



**Habitat Senior Services<sup>+</sup> plus**  
Champagne-Saint-Hilaire  
Proche Gençay  
**4 logements neufs intergénérationnels**  
**À LOUER**

**HABITAT 66 VIENNE**  
LIVRAISON MAI 2018  
Antenne de Gençay - Claudie Baty : 05 49 18 56 70 - c.baty@habitatdelavienne.fr

[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)

► Hebdomadaire gratuit d'information de proximité ► du mercredi 24 au mardi 30 janvier 2018

Santé ◉ P. 3

# Ces vaccins qui divisent

**INSOLITE** P.5

Une détective à l'œuvre

**ÉCONOMIE** P.8

Kramp se développe



**HABITAT** P.9-13

Immo : ce qui change en 2018

**FACE À FACE** P.23

Lhomé, architecte des mots



7apoitiers.fr ► N°385

DR



**BurOccasion**  
l'occasion de voir du neuf

- Neuf et occasion -  
• Armoires • Bureaux  
• Fauteuils • Rangements

29, Boulevard du Grand Cerf - Poitiers  
05 49 58 03 90  
[buroccasion@free.fr](mailto:buroccasion@free.fr)

Vente location reprise de mobilier de bureau

DR

# ALLÉE COUR & TERRASSE

LE SPÉCIALISTE

TOUS STYLES & TOUS BUDGETS



www.daniel-moquet.com

2, rue de la Pazioterie - ZAE La Pazioterie

86600 COULOMBIERS

Tél. 05 49 44 95 40

N° Vert 0 800 50 00 45

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE EN FRANCE MÉTROPOLITAINE



Chambre interdépartementale des notaires  
de la Vienne et des Deux-Sèvres

Sûrement et pour longtemps

Pour chaque projet  
important de votre vie,  
consultez un **notaire**

chambre.79.86@notaires.fr



## FORMATIONS PAR ALTERNANCE

FORMATION SCOLAIRE APPRENTISSAGE FORMATION CONTINUE

PORTES OUVERTES :

Samedi 3 février 2018  
de 9h30 à 17h



4ème / 3ème Bac Pro Services aux Personnes et aux Territoires  
Bac Pro Technicien Conseil Vente

CAP Petite Enfance - Animateur en Gérontologie  
Accompagnement VAE

MFR de GENCAY  
8, rue Emilien Fillon - 86160 GENCAY  
Tél : 05 49 59 30 81 - mfr-gencay.fr



L'alternance  
**PRENDRE MFR  
SON AVENIR  
EN MAIN !**

► **santé** ► Arnault Varanne - avaranne@np-i.fr

# Vaccins : une obligation, pas de consensus

DR - Fotolia

## Piqûre de rappel

Depuis le fiasco de la vaccination contre la grippe H1N1, en 2009, les Français se méfient comme de la peste des molécules qu'on leur administre. Même la grippe saisonnière, pourtant meurtrière, ne convainc plus forcément les seniors qu'une piqûre de rappel est nécessaire pour passer l'hiver sans encombre. Liens supposés avec certaines pathologies, effets de l'aluminium, des adjuvants, résistance aux maladies, entente entre labos... Les « anti » se démultiplient dans la presse et sur les réseaux sociaux, de façon à inoculer le virus du doute à leurs compatriotes. Force est de constater que leur message est entendu, au point de jeter les bases d'un nouveau débat : liberté individuelle (de rester loin des seringues) contre sécurité collective. Faut-il ainsi craindre de nouvelles pandémies ? Constaté impuissant la résurgence de pathologies qu'on croyait éradiquées ?... D'une certaine manière, le discrédit sur les vaccins obéit au même mécanisme que d'autres sujets. La parole publique et officielle a perdu du crédit. Elle est devenue l'objet de toutes les suspicions. Hélas.

Arnault Varanne

**Les enfants nés après le 1<sup>er</sup> janvier 2018 n'y couperont pas. Leurs parents devront obligatoirement les soumettre à quatre injections, censées combattre onze pathologies. Une mesure qui laisse les Français sceptiques, c'est un euphémisme.**

**S**elon le dernier Baromètre santé 2016, la défiance à l'endroit de la vaccination ne cesse de grandir. 75% des 15-75 ans interrogés y seraient favorables, contre 79% en 2014. Santé publique France tire notamment la sonnette d'alarme en Nouvelle-Aquitaine où, en dehors de la diphtérie-tétanos-po-

liomyélite, la coqueluche, l'influenza b et le pneumocoque, « la vaccination des enfants de 2 ans est insuffisante ». C'est précisément pour combattre le retour en force de certaines maladies que la ministre de la Santé rend désormais obligatoires onze vaccins, contre trois auparavant : diphtérie, tétanos, poliomyélite (DTP), coqueluche, haemophilus, influenza B, hépatite b, méningocoque C, pneumocoque, rougeole, oreillon, rubéole.

En pratique, tous les enfants nés après le 1<sup>er</sup> janvier 2018 devront « passer » par ces quatre injections. « Nous avons demandé une politique volontariste et nous avons été entendus, se réjouit Franck Duclos, président du Conseil de l'ordre des médecins de la Vienne. Ces dernières années, les médias ont relayé beaucoup de polémiques, ce

qui peut expliquer le scepticisme des Français. Hélas, on ne fait pas la Une des journaux avec un enfant qui meurt de la rougeole... » N'en déplaise au « médecin des médecins », les médias s'intéressent aussi à la couverture vaccinale des principales pathologies. Nos confrères de *Sud-Ouest* ont ainsi fait état de l'épidémie de rougeole qui sévit sur le campus universitaire de Bordeaux : 77 cas recensés, 12 hospitalisations.

### « DES EFFETS À LONG TERME »

« Le rapport avantages-inconvénients des vaccins est largement démontré, estime un praticien poitevin, qui constate davantage de « négligence sur les rappels » qu'une « vraie opposition de principe ». Au nom de la Ligue pour la liberté des vaccinations,

Bernard Guennebaud prend l'exact contrepied de la communauté scientifique, arguant des « effets à long terme » de vaccins comme le Prevenar ou des liens entre « la vaccination et des maladies telles que l'autisme ou la sclérose en plaques ». Le mathématicien en retraite multiplie les arguments en défaveur de l'obligation vaccinale. Un combat difficile à remporter au regard de la quasi-unanimité sur le sujet.

Du reste, le gouvernement a promis de durcir le ton à l'endroit des parents récalcitrants, qui pourraient se voir refuser l'accès en crèche ou à l'école pour leurs enfants. A ce jour, ils ont trois mois pour se mettre en conformité. Dans le cas contraire, le rectorat signale le problème à l'Aide sociale à l'enfance du Département.

Onze vaccins sont désormais obligatoires pour les enfants nés après le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

f 7 à poitiers @7apoitiers

App Store www.7apoitiers.fr

Éditeur : Net & Presse-i  
Siège social : 10, Boulevard Pierre et Marie Curie  
Bâtiment Optima 2 - BP 30214  
86963 Futuroscope - Chasseneuil

Rédaction :  
Tél. 05 49 49 47 31 - Fax : 05 49 49 83 95  
www.7apoitiers.fr - redaction@7apoitiers.fr

Régie publicitaire :  
Tél. 05 49 49 83 98 - Fax : 05 49 49 83 95  
Fondateur : Laurent Brunet

Directeur de la publication : Laurent Brunet  
Rédacteur en chef : Arnault Varanne

Secrétariat de rédaction/Graphisme : Pauline Chasselaine

Impression : IPS (Pacy-sur-Eure)

N° ISSN : 2105-1518

Dépôt légal à parution

Tous droits de reproduction textes et photos réservés pour tous pays sous quelque procédé que ce soit. Ne pas jeter sur la voie publique.

**DIDIER BARBELIVEN**

**Samedi**  
3 février 2018  
à 20h30

De 40€ à 45€

**RENCONTRES CULTURELLES**  
EN PAYS CHALVIGNOIS

VENTE EN LIGNE : [jereserve.maplace.fr](http://jereserve.maplace.fr)

Renseignements et réservations : 06 09 67 95 38  
[rencontresculturelleschavigny@gmail.com](mailto:rencontresculturelleschavigny@gmail.com)

**CHAVIGNY**

**NUMÉRO COMPLÉMENTAIRE**

**Samedi**  
7 avril 2018  
à 20h30

De 30€ à 35€

**CHAVIGNY**

# MOHAMED, LA FORCE D'Y CROIRE



## ADMINISTRATION

### Le problème des papiers

Mohamed Sacko est aujourd'hui confronté à un problème administratif. A son arrivée en France, le jeune homme a bénéficié d'une carte de séjour étudiant. Ce titre lui permet d'exercer une activité professionnelle, à condition qu'elle n'occupe pas plus de 60% de son temps, le reste étant dédié aux études. Or, à l'heure actuelle, Mohamed n'est plus étudiant. « J'ai entamé des démarches pour demander un changement de statut, mais je rencontre de nombreuses difficultés, raconte-t-il. La préfecture me demande d'avoir un contrat professionnel pour me délivrer une nouvelle carte, mais les employeurs me demandent, eux, un titre de séjour longue durée pour m'embaucher. Je tourne en rond ! »

**Nouveau volet de notre nouvelle série Face à l'emploi. La rédaction s'intéresse au parcours de jeunes soutenus, à un moment donné, par la Fondation Agir contre l'exclusion (Face). Cette semaine, Mohamed Sacko se dévoile et raconte sa trajectoire, de la Guinée à Poitiers.**

C'est l'histoire d'un garçon brillant, habité par une grande soif d'apprendre. Celle de Mohamed Sacko. Le jeune homme de 20 ans la raconte avec un détachement déconcertant, quand on sait les épreuves qu'il a traversées pour toucher du doigt

son rêve : étudier en France. « J'ai quitté la Guinée fin 2013, commence-t-il. Mes deux parents sont décédés, ma mère quand j'étais encore tout petit, mon père à l'adolescence. J'ai arrêté l'école d'un seul coup, alors que j'ai toujours voulu faire des études. Je devais aller de l'avant. Vers une vie meilleure. »

### APPRENDRE UN MÉTIER

Passionné par la mécanique, Mohamed décide de rejoindre l'Hexagone pour « y apprendre un métier ». « La France, c'était une évidence. Déjà, je parle la langue, c'est même la seule que je connaisse. Pour la communication, c'est quand même plus facile. » La réalité est bien plus cabossée. Pour atteindre son « eldorado », le Guinéen a dû

traverser le Maroc, puis l'Espagne. Pris en charge par l'Aide sociale à l'enfance du Conseil départemental, il intègre à 16 ans le Pôle d'accompagnement à la qualification et l'insertion du lycée Réaumur.

### DES FÉLICITATIONS EN CASCADE

Avec le recul, Mohamed voit cette première année passée à Poitiers comme le véritable « point de départ » d'un parcours jalonné de réussites, mais aussi de nombreux obstacles (lire ci-contre). Aujourd'hui titulaire d'un CAP de conducteur de ligne d'installation et de production, obtenu au lycée du Verger, à Châtelleraut, il souhaite intégrer un BAC Pro maintenance des équipements industriels en alternance. Problème, il n'a

trouvé aucune entreprise pour l'accueillir. Avec l'aide du club Face, il entend bien retenter sa chance en septembre prochain. « J'ai été très bien accepté par toute l'équipe, affirme-t-il. La réalisation de mon CV vidéo s'est super bien passée et il sera précieux pour ma recherche d'apprentissage. »

Mohamed ne part pas de zéro. Il a déjà effectué plusieurs stages, dont un à la Saft qui l'a particulièrement marqué. « Ces douze semaines au sein de l'entreprise m'ont beaucoup plu. Je voudrais même y retourner pour la servir à nouveau. » Studieux, sérieux et plein de bonne volonté, le mécanicien en herbe a « toujours reçu des félicitations ». « Je suis confiant pour le futur ». La fin de l'histoire n'est pas encore écrite.

## ENTREPRISE

### Une taxe pour soutenir Face

Chefs d'entreprise, vous avez jusqu'au 28 février pour vous acquitter de la taxe d'apprentissage. Une partie de cette taxe peut être attribuée à une structure habilitée à la recevoir. C'est le cas de la Fondation agir contre l'exclusion (Face). Au cours de l'année scolaire 2016-2017, la taxe d'apprentissage attribuée à Face a contribué à accompagner 45 000 élèves dans leur orientation scolaire et la découverte des métiers.

**JOURNÉE  
PORTES  
OUVERTES**

la Providence  
POITIERS

**27  
Janvier  
2018**

**14h00  
à 17h30**

**ECOLE & COLLEGE  
LA PROVIDENCE**

26 rue René DESCARTES  
86007 POITIERS  
05-49-88-17-95

web  
<http://www.laprovidence-poitiers.fr>

Contact collège : ce.0860758G@ac-poitiers.fr  
Contact école : ce.0860958Z@ac-poitiers.fr

La Salle  
France  
Filles des Écoles Chrétiennes

# Profession détective privé



La surveillance des activités d'une personne fait partie des missions du détective privé.

**Titulaire d'un Diplôme universitaire de Paris II Panthéon-Assas, Marine B. a lancé son activité d'agent de recherche privé à la rentrée 2017, dans la Vienne. Loin des clichés véhiculés par ce qu'on appelait en d'autres temps la « brigade des cocus ».**

Pour des questions évidentes de confidentialité, elle ne déclinera pas son identité. Nous l'appellerons donc Marine. La jeune femme de 26 ans ressemble à toutes ses contemporaines et pourrait donc exercer n'importe quelle profession. Sauf que cette licenciée en droit a choisi d'emprunter une voie peu commune, en lançant

sa propre agence de détective privé. Par-delà les fantasmes -pas d'imperméable défréchi ni de bagnole au point de rupture-, Marine balise son champ d'intervention.

