travail, vous avez des idées intéressantes et un dynamisme à toute épreuve.

**CAPRICORNE** (21 DEC. > 19 JAN.)  
Vous avez des fantasmes et une vie amoureuse riche. Vous avez peu de motivation cette semaine. Sautez sur les occasions pour progresser dans votre travail.

**VERSEAU** (20 JAN. > 18 FÉVRIER)  
Vous redécouvrez votre partenaire. Superbe vitalité pour les jours à venir. Côté travail, cette semaine est marquée par la chance et la notoriété.

**POISSON** (19 FÉVRIER > 20 MARS)  
Vos inquiétudes freinent vos élans amoureux. Manque de tonicité et d'allant. Votre travail pourrait vous ennuyer voire vous déprimer toute la semaine.

**Après une quinzaine d'années à expérimenter seule la mosaïque, Annie Lanterne s'est inscrite aux ateliers d'Ecla'Mozaïc, à Iteuil. Elle y découvre les techniques d'un art ancestral... et engagé aux côtés des femmes afghanes.**

■ Claire Brugier

« Alors là, je ne sais pas... »  
« Annie Lanterne a oublié ce qui l'a un jour portée vers la mosaïque. Pourtant, depuis une quinzaine d'années, elle en a habillé des pans de murs, des pots, fait des tableaux, des cadeaux... « J'ai toujours pratiqué ça toute seule, sans technique, avec des matériaux pas nobles, de la faïence achetée en grand magasin. Je me laissais entraîner par l'imaginaire, je construisais la mosaïque au fur et à mesure. C'est comme ça que je me suis retrouvée avec des oiseaux sur un mur ! », sourit l'élève de Tania Bedin. Depuis quelques mois en effet, Annie, en voisine d'Aslonnes, s'est inscrite aux ateliers que la mozaïste d'art propose au sein d'Ecla'Mozaïc, à Iteuil, avec l'idée « d'apprendre la mosaïque d'art antique ». Particularité : les tesselles sont taillées

à la marteline et non avec des pinces. « La mosaïque est un jeu de patience, rien n'est jamais parfait, il ne faut rien lâcher et en même temps cela implique du lâcher-prise, note Annie. C'est un bon mélange, comme dans la vie. »

**« Expérimenter plein de choses »**

Après le marbre de la mosaïque antique, l'apprentie-mozaïste, « attirée par les matières naturelles » songe déjà à explorer d'autres matériaux, « le bois peut-être... J'aime faire éclater des couleurs dans la matière brute ». Depuis des années, elle engrange galets, anses de tasse, bris d'azulejos... « J'ai tout un stock qui me suit. Un jour... » Son stock ne rivalise toutefois pas avec celui d'Ecla'Mozaïc. « Ici, c'est la caverne d'Ali Baba. Et puis le fait de ne pas travailler seule donne envie d'expérimenter plein de choses. » Lorsque Tania Bedin a proposé à ses élèves de participer au projet Mosaic for Afghan Women (lire ci-contre), Annie n'a pas hésité. « Cela m'a paru évident. J'ai regardé les robes des femmes afghanes et j'ai dessiné une première frise, avec des motifs symétriques. Puis c'est devenu quelque chose de très différent (sourire). » Une parenthèse de verre pour mieux retrouver le marbre.



Annie apprend les techniques de la mosaïque auprès de Tania Bedin.