« *Tout le monde voit le détective privé comme un chasseur d'adultère, à la limite de la morale, dans des enquêtes sombres, en train de poser des micros... Mon quotidien est loin de ces clichés et s'inscrit surtout dans la légalité.* » Travail dissimulé, fraude à l'arrêt maladie, à l'assurance... Voilà les services les plus courants qu'elle propose aux professionnels. Côté particuliers, l'enquête pré-locative, pré-nuptiale, la garde d'enfants ou la recherche de personnes disparues font partie de l'éventail de suggestions. « *L'adultère ne suffit plus aujourd'hui à caractériser le divorce pour faute. Il faut que*

*la vie à deux soit devenue intolérable* », abonde la diplômée de Paris II Panthéon-Assas.

## « SE FONDRE DANS LA MASSE »

Depuis ses premiers pas, en octobre dernier, l'agent de recherche privé a déjà décroché deux contrats, l'un avec une entreprise sur l'exercice illégal d'une activité réglementée, l'autre avec un particulier. Un juge de paix escorte son quotidien : la loi, rien que la loi. « *On ne crée pas de faux profil sur Facebook par exemple* », illustre-t-elle. En revanche, Marine n'est pas obligée de se présenter lorsqu'elle sonne à la porte d'un particulier. « *L'idée n'est pas de se cacher, mais rien ne nous interdit de nous fondre dans la masse.* » A l'issue de ses enquêtes, qui

peuvent durer plusieurs mois, la jeune femme remet systématiquement un rapport de mission (photos, relevés bancaires...), non pas au client mais à son avocat, soumis comme elle au secret professionnel. Lequel pourra s'en servir face à un juge.

Dans la Vienne, ils sont quatre à se partager le marché, dont Vienne Investigations. L'agence de Marine, a vu son activité agréée par le Conseil national des activités de sécurité privée, il y a quelques semaines. C'est l'autorité de tutelle d'une profession dont les représentations n'ont pas beaucoup changé au cours des dernières décennies.

Plus d'infos sur [www.vienne-investigations.fr](http://www.vienne-investigations.fr). Les autres agents dans la Vienne : Vigifil investigations, Julien Cambrone et cabinet JCDI Investigations.

## INTELLIGENCE ÉCO

### Du détective à la détection

Si les entreprises font appel à des détectives privés, elles sollicitent aussi de plus en plus les spécialistes de l'intelligence stratégique. Ancien sous-officier « intelligence économique » à la région de gendarmerie de Poitou-Charentes, Jean-Michel Lathière a lancé son cabinet de conseil il y a quelques mois. Son activité : sensibiliser les acteurs économiques aux risques humains, « terrain » et informatiques. « *De plus en plus d'entreprises prennent conscience de la nécessité de se protéger, sans forcément savoir comment faire*, indique le consultant.

En général, je réalise un audit avec le Directeur des services informatiques de la structure, avant de remettre des préconisations aux dirigeants. »

Phishing, arnaque au président, développement des rançongiciels... Le risque n'est jamais très loin (cf. n°270). Cette culture préventive est d'autant plus vitale qu'à partir du 25 mai prochain, les entreprises devront se conformer au Règlement général sur la protection des données (RGPD). Autrement dit, établir une cartographie des risques et mettre à disposition de tous ceux qui le demandent (salariés, clients, partenaires...) les données personnelles. « *Les entreprises qui se feront pirater devront déclarer l'incident dans les 72h, sous peine de s'exposer à des amendes allant jusqu'à 4% du chiffre d'affaires.* »

Plus d'infos sur [www.intellie.fr](http://www.intellie.fr)

**ISOLEZ  
VOTRE MAISON  
POUR**



**MAUPIN**  
L'isolation pour votre Confort  
ZAC d'Anthylis - 86340 FLEURÉ  
05 49 42 44 44 - [maupin.fr](http://maupin.fr)

\*VOIR CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ AU 05 49 42 44 44

► **mariage** ► Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

# Dites oui, ils s'occupent du reste

**Dans la Vienne, 1 391 mariages ont été célébrés en 2015. Si le nombre d'unions baisse progressivement au fil des ans, le marché du mariage demeure très dynamique. Mais comment se repérer dans l'offre pléthorique de prestataires ? Le « 7 » vous livre quelques pistes.**

**5** Md€, c'est ce que pèse à ce jour le marché du mariage en France. Chaque année, plus de deux cent mille unions y sont célébrées. Dans la Vienne, l'Insee en répertoriait 1 391 en 2015. Un chiffre à la baisse par rapport aux années précédentes, en raison de la forte « concurrence » du Pacs (1 333 conclus la même année). Le budget moyen des mariés connaît pour sa part une hausse constante depuis dix ans et s'établissait, toujours en 2015, à 8 283€.

Dans ce contexte, de nombreuses sociétés s'engouffrent dans la brèche, rendant le marché très concurrentiel et l'offre particulièrement riche. Pour faire un choix et trouver les réponses à leurs questions, les futurs mariés pourront se rendre prochainement à deux événements dédiés au mariage : le salon « Oui pour la vie », ce week-end à Vendeuve-du-Poitou, et le Salon des futurs mariés, le 17 février à la Villa Emma de Poitiers. « Nous rassemblons des professionnels reconnus et expérimentés du secteur du mariage en un même lieu, afin de faciliter les recherches des clients », précise Nicolas Girard, gérant de la société GoodMoon,



Les experts du mariage recommandent de se lancer dans l'organisation au moins un an avant la date.

organisatrice du Salon des futurs mariés. *Notre recommandation ? Prévoir un an minimum pour préparer son mariage et trouver des prestataires de qualité. Les meilleurs sont pris d'assaut rapidement. A titre d'exemple, les photographes les plus réputés de Poitiers ont déjà rempli leur agenda 2018.*

## MARIAGE SPONSORISÉ, L'ALTERNATIVE ÉCONOMIQUE

A Vendeuve-du-Poitou, Stéphanie Guérin, gérante de CookingSteph, rassemblera pour sa part « un panel de prestataires variées, pour répondre à tous les besoins ». Parmi eux, certains wedding planners, des professionnels capables d'organiser « de A à Z le mariage, en fonction du budget et des envies des mariés ». Si vous êtes sur le

point de vous dire « oui », ces deux rendez-vous constituent une bonne première étape. Au-delà, des sites spécialisés sur le web, tels que mariage.net ou lesitedumariage.com répertorie des centaines de prestataires poitevins. La plateforme Leboncoin.fr est également riche en annonces. « Attention toutefois aux offres trop alléchantes, reprend Stéphanie Guérin. Certains micro-entrepreneurs peu expérimentés n'hésitent pas à tirer les prix vers le bas. Privilégiez les professionnels reconnus. »

Pour les petits budgets, le mariage sponsorisé peut être une alternative intéressante. Le concept ? Echanger de la publicité contre une réduction. Grâce à ce système, Olivier et Frédérique Le Bollay se sont mariés l'an passé pour moins de 5 000€, avec une centaine d'invités à leurs côtés.

« Nous avons proposé à certains de nos prestataires d'installer un stand dans le hall de la salle de réception et de faire figurer leur logo sur nos faire-part, contre une réduction », précisent-ils. Reste que cette solution « risque de déshumaniser l'instant », comme l'explique Nicolas Girard. Gare à ne pas aller trop loin dans la démarche. Aux Etats-Unis, un couple a récemment fait figurer le logo de son traiteur... sur la traîne de la robe de mariée.

Salon « Oui pour la vie », de vendredi à dimanche, de 10h à 19h, au château de Bailliant de Vendeuve-du-Poitou. Entrée gratuite. Plus d'infos sur la page Facebook de l'événement.

Salon des futurs mariés, samedi 17 février, de 10h à 19h, à la Villa Emma, 14, rue Auber, à Poitiers. Entrée gratuite. Plus d'infos sur la page Facebook de l'événement.

## POLITIQUE

### Alain Rousset veut rassurer

Le préfet de Région a annoncé, mi-janvier, qu'aucun crédit supplémentaire ne serait débloqué pour améliorer l'axe routier Poitiers-Limoges, dans le cadre de la fusion des trois Contrats de plan Etat-Région. Ce qui a provoqué la colère de plusieurs élus poitevins et limougeaux. Alain Rousset, présent à Poitiers la semaine passée, estime au contraire qu'il faut « faire un effort ». « La Région est prête à le faire, même si au rythme des crédits budgétaires actuels, une 2x2 voies entre Poitiers et Limoges, c'est quarante ans. » Au-delà, le patron de la Nouvelle-Aquitaine a assuré que le Poitou n'était « pas abandonné. »

## FAIT DIVERS

### Un collégien décède pendant un cours de sport

Il avait 15 ans et étudiait au collège Saint-Gabriel de Châtellerauld. Anthony est décédé, mardi dernier, en plein cours de sport, victime d'une rupture d'anévrisme. Malgré l'intervention des secours, le jeune hockeyeur n'a pu être ramené à la vie. Sa disparition a suscité beaucoup d'émotion au sein de l'établissement scolaire, où une minute de recueillement a été observée jeudi.

## FRÉQUENCES

### TNT : du changement dans l'air

Dans la nuit du 22 au 23 janvier, les fréquences de réception de la TNT ont changé dans la Vienne. Tous les habitants du département qui regardent la télévision grâce à une antenne râteau vont devoir, si ce n'est déjà fait, effectuer une recherche automatique des chaînes sur leur téléviseur. L'objectif de cette opération consiste à libérer des fréquences pour les consacrer aux réseaux mobiles 4G et bientôt 5G. Plus d'infos sur recevoirlatnt.fr ou au 0 970 818 818.



**CRB**  
Courtage en Crédits Immobiliers

**Tous prêts immobiliers depuis 1987**

Étude personnalisée gratuite résidence principale, secondaire,  
Renégociation de vos prêts, Rachat de soultie, Investissements locatifs  
(particuliers ou SCI), Projet de défiscalisation immobilière,  
Prêts In Fine, Étude de projet professionnel.

**Philippe NORMAND** Directeur  
28 Rue Gaston-Hulin 86000 POITIERS  
cabinetsrenobornet@gmail.com  
06 03 39 39 76 • 05 49 41 45 94  
www.courtage-credit-immobilier.fr

**Jean-Louis CARILLO** - Mandataire CRB  
15, Avenue René Cassin - Bât du Lac  
86960 Futuroscope cedex  
06 06 59 20 87 - jicrb86@gmail.com



## Ardeur collective

La 20<sup>e</sup> édition du Printemps des poètes se déroulera dans toute la France, du 3 au 19 mars 2018, autour du thème de L'Ardeur. A Chauvigny, ce sera pour la troisième fois l'occasion de vivre une expérience passionnante, fruit d'une construction collective assez exceptionnelle.

Depuis de nombreuses années, les pouvoirs publics encouragent coopération et mutualisation, en particulier dans le domaine culturel. On ne compte plus les colloques, publications et règlements d'interventions qui préconisent et valorisent ce genre de pratiques. Force est pourtant de constater que ces synergies dynamiques ne sont pas toujours au rendez-vous et qu'elles ne sont pas forcément le produit d'authentiques co-constructions entre des acteurs de natures différentes. A Chauvigny, depuis trois ans, on peut dire que ça marche, dans un esprit de solidarité et d'entraide ! Alain et Manu, les deux chefs d'orchestre, ont su rassembler non seulement le riche tissu associatif de la commune (du cinéma Rex au Café des enfants, en passant par les compagnies de théâtre et la galerie d'art L'1ternatif), mais aussi le collègue, la radio locale REC, la bibliothèque municipale, l'association des commerçants, le comité de jumelage et j'en passe... Au

fil de réunions régulières -hier à la Maison de la lecture et des saveurs et désormais dans les nouveaux locaux de la MJC-, un programme varié a, cette année encore, été élaboré, mariant mots et chansons pour célébrer la poésie d'ici et d'ailleurs sous diverses formes.

D'une manière singulière, en empruntant des chemins buissonniers, Chauvigny devient peu à peu un lieu privilégié pour la promotion de la lecture et des littératures dans la communauté urbaine. C'était l'objectif du collectif « Lectures à Chauvigny », créé en 2016, qui affirmait, dans sa brochure de constitution, combien « la lecture est un plaisir qui se partage comme une gourmandise ou un bon vin, mais aussi un moyen de se connaître et de vivre mieux ». L'édito concluait sur une citation d'Oscar Wilde : « Une carte du monde sur laquelle ne figure pas le pays d'Utopie ne mérite pas le moindre coup d'œil »... Quand une utopie, même modeste, commence à s'incarner quelque part, est-ce que ça ne vaut pas le coup d'œil les amis ?

Sylviane Sambor



Sylviane Sambor

### CV express

54 ans, militante de la lecture, créatrice et animatrice du « Carrefour des littératures » en Aquitaine (1987-2003), directrice du Centre régional du livre jusqu'en 2015 à Poitiers, co-fondatrice en 2016 de l'association « Lire, Vivre & Goûter, un avenir », et aujourd'hui éditrice à Chauvigny (La Nouvelle Escampette).

**J'aime :** les êtres humains, la vie en mouvement, les chemins de traverse, la diversité des saveurs et des goûts, l'espérance, la liberté et la solidarité, rire, apprendre, partager, relier et construire.

**J'aime pas :** l'injustice et la mauvaise foi, le rejet des différences, le conformisme, le dogmatisme et l'intolérance, Amazon et Monsanto, le chocolat blanc.



**glam's**  
Votre bar à maquillage

**Ouvert du Mardi au Samedi**  
1<sup>er</sup> bar à maquillage de Poitiers  
Spécialiste du visage et du regard  
3 rue, Gaston Hulín - Poitiers  
09 52 37 98 95  
f glam's125 | ig glam'spoitiers

futures mariées ?

FAITES CONFIANCE À UNE MAKE-UP ARTISTE EXPÉRIMENTÉE POUR SUBLIMER LE PLUS BEAU JOUR DE VOTRE VIE !

Alertte Thinson, spécialiste de la beauté du visage et du regard, accueille toutes les femmes, Européennes, Africaines et Asiatiques, et leur propose des prestations sur mesure.

### FORFAITS

Ces forfaits pour un rendu naturel ou sophistiqué s'adaptent à tous les budgets :

#### NATUREL :

- Essai naturel + jour J naturel + soins du visage
- Essai naturel + jour J naturel + soins du visage + extensions de cils

#### SOPHISTIQUE :

- Essai contouring + jour J contouring + soins du visage
- Essai contouring + jour J contouring + soins du visage + extensions de cils

Le Forfait « beauté complète » comprend la beauté du visage, les soins du corps et l'onglerie des mains et des pieds



PENSEZ À LA PRIVATISATION !

Pour vos enterrements de vie de jeune fille ou les préparatifs du mariage, le bar peut être privatise. La mariée et ses proches se maquillent et se préparent sur place autour d'une coupe et de mignardises dans une ambiance chaleureuse et cosy. La voiture n'a plus qu'à venir vous chercher, direction la mairie !



Venez nous rencontrer pour un devis personnalisé et gratuit

► **Logistique** ► Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

# Kramp, le milliard dans le viseur

## SERVICES

### DuoRisk, nouveau sur la place

Un nouveau cabinet de conseil et formation sur la gestion des risques industriels, environnementaux et de la sécurité incendie vient de voir le jour à Chasseneuil. Ce sont deux anciens étudiants de l'Isae-Ensm qui l'ont créé fin 2017 : Simon Roblin et Fabien Hermouet. Ils s'adressent en particulier aux entreprises et collectivités qui sont dans l'obligation de mettre en place des Plans particuliers d'interventions et autres procédures de sauvegarde en cas de sinistre, quels qu'ils soient (incendie, inondation, catastrophes naturelles...). Ils ont également développé une activité spécifique de conseils en gestion de crise.

Contact : [sroblin@duorisk.fr](mailto:sroblin@duorisk.fr)  
ou 06 23 72 06 25

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### Fusion dans l'agroalimentaire

Le groupe Idec (270 salariés, 310M€ CA) spécialisé dans l'immobilier d'entreprise, vient d'acquiescer la société poitevine Cécia (50 salariés, 8M€ CA). Créé en 1982, cet opérateur a réalisé une centaine de sites industriels dans l'agroalimentaire, de la station fruitière de 500m<sup>2</sup> à l'usine de plats cuisinés de 10 000m<sup>2</sup>. Grâce à ce rapprochement avec Cécia, Idec (qui compte parmi ses clients Pomona, Lustucru ou encore Fleury-Michon) élargit son offre de services ainsi que sa zone d'intervention.



Kramp emploie 203 personnes sur son site de Poitiers.

**Implanté à Poitiers depuis 2012, le groupe hollandais Kramp génère un chiffre d'affaires annuel de 790M€. Spécialisé dans la distribution de pièces détachées et de rechange pour l'agriculture et l'industrie, il surfe sur un quasi-monopole à l'échelle européenne pour se développer au fil des ans.**

C'est le genre d'entreprise à n'ouvrir ses portes que très rarement. Jeudi dernier, l'entrepôt de Kramp France, installé au pôle République, a pris des allures de campus de la Silicon Valley. A l'occasion du « Kramp Open », la direction du site poitevin a convié l'ensemble de ses fournisseurs et clients, ainsi que la presse, à venir visiter

les lieux. Filiale d'un groupe hollandais, la société Kramp France fait partie des plus gros logisticiens implantés dans la Vienne. L'an passé, elle a procédé à un agrandissement de ses locaux, qui s'étendent désormais sur 24 000m<sup>2</sup>. A l'intérieur, 127 500 références de pièces détachées et de rechange pour l'agriculture et l'industrie sont réceptionnées, stockées et expédiées par une équipe de 133 employés (en moyenne sur l'année). « Notre site emploie 203 salariés au total, répartis entre les différents services », précise François Richard, directeur général de Kramp France. A l'échelle européenne, le groupe compte 3 200 collaborateurs, dans vingt-quatre pays, et génère un chiffre d'affaires annuel de 790M€ (dont 84M€ en France). « Notre chiffre d'affaires était en hausse de 6,7% en 2017. La croissance est constante depuis près de dix

ans. Nous nous fixons un objectif d'1Md€ en 2020. »

### LIVRAISON GARANTIE À J+1

Son succès, Kramp le doit à un concept innovant de « One stop shop ». « Concrètement, nous achetons des pièces aux fabricants et les revendons aux distributeurs, qui les revendent eux-mêmes aux agriculteurs et autres clients, reprend François Richard. Sur notre webshop, nous proposons plus de 500 000 articles, produits par environ 2 800 fournisseurs. La promesse que nous faisons à nos clients, c'est de leur livrer avant 13h les commandes passées la veille avant 17h30. Si nous n'avons pas les produits en stock, nous leur garantissons une livraison à J+2. » Pour tenir ses engagements, Kramp s'appuie sur la fiabilité de ses transporteurs Fed Ex,

Geodis et TNT, qui se répartissent l'ensemble du territoire français. « L'an dernier, nous avons assuré la livraison de 2,73 millions de produits sur notre site de Poitiers, note Aurélie Mattmann, directrice logistique de Kramp France. 99,4% étaient conformes aux attentes de nos clients. Nous nous engageons sur la qualité de notre service. »

A Poitiers, comme ailleurs en Europe, les pistes de développement sont nombreuses pour Kramp, qui jouit de son leadership incontesté à l'échelle continentale. L'entrepôt poitevin pourrait être de nouveau agrandi dans les années qui viennent. Et pourquoi pas s'équiper d'un système de « picking » automatisé pour la préparation des commandes. En attendant, Kramp France a annoncé un objectif de 100M€ de chiffre d'affaires en 2019 et le recrutement « de quinze à vingt personnes cette année ».

Transactions · Locations · Gestion · Syndic de copropriété · Investissement Immobilier

BLOSSAC St HILAIRE  
Immobilier

17, rue Alsace Lorraine  
Poitiers - 05 49 30 73 73

[www.agencebsh.com](http://www.agencebsh.com)



# HABITAT

► **immobilier** ► **Arnault Varanne** - avaranne@np-i.fr

## 2018, année du changement

**Suppression progressive de la taxe d'habitation, dispositif Pinel évolutif, Prêt à taux zéro modulé, changement d'assurance emprunteur facilité... L'année 2018 s'annonce comme celle des grands changements dans l'immobilier.**

### LA TAXE D'HABITATION SUPPRIMÉE

C'est sans doute la mesure fiscale la plus spectaculaire de la Loi de finances 2018. 80% des contribuables verront progressivement la taxe d'habitation disparaître. La suppression s'étalera en réalité sur trois ans, 30% en 2018, 65% en 2019 et la totalité dès 2020. Bercy a mis en place un simulateur ([impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)) pour

permettre à tous ceux qui en bénéficient de faire leurs calculs et, le cas échéant, de réduire dès maintenant leurs mensualités. Rappelons que le seuil d'exonération a été fixé à 27 000€ de revenu fiscal de référence (RFR) pour une personne seule, 43 000€ pour un couple sans enfants et 54 000€ pour un couple avec enfant.

### PINEL PROLONGÉ

Le dispositif Pinel a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2021, pour le plus grand bonheur des investisseurs, a fortiori dans les zones tendues. Mais la Vienne ne figure pas dans ce cas de figure (zone B2). Pinel ne s'applique donc qu'aux propriétaires ayant déposé un permis de construire avant le 31 décembre 2017.

### UN PTZ REMODELÉ

Le prêt à taux zéro pour les pri-

mo-accédants a fait la preuve de son efficacité. Il est reconduit jusqu'en 2021 mais, là encore, l'incitation sera moins forte ici -Poitiers et agglomération dans des grands centres urbains. Dans la construction neuve, par exemple, 2018 sera la dernière année pour en profiter. Si vous achetez de l'ancien avec travaux, le Prêt à taux zéro ira au-delà de 2019.

### UN NOUVEAU « BAIL MOBILITÉ »

Le dispositif devrait être présenté en février, dans le cadre du projet de loi Logement. Un nouveau bail mobilité, d'un à dix mois maximum, pourrait voir le jour dans la foulée. L'idée du gouvernement consiste à proposer ce contrat de location très souple pour les étudiants et jeunes actifs. Une garantie de loyer (pour le propriétaire) pourrait accompagner le bail mobilité.

### DES APL AMPUTÉES

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, l'APL accession a été supprimée dans le neuf pour les nouveaux bénéficiaires, mais maintenue pendant deux ans dans l'ancien. Au-delà, la refonte des Aides personnalisées au logement devrait entraîner les bailleurs sociaux à baisser de 60€ par mois leurs loyers. Une obligation qu'ils dénoncent.

### MAIS ENCORE...

Dans les autres mesures qui entrent en vigueur, on notera l'impôt sur la fortune immobilière (en remplacement d'une partie de l'ISF), la correction des plus-values immobilières, la taxation des Plans et comptes épargne logement, la possibilité de renégocier l'assurance emprunteur, la création de deux nouveaux diagnostics... Retrouvez quelques-unes de ces mesures dans notre dossier spécial immobilier.

Plomberie - Électricité - Chauffage

- Dépannage • Entretien
- Climatisation • Ventilation
- Énergie renouvelable

A C F pe2c

3, rue Saint-Nicolas - 86440 Migné-Auxances  
Tél. : 05 49 42 49 28 - Fax : 05 49 42 48 26  
[angelique.martin86@orange.fr](mailto:angelique.martin86@orange.fr)

Père et fils vous accompagnent depuis 40 ans



### Nouveaux Lotissements

Saint Félix à SMARVES  
Les Chardonnerets à NEUVILLE-DE-POITOU  
Les Peupliers à FLEURÉ  
La Vallée 2 à VILLIERS  
Le Clos des Vignes à BIGNOUX

05 49 18 61 13

## TERRAINS VIABILISÉS

LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR - SECTEUR 86

[www.les-loges-terrains.fr](http://www.les-loges-terrains.fr)



## Taxe d'habitation : trois ans de transition

### IMPÔTS

#### Exit l'ISF, bienvenue à l'IFI !

L'impôt de solidarité sur la fortune (ISF), payé par 350 000 foyers français dont le patrimoine dépasse 1,3M€, est supprimé. Il est remplacé par l'impôt sur la fortune immobilière. Le barème reste le même : 0,5% pour un patrimoine compris entre 800 000€ et 1,3M€, et jusqu'à 1,5% au-delà de 10M€. L'IFI exclut tous les biens immobiliers professionnels et les biens en location meublée professionnelle.

### IMPÔTS (BIS)

#### Nouvelles taxes pour les PEL

Le Plan épargne logement est une épargne rémunérée et bloquée pendant au moins quatre ans. Il est utilisé par les futurs acquéreurs d'un logement pour obtenir un prêt avec un taux d'intérêt avantageux. Jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier, les intérêts du PEL étaient exonérés de l'impôt sur le revenu pendant douze ans. Désormais, ce n'est plus le cas. Avec la mise en place du prélèvement forfaitaire unique (PFU), tous les intérêts générés par le PEL et le Compte épargne logement (CEL) sont soumis à impôt. En outre, la prime d'Etat qui l'accompagnait et qui pouvait atteindre jusqu'à 1 525€ pour le bénéficiaire est supprimée. Evidemment, tout cela ne s'applique que pour les PEL et CEL ouverts après le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

*D'ici 2020, la taxe d'habitation va progressivement diminuer pour 80% des foyers français. Le « 7 » fait la lumière sur les principaux changements. Et donne la parole au maire d'une petite commune, qui s'inquiète de la disparition de ce précieux impôt dans son budget.*

Emmanuel Macron en avait fait l'une de ses promesses de campagne. Et l'a tenue. Entre 2018 et 2020, la taxe d'habitation va connaître plusieurs abattements successifs, jusqu'à disparaître, pour 80% des foyers français. L'administration vient de mettre en ligne un simulateur, accessible via la plateforme [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr), qui permet à chaque internaute de vérifier son éligibilité, en renseignant son revenu fiscal de référence, le nombre de part(s) et le montant de sa dernière taxe d'habitation. Concrètement, les foyers concernés verront leur impôt résidentiel baisser de 30% en 2018, de 65% en 2019, avant d'être totalement supprimé en 2020. Ceux qui ont opté pour la mensualisation du paiement de l'impôt peuvent d'ores et déjà ajuster leurs mensualités en effectuant une simulation, puis en enregistrant la modification du montant sur la plateforme [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr). L'administration indique que « les modifications apportées jusqu'au 30 janvier prendront effet à partir du mois de février ». Les contribuables mensualisés qui

### LES MOINS EXONÉRÉES

**NOUAILLÉ-MAUPERTUIS**  
67,36%  
535 663€

#### MIGNALOUX-BEAUVOIR

60,87% de foyers exonérés en 2020  
720 013€ de manque à gagner

**MONTAMISÉ**  
66,55%  
587 208€

### GRAND POITIERS Communauté urbaine

### LES PLUS EXONÉRÉES

**ROUILLÉ**  
89,58%  
365 071€

**SAINTE-RADEGONDE**  
91,78%  
11 896€

#### LA PUYE

94,59% de foyers exonérés en 2020  
45 207€ de manque à gagner

omettront d'adapter leur montant se verront accorder un crédit d'impôt en fin d'année.