**Des mosaïques en soutien aux femmes afghanes**

Tania Bedin et dix de ses élèves d'Ecla'Mozaïc, dont Annie Lanterne, ont participé à Mosaic for Afghan Women, un mouvement de solidarité internationale avec les femmes afghanes, confrontées depuis 2021 à l'application de la loi islamique ultra-rigoureuse des talibans. Pour le projet « Tenir à un fil », chacune d'entre elles a réalisé une mosaïque rectangulaire de 25x10cm, en verre -2022 étant l'année du verre- dont les motifs sont extraits ou inspirés des robes traditionnelles des femmes afghanes. « C'est une façon de leur dire : vous ne pouvez plus montrer vos couleurs, alors nous le faisons pour vous ! », souligne Tania Bedin. Plus d'un millier de mosaïques ont ainsi été réalisées dans le monde pour constituer une immense écharpe colorée destinée à être exposée dans des musées, ambassades et espaces publics stratégiques d'Asie, d'Afrique, d'Europe, d'Australie, d'Amérique du Nord et d'Amérique du Sud.

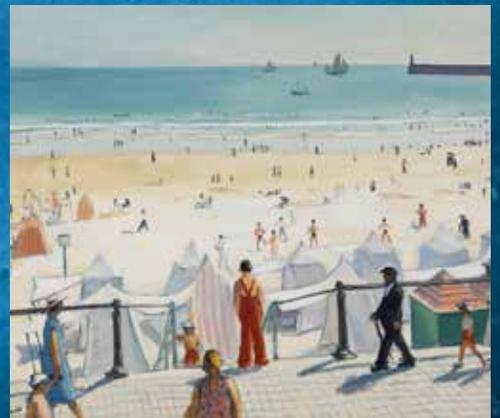
Plus d'infos sur la page Facebook « Mosaicforafghanwomen ».



*Les petites histoires du musée*

**Plage des Sables-d'Olonne au remblai quadrillé d'Albert Marquet (1933)**

Les beaux jours sont enfin de retour. C'est l'occasion de redécouvrir une œuvre majeure des collections permanentes du musée. Ce tableau aux couleurs vives représente la plage des Sables-d'Olonne un jour de grand soleil. La plage et la mer s'étendent largement sur la toile alors que fourmillent enfants, femmes et hommes, sur le sable et le trottoir. Des tentes égayent ce paysage. Albert Marquet séjourna plusieurs fois aux Sables-d'Olonne avec son épouse Marcelle. Ils louaient une maison face à la plage et avaient une vue similaire à cette représentation. Ainsi Albert réalisa plusieurs tableaux inspirés de son dernier séjour dans la région. Celui de Poitiers témoigne de son art alors en pleine maturité.



Rubrique réalisée en partenariat avec le musée Sainte-Croix de Poitiers.

## Le puits du bonheur

Thérapeute et formatrice dans la Vienne, Charlotte Roquet vous accompagne tout au long de l'année sur le chemin du mieux-être. Aujourd'hui, un exercice pour vous apaiser.



C'est le printemps ! Et si nous faisons un grand ménage en laissant derrière nous tous les petits (et gros) tracas accumulés jusqu'à présent ? Je vous propose pour ce faire de fermer les yeux et de vous imaginer au milieu d'un puits construit en pierres. Chaque pierre représentera un de vos tracas. Prenez bien le temps de les visualiser. Puis inspirez longuement et profondément en emmagasinant de l'énergie dans vos bras, qui deviennent ainsi très puissants, puis soufflez fortement en imaginant casser le mur de pierres autour de vous avec vos mains. Reprenez une respiration naturelle et, tout en expirant, prononcez la phrase suivante « Je me sens déjà mieux ». Poursuivez la démolition de ce mur en recommençant une deu-

xième fois et dites-vous ensuite « Je me sens maintenant détendu ». Puis une troisième fois, pour abattre les dernières pierres, en vous disant « Je me sens enfin libéré ». Sentez cet apaisement qui s'amplifie au fur et à mesure dans votre corps et votre esprit. Belle expérience à vous et à bientôt sur le chemin du mieux-être !

*Pour aller plus loin, consultations individuelles (cabinet, domicile, structures, entreprises), formations, Massages, bons cadeaux. Tarif spécial magazine Le 7. Tel : 07 83 66 37 10, Site : sophrovienne.com.*

## MUSIQUE

### Bazbaz\_Manudigital

Christophe Ravet est chanteur, animateur radio sur Pulsar et, surtout, il adore la musique. Il vous invite à découvrir cette semaine... Bazbaz\_Manudigital.