#### « NOUS ATTENDONS DES COMPENSATIONS »

Si elle semble à première vue bénéfique aux contribuables, la réforme de la taxe d'habitation inquiète néanmoins les maires, dont les budgets risquent d'être fortement impactés dès l'an prochain. Rappelons que la taxe d'habitation est un impôt perçu par la direction des finances publiques, qui la reverse ensuite aux communes. Dans la Vienne, 84% des foyers fiscaux seront exonérés d'ici 2020. Soit un manque à gagner évalué à

67,6M€ pour l'ensemble des communes, dont 15M€ pour Poitiers. « Nous attendons des précisions sur les compensations annoncées par le gouvernement, souligne Bernard Corchet, maire de Romagne, dans la Sud-Vienne. La baisse de la fiscalité est bien entendu une bonne nouvelle pour nos habitants, mais les communes ne peuvent pas se voir priver d'une partie de leur budget, d'autant que les dépenses, elles, ne baissent pas. » En novembre dernier, le Président de la République a promis une compensation « à l'euro près ». Mercredi dernier, sur le plateau de France 2, le ministre de l'Economie Bruno Le Maire

a pour sa part précisé que « la part qui va être supprimée pour 80% des Français est d'ores et déjà budgétée ». « Il reste 8,5 milliards d'euros à trouver. Il y a plusieurs possibilités : continuer à baisser les dépenses publiques, affecter une part d'un impôt national, refondre la fiscalité locale. Voilà, les trois pistes à travailler mais on a le temps. » Pas suffisant, visiblement, pour rassurer les élus locaux. « Cette incertitude nous angoisse, rétorque Francis Gargouil, maire de Château-Larcher. Cela illustre selon moi une volonté du gouvernement de réduire le nombre de communes et, par conséquent, les budgets. »

**LOUEZ VOTRE PHOTOBOOTH POUR VOS ÉVÉNEMENTS !**



**Vikensi**  
communication  
Stratégie - Événementiel - Applications

**SELFIXEZ VOS MEILLEURS SOUVENIRS !!**

[vikensicomcommunications.fr](http://vikensicomcommunications.fr) • 05 49 49 42 00 • 10, boulevard Mario et Pierre Curie - BP 30144 - 86960 Futuroscope



**DÉPANNAGE SERRURERIE**  
INSTALLATION DÉPANNAGE

**MATHIEU CHAGNON**  
06 77 25 27 47

**DEVIS GRATUIT**

[www.depannage-serrurerie.com](http://www.depannage-serrurerie.com)  
05 49 11 18 48  
depannage.serrurerie@gmail.com  
Poitiers - Saint-Georges-lès-Baillargeaux

MUE CONSEILS ET FINANCEMENTS **M C F**

Prêts pour particuliers & professionnels  
Recherche meilleur financement - Rachat de prêts immobiliers



Venez faire votre simulation avec le nouveau PTZ

ÉTUDE GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. \*Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent. N° SIREN 520 465 337 N°ORIAS : 13 002 966

Magali MUE - 09 83 28 48 61  
62 avenue du Plateau des Glières - Bât A, Hall A - 86 000 POITIERS  
magali.mue@mcf-courtage.com



**PRO TECH HABITAT**

**DEVIS GRATUIT**

**GARANTIE DECENNALE**

**RGE QUALIBAT 2018**

- / ISOLATION
- / TRAITEMENT DU BOIS
- / ENTRETIEN DES TOITURES
- / REMPLACEMENT TOITURES
- / RÉNOVATION FAÇADES

**05 49 51 04 85 - 06 62 69 85 90**  
**20 AVENUE DE LA LOGE - 86440 MIGNÉ AUXANCES**



**Habitat Senior Services plus**

Champagné-Saint-Hilaire  
Proche Gençay  
**4 logements neufs intergénérationnels À LOUER**

**LIVRAISON MAI 2018**  
Antenne de Gençay  
Claudie Baty : 05 49 18 56 70 - c.baty@habitatdelavienne.fr

[www.habitatdelavienne.fr](http://www.habitatdelavienne.fr)

**HABITAT DE VIENNE**  
L'habitat en toute sérénité



**MAISONS DU MARAIS**  
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

Toutes nos offres sur [maisonsdumarais.com](http://maisonsdumarais.com)

« Il y a tellement de choses à prendre en charge lorsque l'on veut mener à bien la construction de sa maison. On n'y serait jamais arrivés seuls ! C'est un vrai confort de pouvoir se reposer sur Maisons du Marais. »

Plus de **4000 FAMILLES** nous ont **FAIT CONFIANCE** depuis 1976

**Prêt à Taux Zéro C%**

Maison construite à Vouneuil sous Biard

Agence de **POITIERS**  
204 avenue du 8 mai 1945  
Tél. 05 49 37 82 24

## Assurance : prêt à renégocier ?

### ÉNERGIE

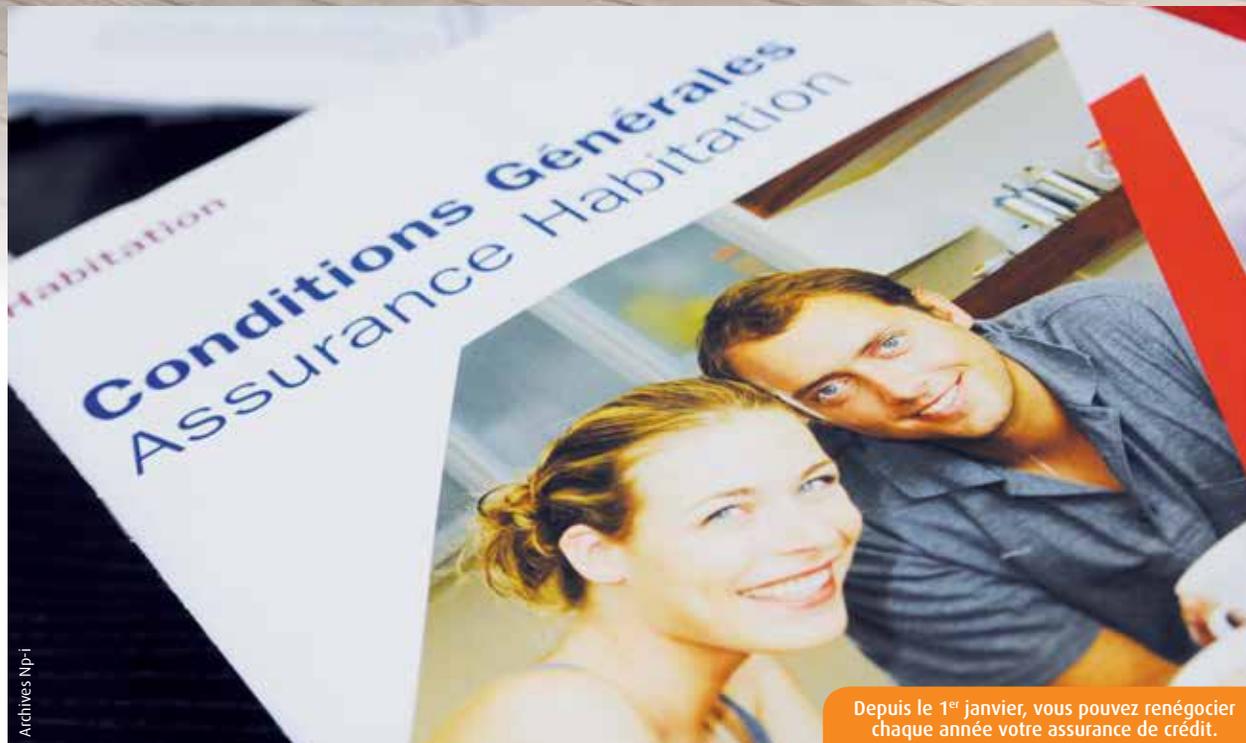
#### Deux nouveaux diagnostics obligatoires

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, le gouvernement impose deux nouveaux diagnostics. L'un porte sur l'installation électrique du logement, l'autre sur l'installation gaz. Ils concernent principalement la sécurité. Les experts vérifient le raccordement à la terre, le disjoncteur, le diamètre des câbles, le circuit gaz... Ces diagnostics étaient obligatoires depuis le 1<sup>er</sup> juillet pour les logements mis en vente ou en location et situés dans un immeuble collectif, dont le permis de construire a été délivré avant le 1<sup>er</sup> janvier 1975. Ils le sont désormais pour l'ensemble des biens mis en vente ou en location. Si vous êtes concernés, rapprochez-vous d'un diagnostiqueur certifié.

### FINANCES

#### Les plus-values immobilières taxées davantage

Hausse de la CSG oblige (+1,7% au 1<sup>er</sup> janvier), les plus-values immobilières seront davantage taxées en 2018. La plus-value correspond au profit réalisé par une personne vendant son bien immobilier, la différence entre le prix d'achat et le prix de vente. La taxation passe de 34,5% à 36,2%. A titre d'exemple, un vendeur réalisant une plus-value de 100 000€ versera 36 200€ à l'Etat, contre 34 500€ auparavant. Cette disposition ne s'applique que sur la vente de résidences secondaires, immeubles, bâtiments industriels... La résidence principale n'est pas concernée, puisque la plus-value est totalement exonérée, quels que soient le montant de la vente et la durée de détention du bien. Les ventes inférieures à 15 000€ et les dépendances sont également exonérées. A noter également qu'une personne se séparant d'un terrain à bâtir sur lequel l'acheteur envisage de construire des logements ne sera pas concerné par la taxation de sa plus-value.



Archives Npi

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, vous pouvez renégocier chaque année votre assurance de crédit.

**Le 12 janvier, le Conseil constitutionnel a confirmé la possibilité pour le consommateur de changer, chaque année, de contrat d'assurance emprunteur. Une bonne nouvelle... sur le papier.**

**S**elon les derniers chiffres de la Fédération française de l'assurance (FFA), le marché de l'assurance de crédits, évalué à près de 9 Mds€ de cotisations, reste très largement dominé par les banques, qui signent plus de 80% des contrats. Désormais, l'emprunteur pourra donc plus aisément faire jouer la concurrence. C'est ce qu'a in-

diqué le Conseil constitutionnel, début janvier, en confirmant la possibilité pour l'emprunteur de renégocier son assurance emprunteur tous les ans<sup>(\*)</sup>. Une seule condition est posée. Les garanties devront être au niveau de celles exigées par leur banque (remboursement du prêt en cas de perte totale et irréversible d'autonomie, d'arrêt de travail ou de décès...).

Certains simulateurs en ligne promettent déjà de vous faire économiser plusieurs centaines d'euros sur votre contrat, en fonction de vos antécédents médicaux, de votre état de santé actuel, votre métier et vos habitudes de vie (fumeurs ou non, pratiques sportives à risques...). Il vous suffit de renseigner en

quelques clics le montant et la durée de votre prêt pour que plusieurs devis aux taux très variables (de 0,16% à 0,08%) vous soient proposés.

#### LES BANQUES S'ALIGNENT

Cela reste purement virtuel car, dans les faits, ce n'est pas exactement aussi simple... « Les consommateurs peuvent toujours frapper à la porte de plusieurs assureurs pour demander des devis, ils se rendront compte que depuis trois ou quatre ans, les banques se sont déjà alignées sur les tarifs proposés », affirme un courtier poitevin.

Pourtant, selon le sénateur PS du Doubs Martial Bourquin, auteur de l'amendement qui a ouvert cette nouvelle possibilité,

les emprunteurs pourraient gagner entre 500 et 700€ par an. « Cela renforce la protection du consommateur et met fin à une situation de quasi monopole, qui n'avait aucune justification économique et sociale », indique-t-il dans un communiqué.

Néanmoins, il reste un aspect à ne pas négliger. Si vous mettez un coup de canif dans le contrat qui vous lie à votre banquier, vos relations pourraient bien se détériorer. Ce dernier se montrera sans doute moins magnanime quand il s'agira de renégocier votre prêt ou vos frais bancaires.

<sup>(\*)</sup> Disposition de la loi Sapin 2 du 21 février 2017, contestée par la Fédération bancaire française auprès du Conseil constitutionnel.

**La solution de rénovation idéale pour vos projets.**  
Nouvelle génération de lames et dalles vinyles décoratives, rigides et acoustiques (21dB)

**-15%**

Pose directe sur sol imparfait et ancien carrelage

**LE SOL CONSEIL**  
Négociant en revêtements de sol

**DIRECT FABRICANT**  
VENTE & POSE

**VOTRE EXPERT**

- Parquet massif
- Lames et dalles vinyles
- Sols stratifiés
- Sols vinyle et textile
- Panneaux muraux
- Stores sur mesure
- Service pose peintures

**■ A domicile présentation et devis gratuit ■**

**07 87 97 51 13 - le.sol.conseil@gmail.com - www.lesolconseil.fr - Mignaloux Beauvoir**

# Les bailleurs sociaux dans l'attente

**Pour les locataires de logements HLM, la baisse des APL et des loyers devrait intervenir en avril. Soumis à cette décision de l'Etat, les bailleurs sociaux locaux restent fébriles.**

Annoncée l'été dernier, la baisse générale de 5€ de l'Aide personnalisée au logement (APL) a fait du bruit. Mais ce n'est que l'arbre qui cache la forêt. La loi de Finances 2018 prévoit également une diminution bien supérieure des APL pour les locataires de logements HLM. De 40 à 80€ par mois en 2020. Pour eux, cette mesure n'aura en réalité aucun effet. Les bailleurs sociaux seront contraints de réduire d'autant leurs loyers. Mais ces derniers, en revanche, sont très inquiets. Depuis plusieurs mois, Ekidom et Habitat de la Vienne tentent d'alerter l'Etat et les associations de locataires sur le sujet. « Clairement, avec une telle baisse de

nos recettes, nous allons devoir diviser par deux les chantiers de réhabilitation et d'entretien, et réduire nos investissements en logements neufs de quatre-vingt prévus à vingt maximum », souligne Stéphanie Bonnet, directrice d'Ekidom. L'office HLM de Grand Poitiers cite l'exemple de la résidence entièrement rénovée du Fief des hausses aux Couronneries, inaugurée mercredi dernier. « Dans le contexte actuel, nous aurions axé nos efforts uniquement sur les travaux qui permettent de réduire les charges, au lieu de refaire tous les appartements du sol au plafond », argue Stéphanie Bonnet. Des logements ont été agrandis pour recevoir des familles, d'autres ont été adaptés aux seniors. « Le but est de favoriser la mixité des publics. Demain, nous le ferons plus difficilement. »

Les décrets d'application ne sont pas encore sortis. Toutefois, il semble que le gouvernement ait accepté une montée en charge progressive du dispositif. A partir d'avril 2018 et



Les bailleurs sociaux craignent de ne plus pouvoir investir autant dans la réhabilitation des immeubles, comme ici aux Couronneries.

jusqu'à fin 2019, les bailleurs sociaux appliqueront une baisse de loyers plus faible suivant le rythme des APL. En parallèle,

« les offices subiront une hausse de la TVA de 5,5% à 10% sur tous les chantiers et, en même temps, une taxe sur

les ventes d'HLM », précise Pascal Aveline, directeur d'Habitat de la Vienne, tout aussi inquiet pour l'avenir.

**Assurance de prêt**  
**COMPAREZ, CHANGEZ, ÉCONOMISEZ!**  
**AGENCE DE POITIERS**  
 39bis rue du M<sup>al</sup> Foch  
 poitiers@meilleurtaux.com  
**05 49 37 57 35**  
**meilleurtaux.com**

Aucun versement ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. CREDITASSUR - SARL au capital de 20 000 € - RCS POITIERS 500 912 159. Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 08 040 126 (www.orias.fr) - Franchise indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR, 61 rue Tailbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

**Une solution à tous vos projets !**

- Portail
- Porte de garage
- Menuiseries extérieures
- Pergola/Store
- Volets
- Porte d'entrée

**léonard** S.A.R.L.  
 À votre service depuis 1993  
 ZA La Pazioterie 86600 Coulombiers  
 05 49 39 02 10 - leonard.86@orange.fr  
 Léonard-Portails

**biodiversité** ▶ Florie Doublet - fdoublet@7apoitiers.fr

# Aigle veut protéger les rapaces

*Spécialisée dans la fabrication de bottes en caoutchouc, l'entreprise Aigle vient de signer un partenariat avec la Ligue de protection des oiseaux. La société, dont le site de production est implanté à Ingrandes, s'engage pour la sauvegarde des... aigles.*

**A**igle qui défend les rapace, quoi de plus logique ? Mi-janvier, la marque aux célèbres bottes en caoutchouc a signé un partenariat de trois ans avec la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO), présidée par Allain Bougrain-Dubourg. Une « évidence » pour Romain Guinier, le PDG de l'entreprise implantée à Ingrandes-sur-Vienne. « Il y a cent soixante ans, l'Américain Hiram Hutchinson a choisi un aigle royal, emblème des Etats-Unis, comme logo de la marque, rappelle-t-il. Nous ne souhaitons pas simplement incarner cette espèce inspirante, mais aussi agir concrètement en faveur de sa préservation. »

L'industriel est depuis longtemps engagé dans la protection de la biodiversité et, plus largement, de l'environnement. En 2015, il a même été lauréat des « Trophées de la performance globale », organisés par le Centre des jeunes dirigeants. Ce partenariat avec la LPO lui permet donc de poursuivre sa politique RSE (Responsabilité sociétale des entreprises).

L'entreprise du Nord-Vienne reste très discrète sur le montant accordé à la première association de défense de la nature. « Ce n'est pas de l'argent que



Allain Bougrain-Dubourg signe un partenariat avec Aigle au sens propre comme au figuré.

nous sommes venus chercher, mais des alliés pour travailler efficacement, abonde Allain Bougrain-Dubourg, président de la LPO. Certains pensent encore que développement économique et protection de la biodiversité sont inconciliables. Nous prouvons le contraire. »

## PAS DU « GREEN WASHING »

Mains sur le cœur, les partenaires assurent qu'il ne s'agit pas de « green washing ». « Nous avons très vite parlé le même langage et défini ensemble plusieurs axes d'actions »,

ajoute le naturaliste. La priorité est donnée à la coordination d'un réseau d'ornithologues pour collecter des informations démographiques précises et améliorer les connaissances sur les différentes espèces de rapaces. Viennent ensuite les mesures concrètes de protection. Aigle soutient notamment les centres de sauvegarde, en achetant le matériel nécessaire aux soins et analyses toxicologiques des animaux empoisonnés ou blessés par les poteaux ou lignes électriques. C'est aussi au sein de ces centres que la LPO opère la reproduction en

captivité des aigles de Bonelli, avant de les relâcher dans leur milieu naturel. « Vous n'imaginez pas à quel point cela peut être compliqué ! », lâche Allain Bougrain-Dubourg. Néanmoins, la persévérance paie. Dans les années 70, on ne comptait par exemple que deux cents couples d'aigles royaux. Il en existe aujourd'hui plus de cinq cents. La marque proposera également à ses clients plusieurs actions de sensibilisation, notamment via un programme de fidélité, les réseaux sociaux ou encore l'envoi de newsletters. Les aigles ont trouvé leur ambassadeur.

## BIODIVERSITÉ

### Une même agence en Nouvelle-Aquitaine

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, l'Agence régionale pour la biodiversité en Aquitaine (ARBA) et l'Observatoire régional de l'environnement (ORE) ont fusionné pour devenir l'Agence régionale de la biodiversité Nouvelle-Aquitaine. Ses missions ? Mobiliser et valoriser la connaissance via un observatoire régional, animer un forum d'acteurs, accompagner les porteurs de projet... Et ce, pour contribuer à la préservation et à la valorisation de la biodiversité régionale.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur [aquitaine-arb.fr](http://aquitaine-arb.fr).

## ACTIVITÉ

### Apprendre en s'amusant

Vienne Nature organise, le vendredi 2 février, une veillée ludique autour de jeux modernes et variés sur le thème de la biodiversité. Avec des cartes ou des dés, vous pourrez appréhender les phénomènes de migrations des oiseaux, le développement d'une fourmière ou apprendre à protéger les tourbières de l'assèchement.

Rendez-vous le vendredi 2 février, à partir de 20h, dans les locaux de Vienne Nature, à Fontaine le Comte. Gratuit, ouvert à tous. Inscription obligatoire par téléphone au 05 49 88 99 04.

## GÉNÉRATEUR DE MOROSITÉ

≠ Générateur d'envies Allez au-delà des clichés !

lc-france, groupe armatis-lc, recrute

des **Conseillers Clientèle H/F**

POSTES BASÉS À CHASSENEUIL DU POITOU



Intégrez l'univers de la mode, du tourisme ou de l'énergie avec un contrat sur mesure en temps plein / partiel, CDI ou CDD.

Postulez dès maintenant sur [www.armatis-lc.com](http://www.armatis-lc.com)

CHU ▶ Arnault Varanne - avaranne@np-i.fr

# Dans les coulisses de la blanchisserie



Près de 6 000 tenues professionnelles sont lavées tous les jours à la blanchisserie du CHU.

Depuis le printemps 2017, le CHU de Poitiers<sup>(\*)</sup> lave son linge sale à Mignaloux-Beauvoir, sur la zone de Beaubâton. Sa blanchisserie ultra-moderne ouvrira ses portes au grand public samedi, entre 10h et 18h. La visite vaut le coup d'œil.

Savez-vous combien de litres d'eau il faut pour laver 1kg de linge ? Chez vous, une quinzaine. Dans la blanchisserie du CHU, seulement 4 litres. « Bien sûr, nous sommes de gros consommateurs d'eau avec 100m<sup>3</sup> par jour, admet Hervé Dumoulin. C'est l'équivalent de la consommation annuelle d'une famille. » Mais le responsable de la blanchisserie s'empresse de préciser que les économies d'énergie ne sont pas très loin. « En réalité, nous nous servons des calories des eaux que nous rejetons (entre 40 et 60°C, ndlr) pour chauffer

l'eau du réseau, qui entre à 11°C. » A la clé, moins de gaz utilisé.

## UN CONCEPT CANADIEN

Ce n'est pas la seule innovation de cette unité née au printemps 2017 (16,5M€), dont la capacité maximale s'élève à 18T par jour. L'ancien responsable industriel d'Autoliv a ramené du Canada un processus unique en France : le « tri propre et sec ». Autrement dit, aucun des agents de la blanchisserie (56 personnes) ne manipule du linge sale. Quoi d'autre ? « Avant, nous avions de grosses machines pour repasser le linge. Aujourd'hui, il est séché et plié. Ce que nous perdons en qualité visuelle, nous le gagnons en confort pour les agents. » La troisième nouveauté concerne les draps utilisés, là aussi un concept importé de Montréal. Exit les modèles plats, bienvenus aux draps housse équipés de plis d'aisance, pour permettre aux patients de se mouvoir facilement dans leur lit. Le renouvellement est en cours, avec un investissement estimé

entre 500 000 et 750 000€.

## TRAÇABILITÉ TOTALE

Au-delà, la blanchisserie du CHU de Poitiers lave au quotidien quelque 6 000 tenues professionnelles, une tonne de linge de ménage, ainsi que les vêtements des résidents des Ehpad dont il assure la gestion. Chaque pièce est identifiée, soit par puce électronique, soit par un système de code barre. De leur entrée à leur mise sous film plastique, difficile d'égarer les vêtements. Il faut dire que les besoins ne laissent pas de place à l'improvisation. Du lundi au vendredi, de 7h à 19h30, deux équipes se relaient pour assurer le bon fonctionnement du site. Et une noria de camions dépose le linge sale et le ramène sur site, dans chacun des services. « Vous savez, en salle d'opération, on peut changer les draps jusqu'à huit fois par jour ! », précise Hervé Dumoulin. Il y a de fortes chances que les Poitevins soient ravis de découvrir ces coulisses, samedi.

(\*)Y compris les hôpitaux de Lusignan, Montmorillon et du CH Laborit.



Votre programmation culturelle :

Espace culturel Rives de Boivre

JEUNES TALENTS

VOUNEUIL SOUS BIARD

AIDONS-LES À GRANDIR!

JEUDI 22 FÉVRIER

20h30

MONOI - THE OLD MESS

HARMONITARE

Entrée 2€

f i www.vouneuil-sous-biard.fr

4 Espace Rives de Boivre  
86580 Vouneuil-sous-Biard

Renseignements à la mairie :  
du lundi au vendredi de 8h30  
à 12h et de 13h30 à 17h30  
Le samedi de 10h à 12h

05 49 36 10 20

Contacts et tarifs

info@vouneuil-sous-biard.com

www.vouneuil-sous-biard.fr

► associatif ► Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

# Asap Club : As smart as possible

## ÉDUCATION

Deux nouveaux visages à l'Esenesr et Canopé



Depuis le 15 janvier, l'École supérieure de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche (Esenesr) a une nouvelle directrice. Bénédicte Robert, agrégée d'anglais, diplômée de Sciences Po et titulaire d'un doctorat sur les politiques d'éducation prioritaire, a pris la tête de cet établissement d'enseignement supérieur qui forme les cadres de l'Éducation nationale de toute la France. Jusque-là experte au sein de la direction générale éducation culture de la Commission européenne, à Bruxelles, elle remplace Jean-Marie Panazol qui dirigeait l'Esenesr depuis 2013. Ce dernier n'a eu que quelques mètres à faire pour rejoindre son nouveau bureau puisqu'il a été nommé à la direction de Canopé, l'éditeur de contenus pédagogiques pour les enseignants, et de son réseau d'« Ateliers Canopé », présent dans toute la France.

## ERASMUS

Bienvenue aux étudiants étrangers

La toute jeune section poitevine de l'Erasmus Student Network (ESN) organise, cette semaine, une série d'événements destinés aux étudiants étrangers venus faire une partie de leur cursus à Poitiers. Au programme, dîner international, visite de la ville, soirée crêpes, patinoire, séjour à Bordeaux... Née en 2015, cette association vise à faciliter l'intégration des étudiants étrangers et à promouvoir la mobilité internationale. Chaque année, près de 4 000 étudiants s'y adonnent depuis ou vers Poitiers. Plus d'infos sur <http://poitiers.ixesn.fr>



DR - Asap Club

Asap Club organise régulièrement des conférences dans les bars poitevins.