Les chemins de la création sont parfois surprenants. Les envies de concevoir ont contourné les contraintes pour s'exprimer avec la pandémie et les confinements. Bazbaz est fan de Manudigital. Au détour d'une échange sur les réseaux, a germé l'idée d'une collaboration qui réunirait les deux univers. Chanson et dub. L'écriture soignée de Bazbaz

trouve un écrin dans les sonorités de Manudigital. La magie opère avec ce mini-album, riche de chansons de séduction sensuelle proposées par l'auteur et de rythmiques chaloupées imaginées par l'arrangeur. Minimalistes et puissants, ces morceaux nous entraînent sur « Tes lèvres » d'« Humanoïde ». Si « C'est pas la joie », « C'est quoi ton problème ? » L'amour universel ? Mais les sentiments ne connaissent ni barrières, ni styles. Alors mélangeons tout pour le plaisir. C'est si bon de réverbérer sa vie au son de cet écho sensuel.

*BAzbaz\_Manudigital  
#LoveBordel / XRay.*



## Les meubles convertibles, praticité et design

Architecte-décoratrice d'intérieur près de Poitiers, Elisa Brun vous propose cette saison une nouvelle approche de la décoration. Décryptage de styles décoratifs, conseils pratiques, mobilier culte, grands noms... Autant de sujets rendant accessible l'architecture et la décoration de vos intérieurs. Immersion.



Né dans l'Antiquité, le meuble convertible traduit l'ingéniosité et le savoir-faire des artisans pour répondre à un besoin précis. Le siège curule des Romains était déjà pliant et transportable ! Mais c'est au cours du XVIII<sup>e</sup> siècle que le meuble convertible rencontre son plein essor et évolue. Nourris par le besoin d'innovation et de finesse, de nouveaux mécanismes voient le jour, offrant exhaussement, coulissement et dépliement.

La table est un exemple parfait : pieds escamotables, tiroirs, rallonges séparées puis intégrées, se soulevant à la main ou de concert avec le mécanisme d'ouverture. Elle devient peu à peu plus courte et plus haute, donnant naissance au bureau, à la commode, à la coiffeuse, à la bibliothèque. Ici on ajoute des tiroirs, là des étagères, là encore des compartiments secrets qui pivotent et glissent en silence. Au cours des siècles qui suivent, les meubles convertibles se diversifient et deviennent design, en investissant assises, couchages, rangements. L'objectif est clairement de gagner de la place et d'optimiser à la fois les fonctions et l'espace disponible.

Les avancées techniques permettent de s'affranchir des points bloquants et de perfectionner en proposant des solutions pratiques plus simples et faciles à utiliser. Fauteuil ou canapé deviennent lit d'appoint en dépliant ou en faisant coulisser certaines parties, la bibliothèque libère un lit en tirant sur une poignée, la table basse se relève en table de repas grâce à ses pieds ajustables... L'évolution n'est pas terminée, les meubles connectés prennent désormais le relais.

*delideco.fr/blog  
delideco@orange.fr - 06 76 40 85 03.*

## Voyages aux îles de la désolation

Manon Gancel, 18 ans, étudiante à la faculté de droit de Poitiers, partage ses coups de cœur avec les lecteurs. Elle vous invite à la suivre sur son compte Instagram [une\\_tasse\\_de\\_lecture](#).

C'est un récit de voyage, un reportage dessiné où se mêlent les mots, la bande dessinée, les grandes illustrations couleur, les portraits et croquis pris sur le vif. De ces terres australes, de ce monde au bout du monde, dont on dit qu'il est le point le plus isolé du globe, Emmanuel Lepage nous rapporte un récit vivant, chaleureux, mystérieux et, surtout, profondément humain.