**Créée en 2015 par une poignée d'étudiants de la faculté de droit de Poitiers, l'association Asap Club compte aujourd'hui plus de cent cinquante adhérents. Indépendante, elle organise régulièrement soirées, actions caritatives, conférences et autres événements fédérateurs.**

Avec Thomas Soret, les idées ne manquent pas. Assis à la terrasse d'un café, en costume-cravate, le jeune président de l'Asap Club Poitiers énumère une à une les actions menées par son association. « Nous organisons des soirées pour les étudiants, des actions caritatives, des conférences, des

visites des institutions françaises et européennes... Pour faire simple, nous voulons former les jeunes au leadership et les initier à la culture du réseautage. » Derrière les belles formules, des actes. Le 8 février, une cinquantaine d'étudiants poitevins se rendra à Strasbourg pour découvrir, de l'intérieur, le Parlement européen, le Conseil de l'Europe et la Cour européenne des droits de l'homme. La même semaine, Asap rassemblera ses quelque cent cinquante adhérents à l'occasion des conférences de l'ancien conseiller spécial de François Mitterrand, Yves Dauge (2 février), et du président du tribunal administratif de Poitiers, François Lamontagne (5 février). « Les conférences nous permettent d'aborder des thématiques variées, dans des lieux conviviaux. Nous invitons généralement nos

adhérents dans un bar, où ils peuvent boire tranquillement un verre en écoutant l'intervenant. »

## UN BARATHON GÉANT LE 1<sup>ER</sup> MARS

Créée en 2015 par des étudiants de la faculté de droit, Asap Club Poitiers tente de conquérir l'ensemble des composantes de l'université. « Contrairement à d'autres associations étudiantes, notre structure est totalement indépendante, reprend Thomas Soret. J'entends par là que nous ne sommes rattachés à aucune faculté et que nous sommes auto-financés. » Asap compte désormais dans ses rangs des « relais » en fac de psychologie, sciences et en droit, qui proposent de partager leurs prises de notes de cours. « Nous cherchons de nouveaux adhérents,

en médecine notamment, pour couvrir un maximum de filières. Le réseau créé par nos bénévoles a en outre permis la création d'un répertoire d'offres de stages, que peuvent consulter les adhérents. »

Derrière toutes ces actions, une logique commune. « Elever l'étudiant et sortir Poitiers de l'ombre, explique Thomas Soret. Notre ville est l'une des moins chères de France pour les étudiants. Nous devons la rendre encore plus attractive. » Et pour lancer l'opération séduction, Asap Club Poitiers a trouvé la solution idéale. « Un barathon géant sera organisé le 1<sup>er</sup> mars en centre-ville ! Cinq cents étudiants feront la tournée des dix-sept bars du Plateau, dans une ambiance festive. » La « culture du réseautage » sous sa plus belle forme !

Découvrez le dossier **AUTO-MOTO** dans notre prochain numéro

# Deux chocs déjà décisifs

**Actuellement deuxième de Pro A féminine, le TTACC 86 se déplacera deux fois en une semaine, à Joué-lès-Tours et Lille. Dans un championnat très disputé, deux victoires pourraient donner une sérieuse avance aux Poitevines dans la course au titre.**

Un petit point pour nourrir l'espoir. Après un début de saison tonitruant, les féminines du TTACC 86 occupent actuellement la deuxième place du classement de Pro A, à une unité seulement du leader lillois. A ce jour, l'équipe de pongistes est la formation poitevine la mieux classée sur la scène nationale, toutes disciplines confondues. On l'oublie souvent, mais le club fait partie des trois structures sportives professionnelles de l'agglomération, avec le Poitiers Basket 86 (15<sup>e</sup> de Pro B) et le Stade poitevin volley-beach (5<sup>e</sup> de Ligue A). Rien ne garantissait pourtant que les joueuses de Laure Le Mallet réaliseraient un tel démarrage. En octobre dernier, le président du club Philippe Lion se méfiait d'« une poule très homogène dans laquelle six équipes peuvent prétendre au titre ». Quatre mois et six rencontres de Pro A plus tard, les Poitevines



Auteur d'une première partie de saison réussie, le TTACC 86 ose rêver de titre.

comptabilisent quatre victoires pour deux défaites, malgré un effectif loin d'être favori sur le papier. « Nous avons conservé les mêmes joueuses que l'an passé, à savoir Jia Nan Yuan (n°5), Yuan Zheng (n°15) et Eva Odorova (n°23), précise Laure Le Mallet. Les autres clubs ont procédé à de nombreux transferts durant l'été. Notre cohésion d'équipe et notre expérience sont les clés du succès. » Compter les meilleurs éléments dans ses rangs n'est donc pas suffisant. A titre

d'exemple, Grand-Quevilly, où évoluent les n°1 et n°2 du classement national, n'occupe que la sixième place.

## « UNE FINALE AVANT L'HEURE »

Présent sur le podium de Pro A depuis deux saisons, le TTACC 86 ose désormais rêver de titre. « On ne s'en cache pas, si nous remportons nos deux prochains matches, nous prendrons une sérieuse option », reprend Philippe Lion. Dès dimanche, les pon-

gistes poitevines se déplaceront à Joué-lès-Tours, pour y disputer un derby face au promu. « Les Jocondiennes n'ont gagné qu'un seul match, mais parviennent à rester au contact grâce à un bon score-à-jouer », note Laure Le Mallet. « Même si nous serons favorites, nous devons nous méfier de leur motivation à jouer le maintien. »

Une semaine plus tard, Yuan et consorts prendront la route de Lille, où les attendra l'actuel leader de Pro A. « Nous ne sa-

vons pas encore si leur meilleure joueuse - qui vient d'accoucher, ndr - sera de la partie. Ce match sera une finale avant l'heure. A nous de jouer notre carte à fond. » Au sortir de ces deux duels déjà décisifs, le TTACC 86 disposera de deux semaines pour souffler avant de recevoir l'armada de Grand-Quevilly, au complexe universitaire de Poitiers. Les premiers écarts au classement auront été creusés. Espérons que le TTACC 86 en ait tiré profit.

## fil infos

### BASKET

#### Le PB impuissant face à Nancy

Privé de Ricky Tarrant, blessé, le Poitiers Basket 86 a concédé, samedi, une nouvelle défaite sur son parquet face au Sluc Nancy (73-83). Les hommes de Ruddy Nelhomme ont livré une prestation généreuse, mais n'ont pas pu rivaliser face à l'expérience du roster nancéien. Le PB s'enfoncé un peu plus dans les abysses du classement de Pro B. Prochaine échéance dès mardi, face à Boulazac, pour le compte des 16<sup>es</sup> de finale de coupe de France, avant un déplacement à Nantes, vendredi. Le PB devrait pouvoir compter sur sa nouvelle recrue Ron Anderson Jr. L'intérieur, formé à Kansas State University, a notamment évolué à Charleville et Saint-Chamond.

#### Le PB86 en mode loto dimanche

Pour la deuxième année consécutive, l'Union Poitiers Basket 86 organise un loto XXL à la salle Jean-Pierre Garnier. Plus de 15 000€ de lots seront à gagner, dont une voiture. Les réjouissances commenceront à 14h30, mais l'ouverture des portes aura lieu dès 12h.

Plus d'infos auprès de Chantal Guyard, présidente de l'Union à union@pb86.fr ou au 06 82 07 55 11.

### VOLLEY

#### Le Stade s'incline à Sète

Alors qu'il pouvait grimper sur le podium de Ligue A, le Stade poitevin volley beach a raté le coche en s'inclinant sur le terrain de l'Arago Sète (1-3, 15-25, 18-25, 25-23, 21-25), vendredi soir. Les hommes de Brice Donat occupent désormais la cinquième

place du classement, à portée de tir de Montpellier, en embuscade.

#### Le CEP défait à domicile

Au terme d'un match âprement disputé, le CEP Saint-Benoît s'est incliné, samedi soir, face au CSM Clamart (2-3, 25-17, 21-25, 10-25, 26-24, 10-15). Malgré une bonne entame de match, les joueuses de Guillaume Condamine ne sont pas parvenues à renverser l'actuel deuxième de Division Elite féminine. Prochaine échéance samedi, sur le terrain de la lanterne rouge Halluin.

### DAKAR

#### Yves Tartarin, 29<sup>e</sup> de l'édition 2018

Yves Tartarin a bouclé le Dakar à la 29<sup>e</sup> place, son meilleur résultat en vingt participations. Le pilote poitevin était pourtant très prudent avant de s'en-

gager sur les pistes très exigeantes du Pérou et de Bolivie.

### FOOTBALL

#### Le PFC se donne de l'air

Privé de son terrain habituel de La Pépinière, le Poitiers Football Club s'est imposé, samedi, face à Cozes, sur le synthétique de Buxerolles (4-1). Grâce à cette victoire, les hommes de Sébastien Desmazeau se donnent de l'air dans la course au maintien et remontent à la neuvième place de leur poule de National 3.

### RUGBY

#### Le Stade crée l'exploit

Le Stade poitevin rugby a été étincelant à domicile face au leader de Fédérale 3, Bazas (13-6). Ce précieux succès permet aux Poitevins de conforter leur huitième place au classement.

🎵 festival ▶ Florie Doublet - fdoublet@7apoitiers.fr

# Un grand WEE ! à l'éclectisme



DR - Marc Couffrais

Christian Rizzo est l'un des invités de la 6<sup>e</sup> édition de WEE !

## MUSIQUE

- Jusqu'à jeudi, Journées de la musique de chambre animées par le Conservatoire et le Centre d'études supérieures de musique et de danse à Poitiers.
- Les 30 et 31 janvier, à 19h30, concert des musiciens du Conservatoire autour des œuvres de John Williams (Star Wars, Harry Potter, Catch me if you can...), au Tap.
- Vendredi 2 février, à 19h30, concert de Hang et Handpan par Laurent Sureau, à l'Éveil des Sens, à Dangé-Saint-Romain.

## THÉÂTRE

- Jeudi, à 19h30 « Days of Nothing », par la Comédie Poitou-Charentes, au centre d'animation de Beaulieu.
- Jeudi, à 20h45, « Mariage et châtement », à La Hune de Saint-Benoît.

## DÉDICACES

- Samedi, de 15h à 18h, séance dédicace de Delphine Gaborit pour son roman « Froissements », à l'espace culturel Leclerc de Poitiers.
- Vendredi 2 février, séance dédicace de Véronique Aiache pour son livre « L'art de la quiétude, ces chats qui nous apaisent », aux Editions Flammarion, à Cultura Chasseneuil.

## EXPOSITIONS

- Jusqu'au 10 février, « Aller sans retour », peintures de Jean Chaintrier, au Dortoir des Moines.
- Jusqu'au 16 février, « Tête de l'Art », tableaux de Franck Charlard, à la Maison de la Gibauderie, à Poitiers.
- Jusqu'au 28 février, Feed me with your kiss », exposition et workshop de Stéphanie Chérpin, au Confort Moderne. Jusqu'au 28 février, « Inside mortimer », installation interactive, à la Fanzinothèque.

**La 6<sup>e</sup> édition du Week-End Electro démarre ce jeudi, à Poitiers. Entre sieste musicale, DJ set et soirée endiablée sur le dancefloor, le festival s'annonce plus éclectique que jamais.**

Si il y a un événement à ne pas louper lorsqu'on est amateur d'électro à Poitiers, c'est bien WEE ! Depuis six ans, le festival fondé par le Tap et le Confort Moderne a su montrer la grande diversité de la musique électronique. « Notre objectif est d'ouvrir un large spectre sur cette culture, affirme Christophe Potet, directeur

des projets artistiques du Tap. Il s'agit bien sûr de musique, mais pas seulement puisqu'elle est traversée par bien d'autres disciplines, comme la danse. » A cet égard, vous pourrez découvrir le travail de Christian Rizzo dès jeudi. Le chorégraphe a créé « Le Syndrome Ian », une pièce pour neuf danseurs sur de la musique... de club. « Le titre fait référence à Ian Curtis, le chanteur du groupe anglais Joy Division, explique Christophe Potet. Il s'agit du troisième volet de son triptyque sur les danses traditionnelles. Le point de départ reste sa première sortie en boîte, à l'époque où la musique bascule entre disco et new wave. » Sur scène, la

scénographie rappelle d'ailleurs davantage un club huppé que l'univers feutré d'un théâtre.

## DE LA SIESTE AU DANCEFLOOR...

Evidemment, l'électro, c'est aussi de la techno pure et dure, celle avec un beat qui donne envie de bouger en rythme et des bass brutes de décoffrage. Sama' et Randoner en feront la démonstration lors de leur DJ set de la soirée Rectangle, ce vendredi.

Aux antipodes du bruit et de la fureur, vous avez rendez-vous, samedi, avec la DJette Maud Gefray, pour une sieste musicale à l'auditorium du Tap. Allongés sous des plaids douillets, vous

vous laisserez emporter par des sons inspirés de la Laponie. « Pour elle c'est un exercice intéressant, qui lui permet de faire découvrir au public d'autres facettes de son travail, avance Bernard Mouchon, programmeur musical du Tap. Finalement, l'objectif reste identique. Elle offre aux gens l'occasion de lâcher prise. » Vous aurez l'occasion de retrouver l'artiste, qui vient de sortir son album solo Polaar, le soir même, à l'occasion de la soirée Culture Club. Quand on vous dit que l'éclectisme est la marque de fabrique de WEE !...

WEE !, de jeudi à samedi. Retrouvez toute la programmation sur [www.tap-poitiers.com](http://www.tap-poitiers.com)

## MUSIQUE

### Nicolas Moro à la M3Q

Membre fondateur du groupe poitevin Opa Tsupa, Nicolas Moro débarque en solo avec de nouvelles chansons. L'auteur-compositeur sera, ce vendredi, sur la scène de la Maison des 3 Quartiers, à Poitiers, pour vous faire découvrir ses textes précis et caustiques, ses mélodies efficaces et élégantes, ainsi que sa poésie naturelle. Il sera accompagné par Eric Sansiquet à la contrebasse et Alban Mourgues à la batterie.

Vendredi, à 20h30, Nicolas Moro, à la Maison des 3 Quartiers. Tarifs : de 3,50 à 14€.

## THÉÂTRE

### « Je me souviens » par Jérôme Rouger

Jérôme Rouger joue, ce jeudi, son spectacle « Je me souviens » au centre socioculturel de la Blaiserie. Il s'inspire du roman de Georges Perec du même nom, recueil de « petits morceaux de quotidien », dont chacun commence par « Je me souviens ». Le comédien livre ses souvenirs d'enfance à Terves. Nul besoin d'être né dans ce petit village des Deux-Sèvres pour goûter à la drôlerie de ce voyage dans le temps.