Un dessin-reportage à bord du Marion Dufresne qui effectue des missions de ravitaillement vers les îles de la Désolation aux consonances bretonnes : Crozet, Kerguelen... Sur l'océan ou sur les îles, des paysages infinis, intenses, presque irréels.

Des moments essentiels partagés entre ces hommes et ces femmes venus braver la solitude, le vent, le froid avec la beauté brute pour récompense. Ils vont au bout du monde, au bout d'eux-mêmes.

Un témoignage peint ou simplement croqué, de l'infiniment beau. Plein les yeux de vagues de ciel, ciel de mer et terres australes ; plein les mots dénudés, empreints de sensibilité.

*Voyages aux îles de la désolation  
par Emmanuel Lepage -  
Edition : Futuropolis - 160 pages -  
Date de parution : 2011 - Prix : 26€.*

RESTAURANT  
**BERGERIE**  
ART & GASTRONOMIE  
*By Natacha*

Venez profiter  
de la **terrasse**  
et de notre  
**nouvelle carte**

Menus  
**20€, 33€ & 47€**

1, rue du rocher - 86340 Nieuil L'espoir  
**05 49 60 10 10** - [www.la-bergerie-86.fr](http://www.la-bergerie-86.fr)  
10 min de Poitiers - N147 direction Limoges

# Top Gun, sensationnel come-back



Ils ont aimé  
... ou pas !



**Amandine, 23 ans**

« C'est un film rempli d'émotions, qui m'a donné des frissons à plusieurs reprises. Et c'est un plaisir de retrouver Tom Cruise dans le rôle de Maverick. Le premier m'avait marquée car je suis passionnée d'aviation, mais aussi pour sa musique ! »



**Anaëlle, 20 ans**

« J'avais peur que ce soit redondant et plat, mais j'ai été agréablement surprise. C'est plein d'émotions et riche en actions. Les petites références au premier volet sont appréciables. Les images, le son... On a vraiment l'impression d'être dans le film. C'est super ! »



**Angel, 21 ans**

« Le film est très prenant. En termes d'action, on est vraiment au plus près, avec la sensation de vivre le combat aérien avec les personnages. Ce sont de vraies montagnes russes ! Et le fait de revoir Tom Cruise en instructeur est incroyable. »

Le légendaire pilote de chasse Pete « Maverick » Mitchell retourne à l'école Top Gun pour préparer de jeunes diplômés à une opération hautement risquée. Attendu de longue date, *Top Gun : Maverick* remplit sa mission : des séquences de vol à couper le souffle et une nostalgie tout sauf has-been. Agréable.

■ Steve Henot

Retiré de la Navy qu'il a brillamment servi pendant plus de trente ans, Pete « Maverick » Mitchell continue de repousser ses limites en tant que pilote d'essai. Mais une nouvelle transgression vaut à l'ancien pilote de chasse d'être rappelé à l'école Top Gun... cette fois, comme instructeur. Sa mission : former en quelques semaines de jeunes diplômés à une opération inédite et à très haut risque. La tâche est d'autant plus ardue pour Maverick qu'il a sous sa responsabilité Bradley « Rooster »

Bradshaw, le fils de son défunt ami... Tous les éléments iconiques du *Top Gun* de 1986 sont là : les personnages évidemment, mais aussi les musiques de l'époque (Danger Zone !), la séquence sportive sur la plage au coucher de soleil, en passant par la romance neuneu... La nostalgie bat son plein dans cette suite attendue de longue date ! Mais contrairement à d'autres « revival » aperçus dernièrement, elle n'est pas étouffante et, plus surprenant, convoque une réelle émotion dans le récit. Ici, on ne célèbre pas à regret une supposée époque dorée, mais des valeurs réconfortantes et immuables, que sont le courage, la fraternité ou la transmission. Certes, le scénario de ce *Maverick* ne réinvente pas la roue et tarde même à décoller, mais il offre des séquences de voltige aérienne ahurissantes, ultra-immersives et remarquablement mises en scène, qui nous rappellent tout l'intérêt du grand écran. Et puis il y a Tom Cruise, de tous les plans et toujours aussi surinvesti, au point de filmer lui-même les scènes de vol, dans le cockpit, tout en