Jeudi, à 20h30, au centre de la Blaiserie. Tarifs : de 3,50 à 16€.

► **site collaboratif** ► Romain Mudrak - rmudrak@np-i.fr

# Mes voisins sont formidables



Les plateformes virtuelles facilitent les coups de main entre voisins, gratuits ou pas.

**Les plateformes de mise en relation entre voisins se développent. Allovoisins, Smiile et d'autres proposent de nombreux services avec des modèles économiques très différents.**

« Bonjour, je fais une soirée avec des amies mercredi et je souhaiterais louer un matelas. J'ai seulement un lit et nous sommes quatre. Petite somme d'argent en échange bien sûr ! » Cette « demande » publiée mardi dernier par Sarah de Poitiers, sur Allovoisins.com, a reçu pas moins de trois réponses. Même succès rencontré par Désirée, qui recherchait cette semaine un fourgon pour transporter une armoire à Châtelleraut. Et pour Christiane, qui avait besoin d'un nettoyeur vapeur pour une journée à Mignaloux-Beauvoir.

Allovoisins.com, c'est un réseau social ultra-local fondé, en 2013, par un jeune « magnat » de l'économie collaborative, Edouard Dumortier : « Même si le monde est en profonde mutation, je suis parti du principe qu'il reste possible de se faire plaisir en adaptant son mode de consommation. » Dans les nombreuses interviews qu'il donne en ce moment, ce pionnier reprend souvent l'exemple du taille-haies : « Vous n'avez pas besoin d'en acheter un. Vous pouvez l'emprunter à votre voisin et même emprunter les bras qui sont au bout du taille-haies. » Aujourd'hui, le site revendique 1,6 million de membres, dont 16 500 dans un périmètre de 50km autour de Poitiers. Autant de gens qui pensent a priori comme Edouard Dumortier. Les échanges sont rarement gratuits. Chaque transaction effectuée en ligne donne lieu à une commission pour le site. C'est une partie du mo-

dèle économique « Freemium » de cette plateforme. Laquelle propose en parallèle un mode payant (9,99€ par mois), avec des options pour être plus visible de ses milliers de voisins.

## RÉSEAU LOCAL DE BONNES VOLONTÉS

L'autre réseau qui cartonne actuellement s'appelle Smiile. Autrefois connu sous le nom de « Mon P'tit voisinage », ce portail « d'entraide et de partage » est né à Saint-Malo, en 2014. Au-delà du coup de main (amical ou payant), Smiile (1 844 membres à Poitiers) offre la possibilité de partager des événements, lancer des sondages ou des achats groupés. Les commerces peuvent créer leur page pour se faire connaître. « Ils ne vendent rien, mais le but est bien de revenir à une consommation locale », précise Morgane Hemery, responsable marketing et

communication. Ici, le modèle économique ne repose pas sur le grand public : « Nous ciblons les bailleurs, promoteurs, syndicats de co-propriété, qui veulent mettre en place des réseaux de résidence pour se rapprocher des habitants. » A partir d'1€ par logement et par an, pour un accès sécurisé simple. Evidemment les options sont payantes. Sur Allovoisins comme sur Smiile, le domicile est géolocalisé. Sur le second, qui réclame d'ailleurs un justificatif, tous les voisins sont visibles sur une carte interactive. Chaque objet prêté est assuré par la plateforme à partir du moment où un paiement en ligne est effectué. Autre point commun, trois ans après leur création, ces deux sites n'engrangent toujours pas de bénéfices. Ils ont levé des fonds sur une promesse de rentabilité. Une habitude dans l'univers des start-up.

## POLITIQUE

### Numérique : la Région veut accélérer

La Région Nouvelle-Aquitaine a emmené dans ses valises une trentaine de start-up au Consumer electronic show de Las Vegas, du 9 au 12 janvier, pour un coût de plus de 340 000€. La collectivité ne compte pas s'arrêter en si bon chemin et entend permettre aux pépites les plus prometteuses de bénéficier de capitaux plus importants. La Région monte actuellement un fonds public-privé qui sera doté de 200M€. Sur l'ensemble des douze départements, le numérique représente 17 000 entreprises et 50 000 emplois directs.

## TIERS-LIEU

### Cobalt souffle sa première bougie

Le tiers-lieu Cobalt, établi au 5, rue Victor-Hugo, à Poitiers, fêtera son premier anniversaire le 31 janvier, de 18h30 à 20h30. Des ateliers ludiques et visites guidées sont organisés à l'attention du grand public. L'inscription est gratuite mais obligatoire sur eventbrite.fr.

## APPLI

### Poitiers Parking, un bond spectaculaire

L'appli Android Poitiers Parking, dont nous avons parlé dans le numéro 383, connaît un vrai succès. Sur Twitter, son créateur Geoffroy Vibrac évoque une hausse de 500% du nombre de téléchargements.

# DÉCOUVREZ L'APPLI DU 7

**L'information 7 jours sur 7**  
www.7apoitiers.fr

**RETROUVEZ-NOUS SUR...**

Disponible sur **App Store**

**Google play**

► côté passion ► Florie Doublet - fdoulet@7apoitiers.fr

# Jumping fitness, une activité bondissante

**Tous les mardis, Myriam Delage participe à un cours collectif de jumping fitness, au gymnase Condorcet de Poitiers. Cette activité physique et ludique l'a immédiatement séduite. Elle ne pourrait plus s'en passer.**

**M**yriam Delage a 47 ans, mais on lui en donnerait presque dix de moins. « C'est grâce au jumping fitness ! » répond-elle du tac au tac. Depuis novembre dernier, la coiffeuse poitevine pratique cette activité proposée par l'Amicale Condorcet, à Poitiers. Et elle est déjà mordue. « J'adore, lâche-t-elle. Cette discipline est parfaite pour tonifier les jambes et le fessier. Je reste debout toute la journée, donc cela correspond totalement à mes besoins. » Ouverte à tout le monde, cette activité physique permet également de travailler l'équilibre, le souffle et le « cardio ». Et cela de manière ludique.

## DES BONDS EN RYTHME

De quoi s'agit-il exactement ? Sur un petit trampoline individuel, les « jumpers » comme Myriam exécutent une série de mouvements en suivant le rythme de musiques entraînantes. Ils enchaînent les rebonds sur les pieds, les talons ou les pointes, tout en sollicitant les bras. Avec le sourire, SVP ! « J'avais déjà essayé le Pilate,



Myriam (en orange) et les adhérents de l'Amicale Condorcet sautent de joie avec le jumping fitness.

la danse, le gym boxing... Alors, quand notre coach, Babeth, nous a parlé du jumping fitness, je n'ai pas hésité. Elle a toujours de très bonnes idées ! », affirme cette férue de sport. Pour la dynamique quadragénaire, cette activité physique

est aussi un bon moyen « d'extérioriser les tensions ». « Nous avons tous les jours la tête dans le guidon. Ça fait du bien de se dépenser un peu, déclare-t-elle. Et puis l'ambiance des cours collectifs est super sympa. C'est quand même mieux de rire en

semble que de courir seule sur une machine. »

Tous les mardis, à 19h, au gymnase Condorcet, à Poitiers. Initiation à 18h30. Prix de la licence annuelle : 120€. Renseignements auprès d'Armelle Roy au 06 75 95 99 55.

## À VOS MATHS !

Toutes les quatre semaines, le 7 vous propose, en partenariat avec les étudiants en maths de l'université de Poitiers (SP2MI), un jeu ludique qui met vos méninges à rude épreuve.

Pierre veut faire sécher 3kg de fruits frais. La quantité d'eau contenue dans les fruits représente 99% de la masse totale. Après un certain temps d'évaporation, la quantité d'eau dans les fruits ne représente plus que 98% de la nouvelle masse.

**Combien les fruits pèsent-ils alors ?**

Retrouvez la réponse à cette énigme dès mercredi sur le site [www.7apoitiers.fr](http://www.7apoitiers.fr), dans la rubrique « Dépêches »

**♈ BÉLIER** (21 MARS > 20 AVRIL)  
Les astres favorisent les situations de séduction. Les abus d'agitation mentale peuvent entraver votre métabolisme. Vous prenez des initiatives dans votre travail.

**♉ TAUREAU** (21 AVRIL > 20 MAI)  
La passion risque de vous percuter de plein fouet. Vous avez les facilités à vous montrer raisonnable envers vous-même. Vous misez sur le travail intellectuel.

**♊ GÉMEAUX** (21 MAI > 20 JUIN)  
Il y a de la passion dans l'air. Grande vitalité physique et psychique. Votre tactique de travail est un atout de choc pour avancer.

**♋ CANCER** (21 JUIN > 22 JUILLET)  
De nouveaux projets se profilent si vous êtes en couple. N'attendez pas que les douleurs arrivent pour changer votre mode de vie. Votre vision du travail change de manière plus réaliste.

**♌ LION** (23 JUILLET > 22 AOÛT)  
Vie sentimentale au beau fixe. Votre force est votre punch musculaire. Votre entourage ne manque pas d'idées.

**♍ VIERGE** (23 AOÛT > 21 SEPT.)  
Vous maîtrisez un peu moins votre vie sentimentale. Votre tonus connaît des fluctuations assez accentuées. Vos contacts au travail sont plus harmonieux.

**♎ BALANCE** (22 SEPT. > 22 OCT.)  
Attendez-vous à traverser des moments intenses. Recrudescence de votre émotivité. Votre esprit d'initiative est caution de votre réussite.

**♏ SCORPION** (23 OCT. > 21 NOV.)  
Vous recherchez le bon dosage au sein de votre couple. Ralentissement général de votre vitalité. Dans le travail, vous passez de la théorie à la pratique sans transition.

**♐ SAGITTAIRE** (22 NOV. > 20 DEC.)  
Vous êtes plus fougueux que d'ordinaire. Consommez davantage de légumes. Vous vous orientez vers de beaux projets collectifs.

**♑ CAPRICORNE** (21 DEC. > 19 JAN.)  
Vous êtes confronté à des besoins d'affirmation de votre personnalité dans le couple. Votre vitalité est au sommet. Votre esprit d'initiative dans votre travail peut changer bien des choses.

**♒ VERSEAU** (20 JAN. > 18 FÉVRIER)  
Vous comprenez mieux votre partenaire. Votre bien-être va dépendre de votre capacité à gérer votre temps libre. Les soucis professionnels arrivent à leur terme.

**♓ POISSONS** (19 FÉVRIER > 20 MARS)  
Les astres favorisent les situations de séduction. Votre énergie est en hausse. Des opportunités d'élévation vont se présenter.

**7 A ECOUTER**

# Juke, la valeur sûre

*Christophe Ravet est chanteur, animateur radio sur Pulsar et, surtout, il adore la musique. Il vous invite à découvrir cette semaine... Juke.*

La chanson francophone serait mourante. Pourtant, il n'y a qu'à tendre l'oreille pour découvrir des pépites. Après vingt ans à écumer les bars, les ports et autres salles de spectacles, Juke, le ténor de Brest, propose un album joyeux, vif et bien écrit. Il ne répond à aucun critère imposé aujourd'hui par le monde de la musique. Et alors ? Avec son demi-siècle et sa gouaille sincère de véritable marin populaire il vous séduira. Des mélodies entêtantes, des sujets tantôt drôles, tantôt émouvants, le tout servi par une voix bien campée et haut perchée. L'album est savoureux. Quoiqu'en disent les « Penn culs », il faut les « laisser dire ». Dans cette « jolie coquille » se cache « la flamme » d'un pirate des mots. En flânant dans « la crique aux bigorneaux », vous vous découvrirez le pied marin !



*Juke - Les aventures du ténor de Brest. Label Caravan/L'autre distribution.*

**EUROPE**

# Quel est le rôle des agences européennes ?



*Président du Mouvement Européen 86, Philippe Grégoire vous parle, chaque mois, du Vieux continent et de ses subtilités. Son maître-mot : la pédagogie !*

Le Brexit a récemment mis en lumière les agences européennes. En effet, les deux qui sont basées à Londres vont devoir quitter la capitale britannique. L'Agence européenne du Médicament (900 agents) s'installera à Amsterdam et l'Autorité bancaire européenne (170 agents), à Paris. Au total, il existe vingt-neuf agences qui couvrent presque tous les domaines des politiques publiques européennes. On peut schématiquement distinguer trois types d'activités : l'expertise, notamment dans des domaines techniques afin de conseiller l'Union européenne ou ses membres dans la préparation de leurs décisions, la mise en réseau au niveau européen d'un secteur d'activité, pour contribuer à sa coordination, sa normalisation et à l'harmonisation de l'application des

règlements dans l'Union. Enfin, l'exécution des politiques communautaires, qui se fait sous le contrôle de la Commission européenne et dans le respect des lois européennes. Les agences exécutives ont un pouvoir de décision, comme l'agence « Éducation, audiovisuel et culture », qui gère notamment le programme Erasmus +. Outre, l'Autorité bancaire européenne, la France accueille l'Agence européenne du rail (Valenciennes), l'Office européen des variétés végétales (Angers), l'Autorité européenne des marchés et services financiers (Paris) et l'Institut d'études de sécurité de l'Union européenne (Paris).