jouant ses propres dialogues. A l'image du personnage qui l'a révélé au monde entier, l'acteur semble refuser de mettre la pédale douce, comme attaché à son statut de tête brûlée du cinéma d'action. La sincérité de sa démarche et surtout son sens de l'autodérision ne peuvent qu'emporter l'adhésion. Tant mieux pour le spectacle.



Action de Joseph Kosinski, avec Tom Cruise, Miles Teller, Jennifer Connelly (2h11).



10 places  
à gagner



CASTILLE

Le 7 vous fait gagner dix places pour une séance au choix de *Jurassic World : Le Monde d'après* (sortie nationale le mercredi 8 juin), sur toute la durée d'exploitation du film au CGR Castille à Poitiers.

Pour cela, rendez-vous sur [www.le7.info](http://www.le7.info) et jouez en ligne. Du mardi 31 mai au dimanche 5 juin.

# Le voyage d'une vie

Patrice Roy, 66 ans. Chef d'entreprise à la retraite. A écrit *Atlantic Trip* pour se replonger dans sa vie de matelot à bord d'un aviso de la Marine française. Le récit d'un voyage initiatique, sans nostalgie mais avec le goût du partage. Signe particulier : très ouvert sur le monde et ses vicissitudes.

Par Arnault Varanne

Il l'a d'abord écrit « pour [s]es gamins », de 35 et 28 ans, avec une première version d'une quarantaine de pages « *histoire de se marrer* ». Et puis il s'est amusé à remonter le temps avec d'anciens compagnons de chambrée de l'Amyot d'Inville, ce petit bâtiment de guerre de la Marine française appelé à naviguer sur les eaux du monde à partir du printemps 1976. Jusqu'à accoucher d'une version grand public, à mettre entre -presque- toutes les mains. Dans *Atlantic Trip*, Patrice Roy parle d'un temps que les moins de 20 (40) ans ne peuvent pas connaître. Et pour cause, le service militaire obligatoire a disparu des radars près de trois décennies plus tard. « *Nimilitaristeni antimilitariste* », le gamin d'Archigny a choisi la Marine plus par opportunité que par envie. « *L'Armée de l'air, tout le monde voulait y aller. Et comme je ne me voyais pas me balader avec un fusil dans les bois toutes les nuits...* » La Marine s'est presque imposée à lui. A la table des confessions, le

fils d'agriculteurs, dernier d'une fratrie de six, n'élude rien. Ni sa envie initiale de « *découvrir le monde* », ni ses expériences disons baroques dans tous les quartiers chauds des villes où l'avisos a fait escale. Des bas-fonds de Dakar à Recife, des Caraïbes au bicentenaire des Etats-Unis, le Poitevin s'est offert un voyage initiatique en accéléré comme seule l'armée pouvait en procurer aux fils de France.

## Amours libres et bêtises

« *Un voyage léger, divertissant et instructif, qui mêle insouciance, amours libres, et bêtises, un espace de liberté où, à 20 ans, l'herbe est verte et tendre et l'avenir s'annonce radieux.* » L'ancien directeur de l'Ecole de guerre Loïc Finaz a eu *Atlantic Trip* entre les mains et a visiblement apprécié. « *Il est aussi écrivain... J'avais 1% de chance qu'il me réponde. Et trois semaines après l'envoi, il m'a rappelé.* »

N'allez pas croire pour autant que le Mignalien éprouve la nostalgie du temps qui a

passé. Car il a bien profité de sa vie professionnelle, débutée chez un opérateur télécom à installer des faisceaux hertziens entre le Moyen-Orient, l'Afrique, l'Amérique du Sud, la Malaisie, la Nouvelle-Calédonie... Après ces dix ans d'ouverture sur le monde, la suite fut plus « classique » puisque Patrice Roy est revenu dans le Poitou et a créé la société Géo-RM en 1991. Une PME spécialisée dans les systèmes d'information géographique.

« *Devenir chef d'entreprise permet d'embarquer d'autres que soi dans une aventure.* »

« *Quelque part, l'esprit d'équipage m'a toujours animé. Devenir chef d'entreprise permet d'embarquer d'autres que soi dans une aventure.* » Et sur les mers parfois déchainées de l'économie, son esquif a navigué pendant vingt-cinq ans

avec une belle assurance.

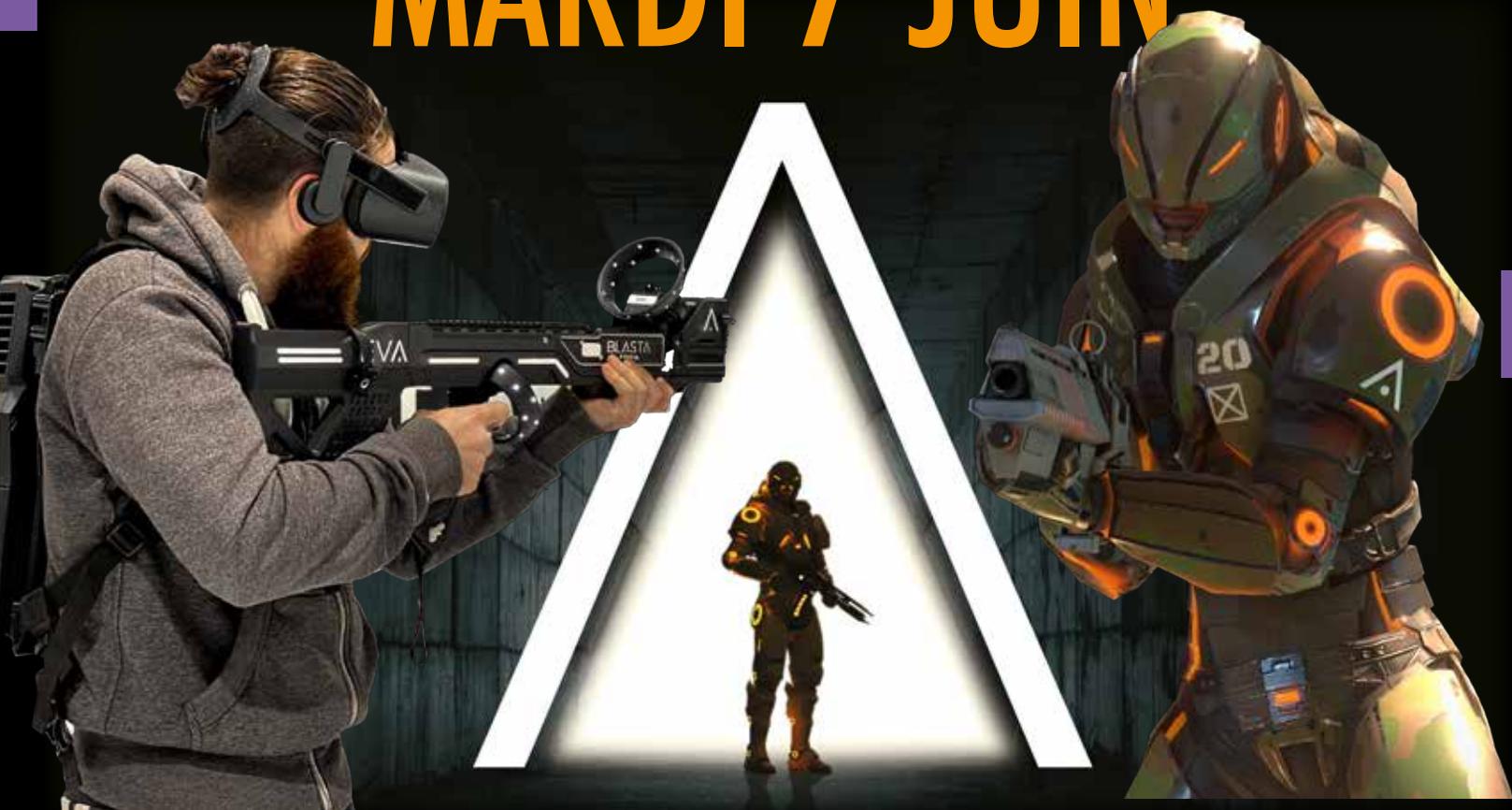
## « Compostelle, une auberge espagnole »