*mouvementeuropeen86@gmail.com  
twitter : @MouvEuropeen\_86  
Tel : 07 68 25 87 73  
www.mouvement-europeen.eu*

**SEXOLOGIE**

# Consentir n'est pas avoir envie



*Chaque mois, le 7 vous propose une nouvelle rubrique aux frontières de l'intime. Philippe Arlin répond à vos préoccupations sur ce vaste sujet. Une seule adresse : [redaction@7apoitiers.fr](mailto:redaction@7apoitiers.fr)*

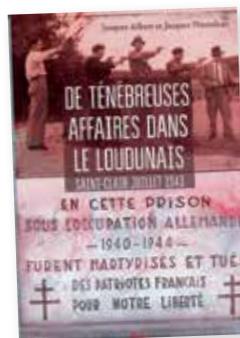
L'heure est à la réflexion sur le consentement et c'est une bonne chose. Comment ne pas être révolté de devoir, au XXI<sup>e</sup> siècle, revenir sur la simple définition de ce terme. L'incivilité semble depuis des années avoir été érigée en norme dans la sexualité et les relations homme-femme. On nage en pleine confusion, les uns semblent avoir été clairs dans le message transmis et les autres s'emploient à ne pas entendre ou, pire, à ne pas respecter ce qui est dit. Certains (beaucoup trop) abusent, bousculent, se frottent, menacent, forcent et quelquefois même violentent. Mais qu'est-ce qui ne tourne pas rond chez tous ces hommes ? Que ne comprennent-ils pas dans le mot consentement ? Au passage, que vient-il faire ici ? Pourquoi le choisit-on pour marquer majoritairement l'accord des femmes à avoir des relations

sexuelles ? Comme c'est étrange, on peut être pas tant que cela, d'utiliser un terme légal pour définir cet accord : le consentement des époux, un divorce par consentement mutuel... Il semble porter en son sein une charge passive, soumise, qui conduit à penser que « qui ne dit mot consent ». Mais où est l'envie, le désir, l'initiative dans tout cela ? Comment peut-on, aujourd'hui, envisager une relation sur de telles bases ? Monsieur veut et madame consent. J'ai le sentiment qu'elle lui fait l'aumône, et c'est un problème. Nous n'avons toujours pas changé notre regard sur le désir. La femme reste trop souvent dans le rôle de répondante et rarement d'initiatrice. Il faut en finir avec cette imagine péjorative, qui handicape sa capacité à dire « je veux » donc, en corollaire, « je ne veux pas ».

**DANS LES BACS**

# L'Histoire nous rattrape

*Découvrez chaque mois dans cette rubrique un livre ou un CD « made in » Poitiers et qui fait l'actualité.*



**Titre :** De ténébreuses affaires dans le Loudunais

**Auteurs :** Jacques Pirondeau, Jacques Albert

**Editeur :** Editions Cédalion

**Prix :** 13€

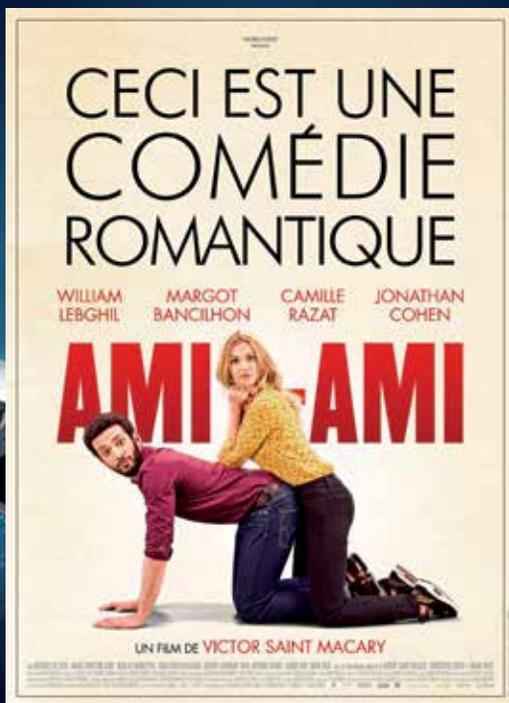
**Titre :** Histoire de La Nouvelle-Aquitaine

**Auteur :** Jean-Marie Augustin

**Editeur :** La Geste

**Prix :** 35€





Comédie de Victor Saint Macary, avec William Lebghil, Margot Bancilhon, Camille Razat (1h26).

▶ Marc-Antoine Lainé - malaine@7apoitiers.fr

## Mes amis, mes amours, mes emmerdes...

*Alors qu'il avait juré de ne plus tomber amoureux, Vincent fait la rencontre de Julie. Il cache alors sa relation à Néféli, sa meilleure amie. Un film très drôle, fin et sensible.*

Après s'être fait larguer par sa copine, Vincent s'installe en colocation avec Néféli, sa meilleure amie, une avocate exécutante. Déprimé par sa récente rupture, il décide de tirer un trait sur l'amour pour toujours. Sa promesse fait long feu... Par hasard, il tombe sur Julie et c'est le coup de foudre. Vincent décide de cacher

cette relation naissante à Néféli pour ne pas briser leur belle amitié. C'est le début des ennuis... Frais, plein de charme et même touchant, « Ami ami » cumule les points positifs. Si la trame de cette comédie « romantique » reste classique, le burlesque de certaines scènes et le piquant des dialogues permettent de renouveler le genre. Les trois acteurs principaux excellent chacun dans leur registre et la bande originale colle parfaitement à l'ambiance du film. Néanmoins, il s'adresse plutôt à de jeunes adultes, qui se reconnaîtront dans les personnages tous plus déjantés les uns que les autres.

## Ils ont aimé... ou pas



**Anaïs, 38 ans**  
« J'ai beaucoup aimé. J'avais vu la bande-annonce au cinéma et je ne suis pas déçue. J'ai trouvé le film très léger, drôle. En tout cas j'ai bien rigolé. Je le conseille à tout le monde. »



**Isabelle, 53 ans**  
« J'ai passé un très bon moment. J'ai trouvé que c'était une comédie rafraîchissante, à voir entre copines. Les acteurs sont bons et les gags s'enchaînent. C'est vraiment très sympa. »



**Margot, 30 ans**  
« « Ami ami » est vraiment drôle. J'aime beaucoup William Lebghil, que j'avais découvert dans « Soda ». On peut venir voir cette comédie entre amis ou en couple. De toute façon, on rigolera. »



# A gagner 10 places



CASTILLE

7 à Poitiers vous fait gagner dix places pour « Le 15h17 Pour Paris », dès le mercredi 7 février, au CGR Castille de Poitiers.

Pour cela, rendez-vous sur [www.7apoitiers.fr](http://www.7apoitiers.fr) ou sur notre appli et jouez en ligne

Du mardi 23 au lundi 29 janvier inclus.

Retrouvez tous les programmes des cinémas sur [7apoitiers.fr](http://7apoitiers.fr)

# Et soudain, la lumière

Julien Laba, alias Lhomé. 42 ans. Châtelleraudais. Sort son deuxième album de rap le 16 février. Nom de code : « Tout est lumière ». Animateur d'ateliers d'écriture depuis dix-sept ans. Et aussi très fier de ses origines, entre Togo et Liban.

Par Arnault Varanne - avaranne@np-i.fr



**E**t si l'art de Lhomé, c'était l'art de la patience ? Il lui aura fallu sept ans d'une persévérance sans faille pour décrocher un « featuring » avec son maître. L'élève au micro désargenté et le pape de l'école du micro d'argent - Akhenaton, vous l'avez reconnu ! - ont accouché d'un duo inédit et inspiré baptisé « L'Architexte ». Le morceau, enregistré le 26 janvier 2015, figure en bonne place sur le deuxième album du rappeur châtelleraudais, « Tout est lumière ». Cinq ans après « L'ombre d'un amour », Lhomé bascule dans un univers de bienveillance et de positivisme assumés.

« Dans la vie, il ne faut jamais renoncer à ses rêves et faire preuve d'audace ! » En rencontrant son « Goliath », « l'artiste du Poitou-Charentes » a assouvi l'un de ses plus profonds désirs. Il raconte leur rencontre d'un ton serein et

empreint de maturité. Lhomé fait « du rap pour les adultes », avec des textes sincères et profonds. Il y met sa plume et ses tripes, son corps et son cœur. Sa sensibilité aussi. « Même si l'album est moins personnel et mélancolique que le premier », corrige-t-il. L'homme a grandi, « réglé des choses de son histoire ». En creux, on le perçoit comme un guide de confiance, une sorte de sage. « Je suis mon convoyeur sur une route que le succès déserte, je suis un voyageur de mots, penseur de maux.

## « JE DÉTESTE LES INJUSTICES DE CE MONDE »

Depuis dix-sept ans, il distille « douceur et puissance » dans des ateliers d'écriture aux airs de séances thérapeutiques. En prison ou dans les maisons de quartiers, dans les écoles et les hôpitaux, à la ville comme à la

campagne, Julien Laba imprime sa marque. Exutoire, le mot est lâché. « Ma violence, je la fais passer dans les textes. On a tous besoin d'évacuer nos émotions d'une manière ou d'une autre. Moi, je déteste les injustices de ce monde, qui empêchent des gens d'être eux-mêmes et de vivre comme ils l'entendent. » De ces séances cathartiques, l'enfant de... Lomé, au Togo, retire une satisfaction sans borne. Il est d'ailleurs en train d'écrire un livre en forme de témoignage à l'intention de tous ceux qui « voudraient prendre la suite ».

## « PAPA, POURQUOI TU FAIS ÇA ? »

En attendant de s'éclipser et, éventuellement de vivre de la musique, le père de trois enfants (15, 12 et 9 ans) montre le bout du tunnel aux gamins en errance. « Mon rôle, d'une

certaine manière, c'est de leur indiquer où se trouve l'interrompteur de leur talent pour qu'ils appuient dessus. » Les « mercis », les « larmes » et les cadeaux suffisent à étancher sa soif de reconnaissance. « Ma vie est dans le don, je n'envisage pas les œuvres solitaires... » Seul regret au tableau des médailles : les sacrifices familiaux. « Au cours des dix dernières années, j'ai l'impression d'avoir englouti mon argent, mon temps et mon énergie dans la musique ! »

Lhomé mesure « le barreau immense de l'échelle » qui sépare sa passion de son éventuel futur métier. « Ma fille me disait il y a quelque temps : « Papa, pourquoi tu fais ça ? » C'est une vraie question. Mais en réalité, je vis comme ça, je

respire avec la musique. » Ses influences sont diverses. Sur la carte du monde, « trois points cardinaux » comptent plus que tout : le Togo, sa terre de naissance, le Liban, d'où sa famille paternelle est originaire, et la

France, creuset de son éducation. Dans « Tout est lumière », Lhomé a mis « des saveurs et des épices » des trois pays, avec notamment

un titre baptisé Beyrouth. Son « histoire familiale complexe », Julien l'assume. Il dit n'avoir « presque aucun souvenir de son enfance ». Les seuls qui lui restaient, il les a distillés dans une chronique très touchante diffusée dans nos colonnes à la rubrique Regards. « Quand tu as fait tout l'orpaillage, la seule pépite qui reste, c'est la famille. » Parole d'Architexte.

« MA VIE EST DANS LE DON, JE N'ENVISAGE PAS LES ŒUVRES SOLITAIRES... »

# POUR INVESTIR ET DÉFISCALISER

VOTRE 2 PIÈCES POUR **30€** D'EFFORT D'ÉPARGNE MENSUEL\*  
SANS APPORT<sup>(1)</sup>

\* REMISE NEXITY INCLUSE

**1500€** / PIÈCE

DU 25/01 AU 25/02/2018



ATMOSPHÈRE / POITIERS

ÉLIGIBLE  
— LOI —  
PINEL

Prêt  
à Taux  
Zéro

## EN AVANT-PREMIÈRE



SAINT-BENOÎT

ÉLIGIBLE  
— LOI —  
PINEL



MIGNALOUX

ÉLIGIBLE  
— LOI —  
PINEL

**Contactez-nous** pour être les premiers informés lors de notre lancement commercial !

**nexity.fr**



**0 810 256 256**

Service & appel  
gratuits

NEXITY George V Val de Loire - 19 Rue de Venise - TSA 50039 75011 PARIS cedex 05 - France. Capital 37200 euros - RCS Nanterre 308 625 332. Documents et illustrations non contractuels. ATMOSPHÈRE - Illustration : Joseph Anouk. Architecture : Claude Blanchet. SAINT-BENOÎT - Illustration : Epiton 3D. Architecte : Bertrand Montana. MIGNALOUX - Illustration et Architecte : Duclos. Janvier 2018. (1) Lot 001. Sur la base d'une simulation réalisée conformément aux conditions du dispositif PINEL, qui résulte de la loi de finances pour 2015 et l'article 199 Novélisée du Code Général des Impôts, pour un investisseur dont le TA est de 30% et l'impôt sur le revenu annuel s'élève au maximum à 5 190 €, avec des frais de gestion, d'assurance loyers impayés et de recouvrement de 12,8% du montant des loyers ; une taxe foncière équivalente à un mois de loyer ; une revalorisation annuelle de l'investissement de 0,505. Prix. Financement libéral avec un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 100 000 €, sur 25 ans, remboursable en 300 mensualités de 496,01 €, assurances incluses. TAEG 2,38%. Coût total 34 273 € intérêts et assurances inclus. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversibilité d'autonomie est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100%. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossier bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif, elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 10/01/2018 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. (2) Le dispositif de PINEL résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 Novélisée du Code Général des Impôts. Il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent, entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2017, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une libération SOC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destinée à être louée à titre de résidence principale à des locataires présentant un revenu de ressources plafonné et recevant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 3 500 €/m². L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être destinés à des ascendants et des descendants. Le bénéfice de cette incitation fiscale entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévus à l'article 200-0 A du CGI. (3) Prêt à Taux 0% octroyé pour l'achat ou la construction d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le Prêt à Taux 0% est réservé aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 années précédant la demande de prêt, dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée de remboursement dépend des résidents de l'acquéreur.