A l'heure de « *pantoufler* », depuis 2016, l'ancien président du Réseau des professionnels du numérique en Poitou-Charentes n'a pas gâmpé longtemps. « *Je suis passé de l'activité à la retraite avec une facilité déconcertante !* » Ses « *gamins* » partis à Paris et en Australie, le retraité s'est jeté à corps perdu dans d'autres voyages sur les Chemins de Compostelle. Juste après avoir raccroché, Patrice Roy a ainsi rallié Saint-Jacques depuis Mignaloux. Son carburant ? « *Les rencontres avec des gens que je ne croiserais jamais dans ma vie. C'est une auberge espagnole, on y trouve ce qu'on y apporte.* » Et paradoxalement, le jaquet a découvert qu'il n'y avait « *pas que des vieux comme [lui]* ». Son bagage linguistique lui permet en outre de discuter de tout en anglais et en espagnol. Mais il préfère de loin « *les gens qui racontent ce qu'ils vont faire* » plutôt que ceux qui

s'épanchent sur leurs hauts faits d'armes. A raison de vingt-cinq bornes par jour, avouez qu'il vaut mieux être bien accompagné... Du haut de ses 66 ans, Patrice Roy se sent « *un privilégié de la vie* ». Gamin, ses cinq frères et lui-même ont joui d'une « *grande liberté* », en dépit du décès prématuré de leur mère. « *La seule cassure. Quand on a vécu ça, on relativise...* » Adulte, il a tracé sa route sans sourciller, sur une pente ascensionnelle. Et au crépuscule de son existence, le matelot-qui-avait-le-mal-de-mer -un comble !- se rengorge des lectures de Romain Gary, John Steinbeck et autre Sylvain Tesson. « *Pas très patient* » de nature, le Poitevin a appris à ralentir le temps à sa manière. « *A 20 ans, la vie est éternelle, à 60 une bascule s'opère. On comprend que le temps devient fini.* » A l'heure d'un ultime coup d'œil dans le rétro, le retraité salue la mémoire de son grand-père, « *un modèle* » de confiance en l'avenir. Parole d'ancien troufion heureux de son sort !

EXPLORER, VAINCRE, COMBATTRE...

# OUVERTURE MARDI 7 JUIN



## JEUX DE TIR EN RÉALITÉ VIRTUELLE

(Jusqu'à 8 pers / arène)

OFFRE SPÉCIALE  
LANCEMENT

**-20%\***

sur votre première session du  
07/06 au 12/06 inclus avec votre  
code : EVA86START

# EVA

ESPORTS VIRTUAL ARENAS

Réservation  
sur site internet

RÉSERVEZ VOTRE SESSION SUR [EVA.GG](http://EVA.GG)

\* Valable dans votre EVA Poitiers - Hors consommation - Voir conditions sur place



[eva.gg](http://eva.gg) /  EVA POITIERS

11, allée du Haut Poitou 86360 Chasseneuil-du-Poitou / 05 49 31 22 40